ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน

Baan Navatara
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

สัญญาจ้างบริการรักษาความสะอาด
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
สัญญาเลขที่ NVR-CT-14032566

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2566

ก.นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ โดย นางสาวเติมสุข ทองเนื้อห้า ในฐานะผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230 ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ

ข.บริษัท พี.เอส.เอส เพาเวอร์คลีน จำกัด โดย นายสมบัติ พูลเกษม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 60 ถนนกรุงเทพ-นนท์ ซอย 8 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัด นนทบุรี 11000 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1203-60091-09-7 ปรากฏตามหนังสือรับรองบริษัทฉบับปัจจุบัน (เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงว่าจ้างและ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้างงานรักษาความสะอาดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230 ซึ่งต่อไปนี้สัญญานี้จะเรียกว่า "อาคารชุด" ให้เป็นไปตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนดำเนินการรักษาความสะอาดให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งต้องใช้ความพยายามระมัดระวังอย่างดีที่สุดตามหน้าที่ เพื่อให้การบริการด้านความสะอาด นับแต่วันเริ่มต้นของการบริการจนครบตามสัญญา

ข้อ 2. ขอบเขตและหน้าที่ของ "ผู้รับจ้าง"

"ผู้รับจ้าง" ตกลงดำเนินการรักษาความสะอาด ต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดมาปฏิบัติหน้าที่เป็นประจำทุกวันต่อเนื่อง จำนวน 8 คน โดยเริ่มตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. กำหนดอายุของพนักงานตั้งแต่ 20 ปี ถึง 50 ปี (เวลาอาจเปลี่ยนแปลงตามผู้ว่าจ้างกำหนด) โดยมีขอบเขตและการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

2.1 "ผู้รับจ้าง"ต้องจัดหาพนักงานที่มีความประพฤติดี มีมารยาท มีสุขภาพดี มีความสามารถปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดชนิดดี โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น เพื่อประกอบการรับจ้างตามสัญญานี้ด้วยความประณีต เรียบร้อยจนสิ้นสุดอายุสัญญา ยกเว้นการใช้น้ำและไฟฟ้า ซึ่งผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้พอสมควรแก่การปฏิบัติงาน รวมทั้งให้ใช้สถานที่เพื่อเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำความสะอาด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาสถานที่ให้ซึ่งมีผู้รับจ้างต้องจัดให้มีกุญแจปิดสถานที่เก็บเครื่องมือเครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว และต้องรับผิดชอบเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ที่นำไปเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง

2.2 บริการงานรักษาค[redacted]
ห้องประชุม พื้นที่สำนักงานนิติบุค[redacted]
ขาคาร เป็นต้น โดยมุ่งหวังให้ผู้ใช้[redacted]

2.3 ด้านชีวอนามัยของ[redacted]
ภายนอกอาคารชุดฯ

2.4 บริหารงานรักษาความสะอาดที่กระบวนการทำงานที่เป็นระบบ รวดเร็ว สามารถตรวจสอบกลับและอ้างอิงข้อมูลแบ่งประเภทของพื้นผิววัสดุ น้ำยาที่ใช้ทำความสะอาดตลอดจนคู่มือ และประวัติต่างๆ ที่ถูกต้องครบถ้วนได้เสมอ

2.5 มีการนำนวัตกรรมโนโลยีที่ทันสมัยที่เพิ่มประสิทธิภาพมาใช้งานบริการดูแลรักษาความสะอาดให้เกิดผลที่เป็นรูปธรรมที่ชัดเจน

2.6 สามารถให้คำแนะนำที่จะนำไปปรับปรุงงานดูแลรักษาความสะอาดให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

2.7 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดหาเครื่องแต่งกาย ตลอดทั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ให้เหมาะสม และเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานให้ได้ตามมาตรฐานด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

2.8 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดหาน้ำยาเคมีที่มีประสิทธิภาพไม่เป็นอันตรายต่อบุคคล หรือทรัพย์สิน และจะต้องผ่านการอนุญาตหรือรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหาร และยา โดยต้องระบุคุณสมบัติเฉพาะของน้ำยาเคมีดังกล่าวให้ชัดเจน พร้อมทั้งบอกวิธีการใช้งานน้ำยาแต่ละชนิดให้รับทราบ

2.9 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ และวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในการทำความสะอาด เช่น กระดาษชำระ ถุงขยะ ไม้กวาด ไม้ถูพื้น เครื่องขัดพื้น ผ้าทำความสะอาด อุปกรณ์เช็ดกระจกภายใน และภายนอก เป็นต้น ให้เพียงพอมีคุณภาพและเหมาะสมต่อการให้บริการ โดยผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ต้องให้ความเห็นชอบก่อน

2.10 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดหาน้ำยาเคมี และวิธีการทำความสะอาดที่เหมาะสม และถูกต้องตามคุณลักษณะของวัสดุและพื้นผิวนั้นๆ

2.11 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดอบรมพนักงานรักษาความสะอาดให้อยู่ในระเบียบวินัย และมีประสิทธิภาพ และคุณสมบัติตามข้อ 2.8 และ 2.9 ก่อนส่งไปปฏิบัติงาน

2.12 "ผู้รับจ้าง" ต้องมีความรู้ ความชำนาญรวมถึงกฎระเบียบแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับความสะอาดและสุขอนามัยเป็นอย่างดี โดยจะต้องเป็นผู้ให้ข้อมูล ข่าวสาร และกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลง และเกี่ยวข้องกับการรักษาความสะอาดของอาคาร พร้อมทั้งให้คำแนะนำด้านรักษาความสะอาดอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้าง

2.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สายตรวจจากสำนักงานใหญ่เข้ามาตรวจสอบงานรักษาความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

2.14 พนักงานรักษาความสะอาดมีความรู้ในเรื่องการใช้น้ำยา และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน

2.15 พนักงานสังเกตสิ่งผิดปกติบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สิ่งเสพติด อาวุธ ฯลฯ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ

2.16 มีการติดตามและแก้ไขปัญหา ปฏิบัติงานได้ครบถ้วนตามแผนงานและจัดทำรายงานการปฏิบัติงานประจำวัน สัปดาห์ เดือน

2.17 "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดส่งรายชื่อพนักงานพร้อมประวัติและรูปถ่ายของพนักงานรักษาความสะอาดทุกคนที่มาปฏิบัติงานตามข้อกำหนดนี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างรวมทั้งกรณีเปลี่ยนบุคคลใหม่ทดแทนบุคคลเก่า ภายใน 3 วัน

2.18 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงาน หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งน้ำยาทำความสะอาด และน้ำยาอื่นใดสำหรับใช้ในการทำงานจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

2.20 ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนดไว้ หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

2.20.1 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือแต่ไม่ปฏิบัติงานในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวัน และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นจำนวนเงินวันละ 550 บาท (=ห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน=) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมา ปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

2.20.2 ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียด และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา 3 วัน ติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดตามข้อ 2.5.1 แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาภายใน 3 วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

2.21 ในการปฏิบัติงาน ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของ ผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก หรือก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงานหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.22 ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาด หรือไม่เรียบร้อย หรือใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐาน หรือคุณภาพไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้วผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณีผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาดังกล่าวตามข้อ 2.7 วรรคหนึ่งและผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

1) ระงับการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือแต่บางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
2) ปรับเป็นรายวัน ในอัตราวันละ 1,000 บาท (=หนึ่งพันบาทถ้วน=) ตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญา
3) ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง
4) เรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี

2.23 "ผู้รับจ้าง" ต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนจะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นระหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างยังต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทนพนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงโดยฝ่าฝืนตามความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 10 ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ส[redacted]

2.24 "ผู้รับจ้าง" ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมง[redacted]
ตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใดๆ ห[redacted]
ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าแจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันทีโดยจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งชื่อผู้นั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

2.25 ในกรณีที่เกิดปัญหาแรงงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะยกเหตุที่มีปัญหาแรงงานมาเป็นเหตุสุดวิสัยหรือมาเป็นข้ออ้างที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งมิได้

2.26 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงานจากรายละเอียดและเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การดำเนินการดังกล่าวต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดค่าจ้างตามสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น รวมถึงกำหนดเรื่องหลักประกันด้วย

2.27 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานสำรองเพิ่มให้ตามความจำเป็นในการลากิจ ลาป่วย ของพนักงานรักษาความสะอาด เพื่อเป็นการปฏิบัติหน้าที่อย่างต่อเนื่อง

2.28 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่เพื่อเสนอแนะแก้ไข และปรับปรุงแผนการรักษาความสะอาดที่ยังบกพร่อง และที่อาจเกิดปัญหาต่าง ๆ

2.29 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารของผู้รับจ้างเข้าประเมินผลการทำงานของพนักงานของผู้รับจ้างเพื่อรับทราบข้อมูลการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความสะอาดและสายตรวจเพื่อปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานดังกล่าวตามความเหมาะสม

2.30 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหน่วยเฉพาะกิจโดยเป็นฝ่ายควบคุมคุณภาพจัดการอบรมพนักงานรักษาความสะอาดเพื่อให้ความรู้เพิ่มเติม และกระตุ้นให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

2.31 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมให้มีการลงลายมือชื่อในการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาดโดยผู้ว่าจ้างสามารถตรวจสอบได้

2.32 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมให้พนักงานรักษาความสะอาดมีบัตรพนักงานติดหน้าอกเสื้อให้เห็นเด่นชัดขณะปฏิบัติงาน

2.33 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมบุคลากรของตนให้ความเคารพเชื่อฟังต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง หากเห็นว่าไม่เหมาะสมหรือปฏิบัติผิดระเบียบวินัยผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนบุคลากรใหม่ได้ทันที

2.34 ในกรณีเร่งด่วนที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้มีการปฏิบัติงานเพิ่มเติมเป็นครั้งคราวซึ่งจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดเพิ่มเติมโดยเร็วตามกำหนดเวลาที่สถาบันต้องการ ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจ่ายค่าจ้างเพิ่มเติมขึ้นตามความเหมาะสม ภายใต้หลักเกณฑ์ของสัญญา

2.35 หากเกิดกรณีฉุกเฉินซึ่งผู้รับจ้างไม่อาจแจ้งหรือขอคำปรึกษาจากผู้ว่าจ้างได้โดยทันที ให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ปัญหาเฉพาะหน้าไปก่อนเท่าที่พึงกระทำได้และไม่ขัดต่อข้อกำหนดนี้หลังจากนั้นต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยด่วนที่สุด

2.36 ผู้รับจ้างพร้อมที่จะดำเนินการจัดจ้างบุคคลที่มีสุขภาพดีตามกฎข้อบังคับที่ ผู้ว่าจ้าง ได้กำหนดไว้สำหรับแต่ละประเภทที่พนักงานรักษาความสะอาดจะต้องปฏิบัติ และถ้าผู้ว่าจ้าง มีความประสงค์ที่จะทราบผลการตรวจสุขภาพของพนักงานรักษาความสะอาดแต่ละนาย เช่น การตรวจสุขภาพประจำปี ฯลฯ ทางผู้รับจ้างพร้อมส่งให้ตามความประสงค์

[redacted]

2.38 ในกรณีทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินที่ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ ได้รับความเสียหาย สูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกขโมย อันเนื่องมาจากการกระทำของลูกจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที

2.39 "ผู้รับจ้าง" จะต้องพร้อมลงมือทำงานโดยจัดส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนเข้าปฏิบัติงานรักษาความสะอาดตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในวันเริ่มต้นสัญญา

2.40 ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคคลผู้ว่าจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 3. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์

ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ น้ำยาที่จำเป็นในจำนวนที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานรักษาความสะอาดตลอดอายุสัญญาจ้าง ประกอบด้วย

1. น้ำยาทำความสะอาดพื้นประจำวัน	SAMMY CLEAN	เพียงพอต่อการใช้งาน
2. น้ำยาล้างห้องน้ำและสุขภัณฑ์	SAMMY FLUSH CLEAR	
3. น้ำยาดับกลิ่น-ฆ่าเชื้อ	SAMMY DEODORIZ	
4. น้ำยาล้างห้องน้ำขจัดคราบสนิม	SAMMY CLEAR RUST	
5. น้ำยาเช็ดกระจก	SAMMY SHOT GLASS	
6. น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์	SAMMY FURNIS	
7. น้ำยาดันฝุ่น	SAMMY DUST	
8. น้ำยาทำความสะอาดอื่นๆ เท่าที่จำเป็น		
9. เครื่องขัด		
10. เครื่องดูดฝุ่น		
11. ถุงขยะดะไซส์		
12. สเปรย์ปรับอากาศ		
13. ไม้ม็อบถูพื้น		
14. ไม้กวาดหยากไย่		
15. ไม้กวาด		
16. รถเข็นเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด พร้อมถังเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด		
17. เครื่องดูดฝุ่น		
18. ป้ายตั้ง "กำลังทำความสะอาด" และป้าย "โปรดระว[redacted]		
19. อุปกรณ์กรีดกระจก		
20. กระดาษทิชชู		
21. อุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสม		

หมายเหตุ 1. Big Cleaning **ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)**

2. **ทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ อาคาร ปีละ 1 ครั้ง**

ข้อ 4. บุคลากร

4.1 "ผู้รับจ้าง"ตกลงเป็นผู้จัดหาพนักงานเพื่อปฏิบัติตามสัญญานี้เป็นการประจำ ณ สถานที่ตั้งอาคารชุดฯ ในจำนวนคุณวุฒิและคุณสมบัติในแต่ละตำแหน่งที่เหมาะสม ตามจำนวนที่ระบุไว้เป็นจำนวน 8 อัตรา มาปฏิบัติงานทำความสะอาดทุกวันตั้งแต่วันจันทร์-วันอาทิตย์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามผู้ว่าจ้างกำหนด) ซึ่งใน 8 อัตรา จะมีหัวหน้าชุด 1 คน และพนักงานรักษาความสะอาด 7 คน ประจำอาคาร A-F และบริเวณโดยรอบอาคารชุดฯ

ข้อ 5. คุณสมบัติของเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด

- เพศชาย/เพศหญิง
- มีสัญชาติไทย
- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี ไม่เกิน 50 ปี และมีความประพฤติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดตามสัญญาเช่าตกลงจนแล้วเสร็จ
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 มีประสบการณ์โดยตรง
- ร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจ และไม่เป็นโรคต้องห้ามตามระเบียบ
- มีกิริยา มารยาทดี มีความซื่อสัตย์ เข้มแข็ง อดทน มีไหวพริบดี มีบุคลิกภาพเหมาะสมที่จะปฏิบัติงาน
- ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ และหรือลักษณะอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
  ไม่เป็นโรคร้ายแรง จนก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
- ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเพราะกระทำผิดทางอาญาเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ไม่เป็นเคยถูกลงโทษออกจากงานฐานกระทำความผิดระเบียบ จะทิ้งหน้าที่ จุดปฏิบัติงานหรือทุจริตต่อหน้าที่จากหน่วยงานอื่น
- รู้จักและเข้าใจงานบริการและมีทัศนะคติที่ดีต่องาน และต่อบริษัท
- ไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับยาเสพติดทุกประเภท

ข้อ 6. สถานที่ในการปฏิบัติงาน

อาคารชุดบ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-F ชั้นที่ 1-8 และโดยรอบอาคารชุดฯ บริเวณหน้าลิฟต์ ห้องน้ำรวม สนามจอดรถ รอบสระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องซาน่าชาย-หญิง สำนักงานนิติบุคคลฯ

ข้อ 7. ระยะเวลาการบริการ

[redacted]

ข้อ 8. ค่าจ้างบริการและการจ่ายเงิน

8.1 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ่ายค่าจ้างและ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับเงินค่าจ้างตามสัญญา โดยถือราคาเหมารวมค่าธรรมเนียมบริการตลอดจนภาษีจากรายอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เป็นการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาให้กับ "ผู้รับจ้าง" ตามรายละเอียด ดังนี้

- หัวหน้าพนักงานรักษาความสะอาด จำนวน 1 คน อัตราค่าบริการ 16,000 บาท รวมเป็นอัตราค่าบริการ 16,000 บาท (=หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน=) ต่อเดือน
- พนักงานรักษาความสะอาด จำนวน 7 คน อัตราค่าบริการคนละ 15,000 บาท รวมเป็นอัตราค่าบริการ 105,000 บาท (=หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน=) ต่อเดือน
- **รวมเป็นอัตราค่าบริการ 121,000 บาท (=หนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน=) ต่อเดือน อัตราค่าบริการยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม**

8.2 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ่ายค่าจ้างให้แก่ "ผู้รับจ้าง" เป็นรายเดือน หลังจากทางคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดย "ผู้รับจ้าง" จะต้องออกใบแจ้งหนี้พร้อมแนบเอกสารรายงานการปฏิบัติงานของพนักงานให้กับคณะกรรมการฯ ไม่เกินวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

8.3 ค่าอากรในการทำสัญญาฉบับนี้ "ผู้รับจ้าง" ตกลงเป็นผู้ชำระแต่เพียงผู้เดียว

8.4 ในกรณีพนักงานของ "ผู้รับจ้าง" ไม่มาปฏิบัติงานหรือมาไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในสัญญา หากพนักงานขาดงาน 1 วัน "ผู้รับจ้าง" ตกลงให้ "ผู้ว่าจ้าง" หักค่าจ้างวันละ 1 แรง/คน ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้ตามตำแหน่งนั้นๆ และกรณีขาดงานเกิน 1 วัน "ผู้รับจ้าง" ตกลงให้ "ผู้ว่าจ้าง" หักค่าจ้างวันละ 1.5 แรง/คน ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้ตามตำแหน่งนั้นๆ ตามสัญญาข้อ 4.1

ข้อ 9. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ "ผู้รับจ้าง" ได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน 5% ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 72,600 บาท (=เจ็ดหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน=) มามอบให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ "ผู้รับจ้าง" นำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง "ผู้ว่าจ้าง" จะคืนให้เมื่อ "ผู้รับจ้าง" พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ระยะเวลา 6 เดือน

ข้อ 10. การจ้างช่วง

"ผู้รับจ้าง" จะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ว่าจ้าง" ก่อนความยินยอมดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ "ผู้รับจ้าง" หลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และ "ผู้รับจ้าง" จะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นๆ ทุกประการ

ข้อ 11. บทลงโทษ

11.1 กรณีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดกระทำผิด มีบทลงโทษดังนี้

- กระทำผิด ครั้งที่ 1 ตักเตือนด้วยวาจา
- กระทำผิด ครั้งที่ 2 ตักเตือนด้วยลายลักษณ์อักษร
- กระทำผิด ครั้งที่ 3 เปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่รักษาความ
- กรณีผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติ ครบตามจำนวนในวันและเวลาที่ตกลงจ้าง ผู้รับจ้

1) กรณีมาสาย ถ้ามาปฏิบัติงานสายไม่เกิน 30 นาที ปรับ 100 บาท ต่อครั้ง ต่อคน หากมาสายเกิน 30 นาที ถือว่ารับนั้นไม่มีผู้ปฏิบัติงาน ถ้ามาสายเกิน 3 วันต่อเดือน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ขอเปลี่ยนพนักงานรักษาความสะอาด และกรณีไม่มาปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ ต่อคนต่อวัน และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบตามจำนวน จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน เว้นแต่จะเกิดจากเหตุเพราะความบกพร่องของผู้ว่าจ้างหรือเหตุสุดวิสัย หรือเหตุเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่คู่สัญญาไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
2) ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการตามข้อ 1) ได้ เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้วยังไม่ดำเนินการแก้ไขหรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญาภายใน 5 วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญา ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ 12. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- เอกสารแนบ 1	หนังสือรับรองบริษัท	จำนวน.....4.....หน้า
- เอกสารแนบ 2	แผนการปฏิบัติงาน	จำนวน.....หน้า
- เอกสารแนบ 3	รายละเอียดของน้ำยาที่ใช้	จำนวน.....หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง "ผู้รับจ้าง" จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ "ผู้รับจ้าง"

ข้อ 13. การสิ้นสุดสัญญา

สัญญาว่าจ้างนี้จะสิ้นสุดผลบังคับใช้ในกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี ดังนี้

13.1 เมื่อครบกำหนดการว่าจ้างตามสัญญาว่าจ้าง "ผู้รับจ้าง" จะต้องส่งมอบงานคืนภายในวันสุดท้ายของการปฏิบัติงาน

13.2 เมื่อคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประพฤติสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับความเสียหายให้คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อนล่วงหน้า

13.3 ในกรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประพฤติผิดสัญญาและคู่สัญญาอีกฝ่ายได้แจ้งให้คู่สัญญาทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ฝ่ายที่ประพฤติผิดสัญญานั้นไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด และตกลงให้ฝ่ายที่ประพฤติผิดสัญญาจะต้องชำระค่าเสียหายตามความจริงจากการขาดประโยชน์ เนื่องจากการบอกเลิกสัญญาดังกล่าวให้แก่อีกฝ่ายหนึ่ง

13.4 ในกรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนระยะเวลาตามสัญญาจ้างนี้ โดยไม่ได้เกิดจากความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใด จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน กรณี "ผู้รับจ้าง" จะยกเลิกสัญญา จะต้องได้รับความยินยอมจาก "ผู้ว่าจ้าง"

[redacted]

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์

ที่ 001/2554 เรื่อง การเข้าต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด

ข้อ 1 ระเบียบว่าด้วยเรื่องการเข้าต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุด การรักษาความปลอดภัยและการรบกวนสิทธิของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของนิติบุคคลอาคารชุด โดยการกระทำการใดๆ ของผู้แทน, ผู้รับจ้าง,คนงาน ที่เข้าทำงานต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดนั้น

ข้อ 2.บุคคลตามข้อ 1. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัดและจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้

ข้อ 3. การเข้าตกแต่งห้องชุดเจ้าของห้องชุด หรือผู้ออกแบบของเจ้าของห้องชุดต้องยื่นแบบแปลนต่อเติมหรือตกแต่งภายในตามรายการที่ระบุในข้อ 4 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนเข้าดำเนินการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อพิจารณาผลกระทบต่องานระบบไฟฟ้า ประปา และโครงสร้างของห้องชุดจะต้องไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนอนุมัติให้ดำเนินการ หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเงื่อนไข หรือต้องแก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอีกครั้งหรือได้รับอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้เจ้าของห้องร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3วัน เกี่ยวกับตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ข้อ 4. การเตรียมการตกแต่ง

4.1 เจ้าของห้องชุดต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการต่อเติมหรือตกแต่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 2 ชุด เพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังนี้

4.1.1 แบบแปลนการต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด

4.1.2 แบบแปลนการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดานของห้องชุด

4.1.3 แบบแปลงงานไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (POWER LOAD), แผนผังไฟฟ้า แสงสว่าง (LIGHTING LAYOUT) ตลอดจนรายละเอียดและคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด

4.1.4 แบบแปลนงานระบบต่างๆ (ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง)

4.1.5 หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของร่วม (ถ้ามี)

4.1.6 ตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

4.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติ หรืออนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแบบการต่อเติมหรือตกแต่ง และรายละเอียดการต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด

4.3 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งให้เจ้าของห้องชุดจัดทำประกันภัย เจ้าของห้องชุดจะต้องทำประกันภัยแบบ ALL RISK ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้น้ำท่วมน้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของห้องชุด ตัวแทนของเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สามอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมา หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายใน ตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว และส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ก่อนเข้าทำการตกแต่งภายใน

เอกสารแนบ ค2-1

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

5.10 การเปลี่ยนแปลงสีผนังภายนอก

5.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะของหน้าต่างภายนอก

5.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่ง

ข้อ 6. <u>กฎระเบียบในการตกแต่ง</u>

6.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับในการต่อเติมและตกแต่งภายในห้องชุดทุกประการ และรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการตกแต่ง และเพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุดรายอื่น ในระหว่างการต่อเติมหรือตกแต่ง และเป็นการประกันการใช้สาธารณูปการต่างๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของห้องชุดตกลงจะจัดให้มีการวางเงินประกันการต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนกำหนดการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว โดยสั่งจ่ายเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตั๋วแลกเงิน ในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์" (งดรับเงินสด) โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำเช็คเข้าบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทันทีในวันที่วางเงินประกัน โดยเจ้าของห้องชุดต้องวางเงินประกันห้องชุดละ 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ในกรณีที่มีค่าปรับเกิดขึ้นระหว่างการตกแต่งจนมีผลให้เงินประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่ง ผู้รับเหมาหรือเจ้าของร่วมจะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินประกันเดิมภายใน 3 วัน นับจากที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้รับเหมา หรือเจ้าของห้องชุดทราบ

6.2 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อการประสานงานและอำนวยความสะดวก เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าบำรุงรักษาลิฟต์ ค่าขนขยะ ค่ายามรักษาความปลอดภัย ในพื้นที่ส่วนกลางนอกเหนือจากภายในห้องชุด ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการต่อเติมหรือตกแต่งภายในเองทั้งสิ้น ในอัตรา 200.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน)/วัน/ห้องชุด (กรณีการต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 3 วัน ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

ทั้งนี้ หากการตกแต่งเกินจากระยะเวลาที่ได้ยื่นขอไว้ นิติบุคคลอาคารฯ ของสงวนสิทธิในการหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากเงินประกันการต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดที่ได้ทำไว้ โดยคำนวณตามวันที่เกินจากกำหนดดังกล่าว

6.3 เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้รับเหมา หรือลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้อง ละเว้นไม่กระทำการใดๆให้มีการกระทำในสถานที่ตกแต่ง ซึ่งเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ความเสียหาย หรือก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่เจ้าของห้องชุดรายอื่น ตลอดจนดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เล่นการพนัน และทำสิ่งผิดกฎหมาย

6.4 ในระหว่างการต่อเติมหรือตกแต่ง การเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม หรือตัดทอนงานที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ระบบปรับจะกระทำได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น

6.5 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการต่อเติมหรือตกแต่ง สามารถนำเข้า–ออกบริเวณอาคาร ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติอาคารชุดฯ ก่อน

6.6 เพื่อความปลอดภัยแก่อาคาร สถานที่อยู่อาศัย หรือสถานที่ตกแต่ง ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องพยายามหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟ ยกเว้น

4.4 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาจะต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคารพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมาต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิที่จะอนุมัติ หรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมา หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร ทั้งนี้ หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าเพื่อความปลอดภัยจะกำหนดวิธีการป้องกันอื่นใด เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการตามข้อปฏิบัติดังกล่าว

4.5 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบการต่อเติมหรือตกแต่งของเจ้าของห้องชุด มิใช่ข้อผูกพัน ข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพและคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว

4.6 เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแต่งตั้งตัวแทน เพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนสำหรับการเตรียมการตกแต่ง การตรวจงาน และแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

4.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง เจ้าของห้องชุดตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยในทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

4.8 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องดำเนินการต่อเติมหรือตกแต่งให้เป็นไปตามแบบแปลน และรายละเอียดการต่อเติมหรือตกแต่งที่ได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเท่านั้น หากดำเนินการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือแก้ไข โดยมิได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็น ลายลักษณ์อักษรก่อน เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถใช้สิทธิระงับ ยกเลิก หรือระงับการต่อเติมหรือตกแต่งดังกล่าวได้ตามความเหมาะสมจนกว่าจะได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

ข้อ 5. <u>ขอบเขตการตกแต่งภายใน</u>

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

5.1 การดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา และผนังที่ใช้ร่วมกัน ซึ่งถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

5.2 การวางสิ่งของ, วัสดุหรืออุปกรณ์บนพื้นที่ ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร

5.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อ หรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

5.4 การดัดแปลง แก้ไข ผนังคอนกรีต ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร

5.5 การเปลี่ยน หรือดัดแปลงแก้ไขตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ

5.6 การดัดแปลงแก้ไข เพิ่มเติม ตัดทอน เคลื่อนย้ายระบบไฟสัญญาณเตือนภัยระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบติดต่อภายในของอาคาร

5.7 การดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือการดำเนินการขอคู่สายโทรศัพท์ในนามของเจ้าของห้องชุด อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือมีผลกระทบต่ออาคาร

5.8 การดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือทุบทำลายใดๆ ที่มีผลกระทบต่อมาตรฐานงานสถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร

5.9 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้ง หรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมาย และเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการต่อเติมหรือตกแต่ง หรือการดำเนินการใดๆ ภายในอาคาร

6.14 ข้อกำหนดอื่นๆ

6.14.1 ผู้กวบคุมงานของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติงานเต็มเวลา ณ สถานที่ต่อเติมหรือตกแต่ง และมีอุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา

6.14.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดทำงานพ่นสี หรืองานพ่นละอองในสถานที่มีวัตถุไวไฟ หรือเปลวไฟ หรือมีควันอยู่ในบริเวณดังกล่าว

6.14.3 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะทำงานเชื่อม (WELDING) ได้ต้องได้รับอนุมัติจากทาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

6.14.4 เมื่องานต่อเติมหรือตกแต่งแล้วเสร็จ เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ และร่วมกันตรวจสอบผลของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่ง หรือหลักวิชาการวิศวกรรม เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไข หรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไขโดยเจ้าของห้องชุดเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

6.14.5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมงานการต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุดของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด ให้เป็นตามแบบการต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

6.14.6 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินอื่นใดของเจ้าของร่วมรายอื่นที่เกิดขึ้น โดยผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด เจ้าของห้องชุดตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น กระเบื้องแตก สีลิฟต์ หน้าต่าง และอื่นๆ เป็นต้น

6.14.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดปิด หรือ เปิด VALVE น้ำประปาภายนอกห้องอย่างเด็ดขาด การกระทำใดๆ ภายในห้องชุดต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อน เพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

6.14.8 ขณะปฏิบัติงานและระหว่างพักคนงานต้องอยู่ในห้องชุดที่กำลังต่อเติมหรือตกแต่ง และให้ใช้ห้องน้ำในห้องชุดที่กำลังต่อเติมหรือตกแต่ง และห้ามเสพสิ่งเสพติดทุกชนิด เล่นการพนัน ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิด รวมถึงห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียง หรือเฉลียงด้านนอก

ข้อ 7. ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องดำเนินการไม่ให้คนงาน หรือลูกจ้างทำการสูบบุหรี่ภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายใน หากทำการฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะลงโทษปรับม้วนละ 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) รวมถึงเศษก้นบุหรี่ที่อยู่ในห้องชุดที่ตกแต่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์จะสั่งหยุดงาน เพื่อทำการสอบสวนได้ทันที

7.1 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องดำเนินการให้คนงาน หรือลูกจ้างแต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน

7.2 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรมแรงงาน และมาตรฐานความ ปลอดภัยตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศและกำหนด

แต่จะหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการใช้ หรือการนำเข้ามาในชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

6.7 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้า และค่าใช้น้ำในช่วงระยะเวลาการตกแต่ง โดยที่ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดต้องใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำจากภายในห้องชุดเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ต่อสายไฟฟ้าตรงจากปลั๊ก หรือแหล่งจ่ายไฟฟ้าอื่นๆ จากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร และไม่อนุญาตให้ใช้น้ำจากสายส่งน้ำดับเพลิง หรือก๊อกน้ำจากส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร

6.8 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตกแต่งได้ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์–วันศุกร์ ในกรณีที่ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะดำเนินการตกแต่งนอกเหนือเวลา และวันที่ที่กำหนดไว้ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ทั้งนี้ การทำงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนดดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ของแต่ละวัน ทั้งนี้ การอนุมัติทำงานล่วงเวลาขึ้นอยู่กับลักษณะของงานและการพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นสำคัญ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องติดบัตรตลอดเวลาทำงาน และส่งมอบบัตรคืนแก่พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังเลิกงานทุกวัน และหากบัตรสูญหายจะต้องชดใช้เป็นเงิน 200 บาท/ใบ (สองร้อยบาทถ้วน)

6.9 ผู้รับเหมา คนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องใช้เส้นทางเข้า-ออก ทางผ่านตามตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น

6.10 เมื่อมีการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโดยยานพาหนะ ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อจัดการด้านสถานที่และยานพาหนะขนวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับเหมาจะต้องลงทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดจนต้องจอดในที่ที่กำหนดในเวลาไม่เกิน 30 นาที นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะขยายเวลา หรือไม่ขยายเวลาจอดรถตามที่เห็นสมควร

6.11 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด หรือคนงานของผู้รับเหมาจะต้องทำการขออนุญาตใช้ลิฟต์ ในกรณีที่ต้องใช้ลิฟต์เพื่อการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ หรือขยะมูลฝอย ซึ่งจะต้องรวบรวมไว้ในถุงที่แข็งแรงและมิดชิดก่อนทำการขนย้าย

6.12 ในระหว่างการดำเนินการตกแต่ง วัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการตกแต่งจะต้องอยู่ภายในบริเวณที่ตกแต่งเท่านั้น มิให้กีดขวางบริเวณห้องโถงบันไดขึ้น-ลง ทางเข้า – ออก และส่วนที่ใช้ร่วมกันของอาคาร หรือบริเวณต่อเนื่องดังกล่าว และในแต่ละวันที่ทำการตกแต่ง หลังจากเลิกงานผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุดจะต้องนำวัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตราย และง่ายต่อการติดไฟ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้นำเข้ามา ตามข้อ 4.6 รวมทั้งเศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นๆ อันเกิดจากการตกแต่งไปทิ้ง และ/หรือเก็บยังสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดให้เท่านั้น

6.13 เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดทั้งหมดภายในบริเวณสถานที่ตกแต่ง และบริเวณต่อเนื่อง เช่น บันได ลิฟต์ขนของและอื่นๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ในระหว่างการตกแต่ง หากผู้รับเหมาทำความสกปรกบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ บันได และลิฟต์ขนของ และไม่ทำความสะอาดให้เรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะลงโทษปรับครั้งละ 1,000.-บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน)

4.3 การใช้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ

4.4 การดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุด ห้ามมิให้มีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด อาทิ การเปลี่ยนแปลงแก้ไข วัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม การติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม บริเวณหน้าต่างและระเบียงด้านนอก เป็นต้น และเจ้าของร่วมจะต้องส่งแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ โดยจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ หากการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุดทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดจะหักหรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหาย หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมได้กรณีที่เกิดความเสียหายมากกว่าเงินค้ำประกันดังกล่าว

4.5 การตากผ้า หรือวัสดุใด จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือภายในบริเวณระเบียงห้องชุดเท่านั้น และห้ามไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด อุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม หรือวัสดุอื่นใดเพิ่มเติม รวมทั้งป้ายหรือเครื่องหมายต่าง ๆ เหนือบริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือขอบด้านบนของระเบียง ซึ่งก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม

4.6 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการติดตั้ง

4.7 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่อาจก่ออันตราย เสียงรบกวนหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นภายในอาคารชุด

4.8 ห้ามวางสิ่งของใด ๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ รองเท้า ตู้รองเท้า เป็นต้น ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเป็นลายลักษณ์อักษร

4.9 ห้ามเทน้ำของเหลวทุกชนิด ทิ้งขยะ หรือวัสดุอื่นใดออกไปจากห้องชุด หรือนอกระเบียงห้องชุด รวมทั้งห้ามทิ้งขยะ ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นใด ลงในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุดของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

4.10 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนเจ้าของห้องชุดอื่น

4.11 ห้ามนำทรัพย์ส่วนตัวไว้ในทรัพย์ส่วนกลาง

4.12 ห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิดหรือส่วนประกอบที่จะเป็นระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เตาถ่าน แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

4.13 ห้ามใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บ จำหน่าย เสพยาเสพติดหรือสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด ในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยตามสมควรว่ามีการกระทำผิดดังกล่าว หรือมีผู้กระทำผิดหลบซ่อนอยู่ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้ง

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ที่ 002/2554 เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ในห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลางและการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นการพักอาศัยร่วมกัน และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกันทั้งนี้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุด

ข้อ 2. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

2.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

2.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

2.3 นิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

2.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

2.5 พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึงพื้นที่ของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อ้างตามคู่มือพักอาศัยเบื้องต้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ข้อ 3

3.1 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรง ระบบป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

3.2 ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระทบกระเทือน หรือ รอนสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น

3.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ ใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

3.4 ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติตัวไม่สุภาพ ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม เข้าไปหรือใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนกลาง ในกรณีเช่นว่านี้ให้ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคาร หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

ข้อ 4. การใช้ประโยชน์ในห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย อ้างตามข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ หมวดที่ 4

4.1 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลาง หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

4.2 ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสกัด เจาะ ดัดแปลง แก้ไขหรือกระทำการใด ๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นล่าง หรือห้องชุดชั้นบน

ข้อ 6. กรณีผู้อาศัยฝ่าฝืนหรือปฏิบัติขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะดำเนินการดังต่อไปนี้

6.1 ตักเตือนด้วยวาจา และ/หรือเป็นลายลักษณ์อักษร

6.2 กรณีผู้อยู่อาศัยไม่ดำเนินการแก้ไขภายหลังจากที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะคิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ถึง 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ เห็นสมควร

6.3 กรณีผู้อยู่อาศัยไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ สงวนสิทธิงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม และ/หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

หมายเหตุ : ร[redacted]

ภาคผนวก ค2-5

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ให้เจ้าของร่วมทราบ เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจสอบภายในห้องชุด โดยไม่ถือว่าเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา

4.14 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

4.15 เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปในห้องชุดเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งอยู่ภายในหรือผ่านพื้นที่ห้องชุด โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม และทำการแจ้งล่วงหน้า กรณีที่เกิดความชำรุดของทรัพย์ส่วนบุคคลจากการบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด

4.16 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ครอบครองห้องชุด หรือใช้ประโยชน์ในห้องชุด ในการกระทำต่าง ๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง ทั้งนี้ จะต้องให้บุคคลนั้น ๆ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ด้วยเช่นเดียวกัน

4.17 ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดเพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ ไม่ถือเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด

4.18 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาดผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่างและระเบียงด้านนอกอาคาร เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ

4.19 ห้ามใช้แก๊สหรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่ม ยกเว้นห้องชุดที่กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการร้านอาหารเท่านั้น โดยต้องติดตั้งระบบป้องกันแก๊สรั่วที่ได้มาตรฐาน และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่กำหนด

4.20 ผู้อยู่อาศัยต้องใช้คีย์การ์ดเปิดประตูเข้า-ออกอาคารด้วยตนเอง และต้องมารับแขกหรือญาติที่มาพบหรือมาส่งบริเวณโถงรับแขกของอาคารด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึงแขกหรือญาติหรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบ ของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัดและห้ามผู้อยู่อาศัยใช้คีย์การ์ดเปิดประตูให้กับผู้อื่นที่มิใช่แขกหรือญาติที่มาพบหรือมาส่งของหรือยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งผู้ใดพบเห็นกรณีดังกล่าวให้รีบแจ้งนิติบุคคลทันที

ข้อ 5. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้

5.1 ห้องปั๊มน้ำ

5.2 ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

5.3 ห้องชาร์ปไฟฟ้า

5.4 ห้องเครื่องลิฟต์

5.5 ดาดฟ้า และพื้นที่ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร

โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ข้อ 4. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ทุกประการ

ข้อ 5. หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่จำเป็นจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าวเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6. กรณียกเลิกการเช่าเจ้าของร่วม หรือผู้เช่าต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนวันที่ยกเลิกการเช่า โดยผู้เช่ามีหน้าที่ต้องคืนบัตรคีย์การ์ด บัตร Emit Pass หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นในความครอบครองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดพร้อมทั้งชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ มิฉะนั้นเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย(ถ้ามี)

ข้อ 7. กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนข้อบังคับและ/หรือระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้แก้ไขปรับปรุงหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้และจะดำเนินตามมาตรการดังต่อไปนี้

7.1 ปรับไม่เกิน 1,000 บาทและปรับอีกวันละ 500 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

7.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ขอสงวนสิทธิ์ในการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมด พร้อมทั้งคิดเบี้ยปรับจากการฝ่าฝืน จนกว่าจะชำระค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องผู้เช่าให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับต่อไป

7.3 ในการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 7.1-7.2 นิติบุคคลอาคารชุดจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

7.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

8. นิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบในกรณีข้อพิพาทใดๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าพักอาศัย รวมทั้งการติดค้างค่าใช้จ่ายส่วนตัวระหว่างกัน

หมายเหตุ : ระเบียบข้อบังคับนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

[redacted]

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ที่ 003/2554 เรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย

ข้อ 1. ระเบียบว่าด้วยการใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารข้อมูลการอยู่อาศัยและควบคุมดูแลการรักษาความปลอดภัยในอาคารชุด

ข้อ 2. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.3 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 3. ผู้เช่าพักอาศัยมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัยตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของร่วมทุกประการ

ข้อ 4. เจ้าของร่วมต้องส่งเอกสารและให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

3.1 รายชื่อผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องชุดทั้งหมด

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคน

3.3 สำเนาสัญญาเช่าห้องชุดที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

3.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย

3.5 แจ้งหรือระบุการได้รับสิทธิ์ในการใช้บริการสันทนาการ หรือสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถของอาคาร

3.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าวต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

(1) ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด

(2) ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลสามารถที่จะขอเรียกตรวจหรือแจ้งตำรวจตรวจคนเข้าเมืองมาตรวจสอบได้ในกรณีที่ผู้เช่ามีพฤติกรรมน่าสงสัย

(3) กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นต่างด้าวจะเข้าพักอาศัยได้ไม่เกิน 3 คนห้องชุด ทั้งนี้เจ้าของร่วมต้องส่งข้อมูลข้างต้นเกี่ยวกับผู้เช่าที่เป็นปัจจุบันให้นิติบุคคล โดยนิติบุคคลจะทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความสงบและความปลอดภัย

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมการขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออก ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ (Emit Pass) ใหม่

กรณีซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้าออก-ใหม่ กรณีสูญหาย/ชำรุดเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และยื่นเรื่องขอบัตรคีย์การ์ดใหม่โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ จะต้องใช้บัตรคีย์การ์ด เพื่อการเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้เฉพาะอาคารที่ผู้อาศัยได้พักอาศัยเท่านั้น ไม่สามารถเข้า-ออกอาคารอื่นๆ ได้

ข้อ 7. บุคคลใดกระทำการปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิในการระงับการใช้พื้นที่จอดรถหรือพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 8. บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทำธุระภายในอาคารชุดจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแลกบัตรประจำตัวอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถบันทึกรายละเอียดไว้ในสมุดรายงานได้ทุกครั้ง

ข้อ 9. ฝ่ายบริหารอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ให้บุคคลภายนอกที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือไม่น่าไว้วางใจ เข้ามาภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

หมายเหตุ : [redacted]

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ที่ 004/2554 เรื่อง การออกบัตรคีย์การ์ด เพื่อการเข้า-ออกอาคาร

ข้อ 1. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.3 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2 . นิติบุคคลอาคารชุดได้นำระบบควบคุม การเข้า-ออกด้วยคีย์การ์ด (Access Control) มาใช้ภายในอาคารชุด ประกอบด้วยระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารและลิฟต์, ระบบควบคุมไม้กั้นลานจอดรถ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุดโดยเจ้าของห้องชุดมีสิทธิขอรับบัตรคีย์การ์ดโดยได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม

2.1 ห้องชุดขนาด 28.08-37.89 ตารางเมตร มีสิทธิได้รับ

2.1.1 คีย์การ์ดเข้าออกอาคาร จำนวน 2 ใบ

2.1.2 คีย์การ์ดเข้าออกไม้กั้น(Emit Pass) จำนวน 1 ใบ

2.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีสิทธิได้รับ

2.1.1 คีย์การ์ดเข้าออกอาคาร จำนวน 4 ใบ

2.1.2 คีย์การ์ดเข้าออกไม้กั้น(Emit Pass) จำนวน 1 ใบ

ข้อ 3. นิติบุคคลไม่อนุญาตให้จำหน่ายค่าโอนสิทธิในการใช้บัตรคีย์การ์ดและผู้ใช้สิทธิดังกล่าวจะต้องเป็นผู้อยู่ภายในอาคารชุดเท่านั้นเจ้าของร่วมสามารถยื่นขอบัตรคีย์การ์ดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้แสดงหลักฐาน ดังนี้

3.1 สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

3.2 สำเนาบัตรประชาชน

3.3 กรณีผู้ยื่นมิใช่เจ้าของร่วม ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม

กรณีบัตรผ่านเข้าออกไม้กั้นอัตโนมัติ (Emit Pass) ต้องยื่นเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

3.4 แสดงสำเนาทะเบียนรถ

3.5 ประวัติของพนักงานขับรถ (ถ้ามี)

ข้อ 4. ค่าธรรมเนียมการขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม/ใหม่

4.1 กรณีเจ้าของร่วมประสงค์ซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม จะต้องเสียค่าธรรมเนียมใบละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ ห้องชุดขนาด 28.08-37.89 ตารางเมตร มีสิทธิรวมแล้วไม่เกินจำนวน 3 ใบต่อห้องชุด และห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีสิทธิรวมแล้วไม่เกินจำนวน 4 ใบต่อห้องชุด

4.2 กรณีซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้าออก-ใหม่ กรณีสูญหาย/ชำรุดเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องนำบัตรคีย์การ์ดที่เหลือมาแสดงเพื่อทำ UP DATE ข้อมูลใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. เจ้าของร่วมสามารถยื่นขอรับบัตร Emit Pass และสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ โดยให้แสดงหลักฐานการครอบครองยานพาหนะดังนี้

6.1 แสดงสำเนาทะเบียนรถ

6.2 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของร่วมให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม ห้ามมิให้เช่า หรือซื้อขายและเปลี่ยนแปลงระหว่างเจ้าของร่วมด้วยกันเอง

ข้อ 7. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถเข้ามาจอดในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการล็อคล้อ โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

ผู้นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการ จะต้องปฏิบัติดังนี้

7.1 ขับด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 20 กม./ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทาง เนื่องจากที่จอดรถรอบโครงการจัดให้วิ่งรถทางเดียว

7.2 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

7.3 ให้จอดรถจักรยานยนต์ให้ตรงช่องจอดรถ หรือตามเครื่องหมายจราจรที่จัดเตรียมไว้และจอดให้ชิดติดแนวกั้นล้อด้านใน

7.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถยนต์

7.5 ไม่จอดกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการจอดหรือผ่านเข้า-ออกของรถคันอื่น

7.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณที่จอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ เช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเปียก

7.7 ห้ามซ่อมแซมหรือแต่งรถหรือวางสิ่งของใดบนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

7.8 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกัน 7 วัน หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

7.9 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ

7.10 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมา หรือกระทำใดๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

ข้อ 8. ผู้ที่ๆได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในโครงการโดยผ่านระบบไม้กั้นอัตโนมัติ ต้องปฏิบัติดังนี้

8.1 แสดงคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรในระยะ 2 เมตร เครื่องอ่านบัตรจะส่งสัญญาณไปยังระบบเพื่อเปิดขึ้น ให้ผู้ขับรถขับผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นอัตโนมัติไปได้ และต้องเว้นระยะห่างจากรถคันหน้า 5 เมตร

8.2 บัตรคีย์การ์ดผ่าน-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติจะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ใบเท่านั้น และไม่อนุญาตให้ขับจี้ตามกัน เพื่อผ่านเข้าออกระบบไม้กั้นอัตโนมัติ โดยไม่แสดง บัตร Emit Pass ให้เครื่องอ่านบันทึกบัตร

8.3 บัตร Emit Pass ผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นอัตโนมัติ จะไม่สามารถใช้งานได้อีกในกรณีที่บัตรผ่านเข้าไปแล้วจนกว่าจะมีการนำรถออกอีกครั้งหนึ่งจึงจะใช้งานได้ตามปกติ

ที่ 005/2554 เรื่อง การออกบัตรคีย์การ์ด เพื่อการนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการ และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ข้อ 1. ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถเท่านั้น ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถหรือทรัพย์สินใดๆ ภายในรถสูญหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 1. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม ปริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.3 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2. พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ข้อ 3. ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ จะต้องใช้บัตร Emit Pass และสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ข้อ 4. บุคคลที่มีสิทธิในการยื่นขอบัตรคีย์การ์ด เพื่อนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ คือเจ้าของร่วมที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด โดยเจ้าของร่วมสามารถติดต่อขอรับบัตรคีย์การ์ดได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร A ห้องชุดเลขที่ 900 ซึ่งเจ้าของร่วมมีสิทธิ์ได้รับบัตรคีย์การ์ดเพื่อนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการ จำนวนห้องชุดละ 1 ใบ นิติบุคคลไม่อนุญาตให้จำหน่ายโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว และผู้ใช้สิทธิการจอดรถจะต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด โดยต้องชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามอัตราดังนี้

4.1 รถยนต์ขนาดปกติ ชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดในอัตราเดือนละ 500 บาทต่อคัน

4.2 รถประเภทอื่นๆ ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หากมีมติให้เรียกเก็บเมื่อใดจะประกาศให้ทราบล่วงหน้า

เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้นการได้รับสิทธิจอดในบริเวณโครงการ โดยผู้ใช้สิทธิได้ชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถแก่นิติบุคคลอาคารชุดตามความในวรรคต้นแล้ว ไม่ถือเป็นการประกันว่านิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้เพียงพอสำหรับผู้ได้สิทธิและชำระค่าชดเชยแล้วแต่ประการใด

ข้อ 5. สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณโครงการ 1 เจ้าของร่วมมีสิทธิขอรับจากนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดละ 1 ใบโดยไม่มีค่าใช้จ่าย โดยเจ้าของร่วมจะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถที่กระจกหน้าด้านขวามือของรถยนต์ และสำหรับจักรยานยนต์ให้ติดที่บังโคนหน้า หรือตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน *หากรถคันใดไม่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าเป็นรถที่ไม่มีสิทธิจอดภายในโครงการซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าปรับตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด*

ภาคผนวก ค2-8

12.3 ในการดำเนินการตามข้อ 11.1 และ 11.2 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถจักรยานยนต์ของผู้อาศัยหรือบุคคลภายนอกที่จอดรถกีดขวางการจราจร หรือจอดรถในที่ห้ามจอดในทุกกรณี

12.4 ผู้อยู่อาศัยหรือบุคคลภายนอกไม่ชำระค่าปรับตามข้อ 11.1 และ 11.2 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้นำรถยนต์คันดังกล่าวออกจากพื้นที่จอดรถ

12.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 13. เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าบัตรคีย์เพื่อนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ สิ้นสภาพไปตามสิทธินั้นเช่นกัน

ข้อ 14. บุคคลใดกระทำการปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ดเพื่อนำรถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 15. นิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ไม่มีบัตรคีย์การ์ดนำรถยนต์เข้ามาภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ โดยเด็ดขาด ซึ่งรถยนต์ที่ไม่มีบัตรคีย์การ์ดให้จอดรถในพื้นที่จอดรถด้านนอกโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับผู้มาติดต่อ

15.1 ล็อกล้อ โดยผู้ติดต่อหรือเจ้าของรถยนต์ต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

15.2 เคลื่อนย้ายไปจอดยังสถานที่อื่นที่เหมาะสม โดยผู้ติดต่อหรือเจ้าของรถยนต์ต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

15.3 ในการดำเนินการตามข้อ 14.1 และ 14.2 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ของผู้อาศัยที่จอดรถกีดขวางการจราจร หรือจอดรถในที่ห้ามจอดในทุกกรณี

15.4 หากผู้ติดต่อไม่ชำระค่าปรับตามข้อ 14.1 และ 14.2 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้นำรถยนต์คันดังกล่าวออกจากพื้นที่จอดรถ

หมายเหตุ : [redacted]

8.4 ระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติ จะอนุญาตเฉพาะผู้ที่มีบัตร Emit Pass ผ่านเข้า-ออกระบบที่นิติบุคคลอาคารชุดออกให้เท่านั้น กรณีไม่มีบัตร จะด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตามนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถผ่านเข้า-ออก จนกว่าจะนำบัตร Emit Pass ผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นอัตโนมัติมาอ่านบัตรให้ถูกต้องตามระบบกำหนดไว้

8.5 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ข้อ 8.4 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้า-ออกระบบไม้กั้นดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

ข้อ 9. เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ สิ้นสภาพไปตามสิทธินั้นเช่นกัน

ข้อ 10. บุคคลใดกระทำการปลอมแปลงบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 11. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตร VISITOR สำหรับผ่านเข้าออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่ รปภ. และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

11.1 บัตรผ่านเข้า-ออกที่ไม่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 1 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 50บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

11.2 บัตรผ่านเข้าออกที่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไป ชั่วโมงละ 50 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

11.3 ในกรณีผู้มาติดต่อเป็นแขกของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดมีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืนให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุดภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา 18.00 น.) พร้อมชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถแบบเหมาจ่ายในอัตราคันละ 500 บาท (จอดได้ไม่เกิน 24 ชั่วโมง) อัตราค่าที่จอดรถแบบเหมาจ่ายอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศคณะกรรมการนิติบุคคล ทั้งนี้ หากจอดรถเกิน 48 ชั่วโมง ให้ผู้ติดต่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ให้เข้าตรวจสอบรถยนต์ดังกล่าวต่อไป

สำหรับผู้ที่มาติดต่อกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง เช่นการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาจ้างบริการ เป็นต้น ให้ผู้จัดการทั่วไป หรือผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาคารที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับการยกเว้นค่าใช้พื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออกได้

ข้อ 12. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์จะดำเนินการตามมาตรการต่อไป

12.1 ล็อกล้อ โดยผู้อาศัยหรือเจ้าของรถยนต์ต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และ/หรือ

12.2 เคลื่อนย้ายไปจอดยังสถานที่อื่นที่เหมาะสม โดยผู้อาศัยหรือเจ้าของรถยนต์ต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

6.1.1 สติ๊กเกอร์ใบที่สอง เสียค่าธรรมเนียมใบละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อปี
ทั้งนี้ รวมแล้วไม่เกินจำนวน 2 ใบต่อห้องชุด

6.1.2 กรณีซื้อสติ๊กเกอร์ใหม่ กรณีสูญหาย/ชำรุดเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแสดงเอกสารแจ้งความสูญหายจากสถานีตำรวจ และต้องนำสติ๊กเกอร์ที่ขาดชำรุดมาแสดง และยื่นเรื่องขอสติ๊กเกอร์ใหม่โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถจักรยานยนต์ เข้ามาจอดภายในบริเวณโครงการ ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถจักรยานยนต์ เข้ามาจอดในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจำดำเนินการล็อคล้อ โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

ข้อ 8. ผู้นำรถจักรยานยนต์เข้ามาจอดในโครงการ จะต้องปฏิบัติดังนี้

8.1 ขับด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 20 กม./ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทาง เนื่องจากที่จอดรถรอบโครงการจัดให้วิ่งรถทางเดียว

8.2 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

8.3 ให้จอดรถจักรยานยนต์ให้ตรงช่องจอดรถ หรือตามเครื่องหมายจราจรที่จัดเตรียมไว้และจอดให้ชิดติดแนวกั้นล้อ

8.4 ไม่จอดกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการจอดหรือผ่านเข้า-ออกของรถคันอื่น

8.5 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณที่จอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ เช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเปียก

8.6 ห้ามซ่อมแซมหรือแต่งรถหรือวางสิ่งของใดบนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

8.7 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกัน 7 วัน หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

ข้อ 9. เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ สิ้นสภาพไปตามสิทธินั้นเช่นกัน

ข้อ 10. บุคคลใดกระทำการปลอมแปลงบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 11. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์จะดำเนินการตามมาตรการต่อไป

11.1 ล็อกล้อ โดยผู้อาศัยหรือเจ้าของรถจักรยานยนต์ต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) และ/หรือ

ที่ 006/2554 เรื่อง การออกบัตรสติ๊กเกอร์เพื่อการนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการ และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ข้อ 1. ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถเท่านั้น ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถหรือทรัพย์สินใดๆ ภายในรถสูญหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 2. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.3 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 3. พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ข้อ 4. บุคคลที่มีสิทธิในการยื่นขอบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา เวอร์ไลฟ์ คือเจ้าของร่วมที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด โดยเจ้าของร่วมสามารถติดต่อขอรับบัตรสติ๊กเกอร์ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร A ห้องชุดเลขที่ 900 ซึ่งเจ้าของร่วมมีสิทธิ์ได้รับบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถจักรยานยนต์เข้า-ออกภายในโครงการ จำนวนห้องชุดละ 1 ใบ นิติบุคคลไม่อนุญาตให้จำหน่ายโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว และผู้ใช้สิทธิการจอดรถจะต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด โดยต้องชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามอัตราเดือนละ 100 บาทต่อคัน

เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้นการได้รับสิทธิจอดในบริเวณโครงการ โดยผู้ใช้สิทธิได้ชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถแก่นิติบุคคลอาคารชุดตามความในวรรคสี่นี้แล้ว ไม่ถือเป็นการประกันว่านิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้เพียงพอสำหรับผู้ได้สิทธิและชำระค่าชดเชยแล้วแต่ประการใด

สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณโครงการ เจ้าของร่วมมีสิทธิขอรับจากนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดละ 1 ใบโดยเจ้าของร่วมจะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถที่บังโคมหน้า หรือตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน *หากรถคันใดไม่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าเป็นรถที่ไม่มีสิทธิจอดภายในโครงการซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าปรับตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด*

ข้อ 5. เจ้าของร่วมสามารถยื่นขอรับบัตรสติ๊กเกอร์ เพื่อนำรถเข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ โดยให้แสดงหลักฐานการครอบครองยานพาหนะดังนี้

5.1 แสดงสำเนาทะเบียนรถจักรยานยนต์

5.2 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของร่วมให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม ห้ามมิให้เช่า หรือซื้อขาย และเปลี่ยนแปลงระหว่างเจ้าของร่วมด้วยกันเอง

ข้อ 6. การขอบัตรสติ๊กเกอร์เพิ่ม/ใหม่ เพื่อนำรถเข้า-ออกภายในโครงการ บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

6.1 กรณีเจ้าของร่วมประสงค์ซื้อสติ๊กเกอร์เพื่อนำรถเข้า-ออกภายในโครงการบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ เพิ่ม/ใหม่ จากข้อ 5. จะต้องเสียค่าธรรมเนียม ดังนี้

ที่ ถ07/2554 เรื่อง การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย

ข้อ 1. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.3 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2. เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดอันยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติดังนี้

ข้อ 3. ขยะแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ผู้อยู่อาศัยต้องแยกบรรจุขยะเปียก(เศษอาหาร) ขยะแห้ง(ขยะทั่วไป) ใส่ถุง หรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงขยะ ขยะมีพิษและอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตรายได้ และปิดฝาให้สนิทเมื่อทิ้งขยะลงถัง โดยผู้อยู่อาศัยต้องนำขยะไปทิ้งในถังขยะ ซึ่งตั้งอยู่ในห้องขยะของแต่ละชั้น แต่ละอาคาร

ข้อ 4. บริเวณที่ตั้งถังขยะ คือห้องพักขยะในแต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร และห้องเก็บขยะรวมบริเวณด้านหลังอาคาร C

ข้อ 5. พนักงานดูแลความสะอาดจะขนขยะตามชั้นทั้งหมดนำไปพักคอยที่ห้องขยะบริเวณด้านหลังอาคาร C ช่วงเวลา 09.00 น. - 10.00 น. และเวลา 16.00 น. – 17.00 น. ทุกวัน

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยกวาดเศษผง หรือทิ้งขยะมูลฝอย หรือถุงขยะ บริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ หากฝ่าฝืนผู้พักอาศัยต้องเสียค่าธรรมเนียมบริการในการจัดเก็บ และทำความสะอาดในอัตราครั้ง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 7. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุในการลุกไหม้ และติดไฟลงในถังขยะ

ข้อ 8. ห้ามทิ้งสิ่งของ หรือวัสดุที่มีขนาดใหญ่น้ำหนักมากลงในถังขยะ โดยผู้พักอาศัยต้องนำลงไปทิ้งที่ห้องเก็บขยะรวมบริเวณด้านหลังอาคาร C และแจ้งให้ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ 9. ห้ามทิ้งเศษอาหารเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อ่างล้างหน้า หรือท่อซักโครก กรณีเกิดการอุดตันและก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และห้องชุดอื่น ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วมในห้องชุดนั้นต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมเองทั้งสิ้น

ข้อ 10. ห้ามนำขยะทุกชนิดวางบริเวณหน้าห้องชุด และหากเป็นขยะที่มีกลิ่นเหม็น/ฉุนหรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้นำไปทิ้งห้องเก็บขยะรวมบริเวณด้านหลังอาคาร C ห้ามนำไปทิ้งภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น หรือวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือบนฝาถังขยะโดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้แก้ไขปรับปรุงหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการตามมาตรการต่อไปนี้

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

11.2 เคลื่อนย้ายไปจอดยังสถานที่อื่นที่เหมาะสม โดยผู้อาศัยหรือเจ้าของรถจักรยานยนต์ต้องเสียค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

11.3 ในการดำเนินการตามข้อ 11.1 และ 11.2 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถจักรยานยนต์ของผู้อาศัยหรือบุคคลภายนอกที่จอดรถกีดขวางการจราจร หรือจอดรถในที่ห้ามจอดในทุกกรณี

11.4 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการที่จะไม่อนุญาตให้นำรถยนต์คันดังกล่าวออกจากพื้นที่จอดรถระงับการให้บริการส่วนกลางหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง จนกว่าจะชำระค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ : **ระเบียบข้อบังคับนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม**

[redacted]

ที่ 008/2554 เรื่อง การใช้บริการสันทนาการ

ข้อ 1. ภายใต้ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.1 ผู้อยู่อาศัย หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม

1.2 เจ้าของร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1.3 ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และจัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำอาคารชุด

1.4 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย และฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2. บริการสันทนาการมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสุขภาพแก่เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดโดยเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 21.00 น. ของทุกวัน ไม่เว้นวันหยุด กรณีการปิดเพื่อบำรุง รักษา หรือซ่อมแซม ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดจะติดประกาศแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบด้วย

2.1 ห้องออกกำลังกาย

2.2 สระว่ายน้ำ

2.3 sauna room, ห้องอบไอน้ำ

ข้อ 2. ผู้อยู่อาศัยต้องใช้บัตรคีย์การ์ดของตนเองในการผ่านเข้า-ออก และลงทะเบียนในสมุดทุกครั้งที่ใช้บริการ

ข้อ 3. ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้บริการได้ฟรี กรณีเป็นบุคคลภายนอกจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการใช้บริการครั้งละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่านต่อวัน

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติในการใช้บริการสันทนาการ

4.1 การใช้ห้องออกกำลังกาย

4.1.1 การใช้บริการต้องแต่งการด้วยชุดสำหรับเล่นกีฬาที่เหมาะสม และไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อ หรือสวมรองเท้าแตะขณะออกกำลังกาย

4.1.2 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำข้อเสนอแนะตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกายก่อนใช้บริการ และใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง

4.1.3 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและ โปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น

4.2 การใช้สระว่ายน้ำ

4.2.1 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดและหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง

4.2.2 ผู้ใช้บริการต้องชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ

4.2.3 ห้ามใช้สระว่ายน้ำขณะที่ฝนตก

4.2.4 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณขอบสระหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

11.1 ปรับไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

11.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้เช่นระงับสิทธิการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 10.1-10.2 นิติบุคคลอาคารชุดจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

11.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากอีกด้วย

หมายเหตุ : [redacted]

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายหรือทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ ภายในบริเวณสันทนาการ ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายจริง

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิที่จะจำกัดจำนวนผู้มาใช้บริการสันทนาการหรือว่ากล่าวตักเตือนได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เห็นว่าผู้มาใช้บริการ ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้แก้ไขปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการตามมาตรการต่อไปนี้

8.1 ระงับสิทธิการใช้เป็นเวลา 30 วัน

8.2 กรณีเคยถูกระงับสิทธิตามข้อ 9.1 และฝ่าฝืนระเบียบซ้ำอีก นิติบุคคลอาคารชุดจะระงับสิทธิการใช้เป็นเวลา 90 วัน

8.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 9.1-9.2 นิติบุคคลอาคารชุดจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

8.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากอีกด้วย

หมายเหตุ : ระเบียบข้อบังคับนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

[redacted]

4.2.5 ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องให้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

4.2.6 เมื่อขึ้นจากสระว่ายน้ำใช้บริการจะต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนขึ้นอาคาร

4.3 การใช้ห้องซาวน่า

4.3.1 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายสุภาพและเหมาะสม

4.3.2 ขอความร่วมมือในการใช้ห้องซาวน่าด้วยความสุภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนสิทธิของผู้อื่น

4.3.3 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้ห้องซาวน่า ที่ติดอยู่ในห้องซาวน่าและใช้อุปกรณ์ตามวิธีที่ถูกต้อง

4.3.4 ห้ามนำสมุนไพรส่วนตัวเข้าไปใช้ในห้องซาวน่า

4.4 การใช้ห้องอบไอน้ำ

4.4.1 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายสุภาพและเหมาะสม

4.4.2 ขอความร่วมมือในการใช้*ห้องอบไอน้ำ* ด้วยความสุภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนสิทธิของผู้อื่น

4.4.3 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้*ห้องอบไอน้ำ*ที่ติดอยู่ในห้อง*อบไอน้ำ*และใช้อุปกรณ์ตามวิธีที่ถูกต้อง

4.3.4 ห้ามนำสมุนไพรส่วนตัวเข้าไปใช้ในห้องอบไอน้ำ

ข้อ 5 ข้อห้ามสำหรับการใช้บริการสันทนาการ

5.1 ห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาเข้าไปใช้บริการ

5.2 ผู้ที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด

5.3 ผู้ที่เป็นโรคหัวใจ

5.4 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

5.5 ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย, ห้องซาวน่า, ห้องอบไอน้ำ

5.6 ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สระว่ายน้ำ เว้นแต่จะมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด

5.7 ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพของมึนเมา

5.8 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทาน ยกเว้นน้ำเปล่า

5.9 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือภาพถ่ายเชิงพาณิชย์ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 6. การใช้บริการสันทนาการเป็นความสมัครใจของผู้ใช้บริการเอง หากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของผู้ใช้บริการไม่ว่ากรณีใดๆ ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น โดยท่านผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบด้วยตนเองทุกประการ

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ที่ 010/2554 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการใช้ลิฟต์

ข้อ 1 ระเบียบว่าด้วยการใช้ลิฟต์ มีวัตถุประสงค์เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยและเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ โดย อาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ มีลิฟต์โดยสารอาคาร A, B, C, D, E, F อาคารละ 2 ตัว รวม 12 ตัว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร เปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง หรือตามความเหมาะสม

ข้อ 2. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและแจ้งรายการของที่ขนเข้าทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้

2.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกิน 1,000 กิโลกรัม

2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีลิฟต์โดยสาร

2.3 การใช้ลิฟต์เพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเรื่องการต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุดภายในอาคาร

ข้อ 3. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องลิฟต์โดยสาร ดับเพลิงและระบบลิฟต์

ข้อ 4. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัด

ข้อ 5. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และสุภาพเรียบร้อย

ข้อ 6. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์โดยเด็ดขาด

ข้อ 7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ข้อ 8. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสาร ในกรณีต้องทำการซ่อมแซมและบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

ข้อ 10. กรณีเกิดเหตุขัดข้องกรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยทันที

ข้อ 11. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

11.1 ปรับไม่เกิน 2,000 บาทและปรับอีกวันละ 200 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

11.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่นระงับสิทธิการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 11.1-11.2 นิติบุคคลอาคารชุดจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

11.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากอีกด้วย

หมายเหตุ : ระเบียบ

[redacted]

Baan Navatara
นิติบุคคลอาคารชุด
บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ที่ 009/2554 ว่าด้วยเรื่อง การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าเบี้ยประกันภัย

ข้อ 1 เจ้าของร่วมของห้องชุดและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระเงินกองทุน, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 2. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรก เป็นการเรียกเก็บครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม พิจารณา

ข้อ 3 อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีแรก จัดเก็บตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อ-จะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ และในปีถัดไปให้เป็นไปตามข้อบังคับ โดยวิธีการจัดเก็บให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 4. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามอรรถประโยชน์ซึ่งเกิดจากการใช้บริการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

4.1 ค่าน้ำประปา ในอัตราหน่วยละ 18 บาท (สิบแปดบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บทุกสิ้นเดือน

4.2 ค่ารักษามาตรวัดน้ำในอัตราเดือนละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลจะเรียกเก็บพร้อมกับค่าใช้น้ำประปาในแต่ละเดือน

4.3 ค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลาง (กรณีขอใช้) ในอัตราหน่วยละ 7 บาท (เจ็ดบาทถ้วน) หรือมากกว่าตามค่าผันแปรของการไฟฟ้าในขณะนั้นโดยนิติบุคคลอาคารชุด จะเรียนเก็บเป็นรายเดือนหรือเรียกเก็บพร้อมค่าน้ำประปาส่วนกลาง

ข้อ 5 การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีหรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเข้าบัญชีในนาม " นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ " ประเภทบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขา..... บัญชีเลขที่..... หรือธนาคารอื่นซึ่งจะประกาศให้ทราบต่อไปในอนาคต และการชำระเงินท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับใบเสร็จทุกครั้งเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 6 การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดนัดชำระหนี้จะต้องเสียเงินเพิ่มอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่คงค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนิติบุคคลอาคารชุดจะใช้สิทธิตามกฎหมายงดให้บริการส่วนรวม เช่น ระงับการใช้น้ำประปาหรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงต้องเสียเพิ่มกรณีชำระค่าใช้จ่ายบางส่วนที่เป็นเงินเพิ่มก่อนตามข้อบังคับและตามกฎหมายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอเป็นหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งกรอกเอกสารที่จำเป็นในแบบฟอร์มพร้อมชำระค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ฉบับละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท

[redacted]

ที่ 012/2554 เรื่อง การใช้ห้องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติ

ข้อ 1 ห้องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติมีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุด

ข้อ 2 ห้องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติ ชั้น 1 อาคาร B เปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง ทุกวันหรือตามเวลาที่นิติบุคคลกำหนด ผู้ใช้บริการจะต้องเป็นเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

ข้อ 3 ห้องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้

3.1 เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

3.2 เครื่องอบผ้าหยอดเหรียญ

3.3 ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

ข้อ 4. ผู้ใช้บริการจะต้องใช้อุปกรณ์ภายในห้องบริการฯ ตามวิธีการและขั้นตอนตามคำแนะนำที่ถูกต้อง

ข้อ 5. ผู้ใช้บริการต้องเป็นผู้ดูแลทรัพย์สิน รวมถึงผ้าที่นำมาซัก และ/หรืออบด้วยตนเอง นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้น

ข้อ 6. ผู้ใช้บริกา[redacted]

ข้อ 7. ผู้ใช้บริกา[redacted]

ข้อ 8. ห้ามกระทำ[redacted]

ข้อ 9. ห้ามเล่นกี[redacted]

ข้อ 10. กรณีไม่ได้[redacted]

ข้อ 11. ผู้ใช้บริกา[redacted]

ข้อ 12. กรณีที่มีกา[redacted]

ต้องชดใช้ค่าเสียหายใ[redacted]

หมายเหตุ : [redacted]

9/10 ซ.ปรีดีพนมยงค์ 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร.02-508-1126 Fax 02-508-1125

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

ที่ 011/2554 ว่าด้วยเรื่อง การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์

ข้อ 1. ระบบคู่สายโทรศัพท์ภายในอาคารชุดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกอาคารชุดโดยกำหนดสิทธิ์ให้แก่เจ้าของห้องชุด ดังนี้

1.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 คู่สาย/ห้องชุด

- เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุด

ข้อ 2. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้

ข้อ 3. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายมากกว่าที่มีอยู่เดิม มีเงื่อนไขดังนี้

3.1 นิติบุคคลอนุญาตให้ขอเพิ่มได้เฉพาะคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเท่านั้น

3.2 นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม [redacted]

ที่ ข15/2554 ว่าด้วยเรื่อง การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ แจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย

ข้อ 1. ระเบียบนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแตกแยกภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจระหว่างเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย ผู้เช่า และนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยและผู้เช่าพักอาศัยในอาคาร ทำการปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคารและ/หรือภายในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด

ข้อ 3. กรณีเจ้าของร่วมต้องการประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัย โปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 4. กรณีนิติบุคคลอาคารชุดมีหลักฐานว่าท่านได้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามสถานการณ์ความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

4.1 ตักเตือน แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 ปรับสูงสุด 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) กรณีนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงทำผิดซ้ำคำเตือน

4.3 หากปิดประกาศหรือแจกใบปลิวมีข้อความชี้นำไปในทางสร้างความแตกแยกหมิ่นประมาท นิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด

ข้อ 5. กรณีเจ้าของร่วมมีข้อเสนอแนะโปรดเขียนในข้อเสนอแนะและใส่กล่องแสดงความคิดเห็นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งไว้ที่ห้องออกกำลัง[redacted]

หมายเหตุ : ระเบียบ[redacted]

ที่ ข14/2554 ว่าด้วยเรื่อง การขอใช้สถานที่

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่อันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคารชุด และท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด จึงขอชี้แจงระเบียบการใช้สถานที่เพื่อตอบสนองต่อการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ขอใช้บริการดังนี้

ข้อ 1. เจ้าของร่วมและ/หรือผู้ขอใช้บริการที่มีความประสงค์ที่จะใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อกิจกรรมต่างๆ จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอใช้ ให้นิติบุคคลทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบดังนี้

1.1 ลักษณะของการใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อการนั้นๆ

1.2 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมนั้นๆ

1.3 วัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาประกอบ

1.4 กรณีที่จะมาดำเนินกิจกรรมภายในห้องชุดจะต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้จากเจ้าของร่วมนั้นๆ

ข้อ 2. กรณีที่มีการขอใช้พื้นที่และสาธารณูปโภคเพื่อสนับสนุนกิจกรรมนั้นๆ จากส่วนกลางท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการจะต้องชำระค่าบริการในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน โดยคำนวณจากเวลา 09.00-18.00 น.หรือให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 3. เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาดำเนินกิจกรรมนั้นๆ

[redacted]ากการดำเนินกิจกรรม
[redacted]คารชุด จะคืนเงิน

[redacted]สม ทั้งนี้ขึ้นกับประเภท
[redacted]ชิในการพิจารณา
[redacted]จก่อให้เกิดความไม่
[redacted]ให้เกิดความเสียหายต่อ

ภาคผนวก ค-3

Check Sheet การดูแล ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

Generator Weekly Checklist

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 4 Month / เดือน พ.ค. Year / ปี 67 B Building / อาคาร บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบบความร้อน	ปกติ	ปกติ		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบบความร้อน (°F) / (°C)	20 C	67 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	77 F	138.6 F		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 Psi	64 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	( ) ต่ำ, ( ) เต็ม, ( ) N/A	( ) ต่ำ, ( ) เต็ม, ( ) N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	ปกติ	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	3/4	3/4		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	ปกติ	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS ST TR: N/A N/A N/A	RS 404 ST 404 TR 404 / RN 404 SN 404 TN 404		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.1		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	ปกติ		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันเครื่องไฟฟ้าตรง (DC Volts)	14.0	14.0		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	13.2	13.9		
	Testing Period (Min) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	163.5	164.1		

Remark / หมายเหตุ การตั้งเวลาเริ่มดำเนินไปปรับตั้งงาน หมดปีที่ใช้งานของเครื่องยนต์

[redacted]

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 14 Month / เดือน พ.ค. Year / ปี 67 B Building / อาคาร บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบบความร้อน	ปกติ	ปกติ		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบบความร้อน (°F) / (°C)	37 C	60 C°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	77 F°	138 F°		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 PSI	63 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	( ) ต่ำ, ( ) เต็ม, ( ) N/A	( ) ต่ำ, ( ) เต็ม, ( ) N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	ปกติ	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	3/4	3/4		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	ปกติ	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS ST TR: N/A N/A N/A	RS 404 ST 404 TR 404 / RN 404 SN 404 TN 403		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.1		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	ปกติ		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันเครื่องไฟฟ้าตรง (DC Volts)	14.0	14.0		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	13.9	13.9		
	Testing Period (Min) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	164.2	164.1		

Remark / หมายเหตุ ปกติ ชั่วโมงเดินเครื่อง 15

[redacted]

Generator Weekly Checklist

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 18 Month / เดือน พ.ค Year / ปี 67 B Building / อาคาร บ้านนาธารา รีเวอร์ไซด์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	ปกติ	ปกติ		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	25 °C	59 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	75 °F	139.2 °F		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 psi	69 psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	☐ ต่ำ ☐ เต็ม / ☐ N/A	☐ ต่ำ ☐ เต็ม / ☐ N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	ปกติ	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	3/4	3/4		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	ปกติ	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS ST TR	RS 403 ST 404 TR 403		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A N/A N/A	RN 403 SN 404 TN 403		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.1		
	Frequency Stability ความคงตัวความถี่ไฟฟ้า	N/A	ปกติ		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	14.0	14.6		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	13.2	13.9		
	Testing Period (Min) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	163.5	164.1		

Remark / หมายเหตุ

Generator Weekly Checklist

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 23 Month / เดือน พ.ค Year / ปี 67 B Building / อาคาร บ้านนาธารา รีเวอร์ไซด์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	ปกติ	ปกติ		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	23 °C	57 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	74 °F	139.4 °F		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0 psi	69 psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	☐ ต่ำ ☐ เต็ม / ☐ N/A	☐ ต่ำ ☐ เต็ม / ☐ N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	ปกติ	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	3/4	3/4		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	ปกติ	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS ST TR	RS 403 ST 404 TR 404		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A N/A N/A	RN 403 SN 404 TN 403		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.1		
	Frequency Stability ความคงตัวความถี่ไฟฟ้า	N/A	ปกติ		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	14.0	14.6		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	13.2	13.9		
	Testing Period (Min) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	163.5	164.1		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Generator Weekly Checklist

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 4 Month / เดือน พ.ค. Year / ปี 67

E

Building / อาคาร บ้านนาธารา รีเวอร์ไซด์

	Description · รายละเอียด	Before Start ก่อนเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section · ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน				
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)				
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)				
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน				
	Smoke Condition สภาพควันดำ				
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Alternator Section · ส่วนไฟฟ้ากระแสสลับ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง				
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน				
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS ST TR	RS..... ST..... TR.....		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A N/A N/A	RN..... SN..... TN.....		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A			
	Frequency Stability ค่าคงที่ของความถี่ไฟฟ้า	N/A			
Control Section · ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	13.9			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)				
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)				
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (เกมิเตอร์)				

Remark / หมายเหตุ ขณะทดสอบ Auto ไม่ได้ Manual ได้

Generator Weekly Checklist

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 14 Month / เดือน พ.ค. Year / ปี 67

E

Building / อาคาร บ้านนาธารา รีเวอร์ไซด์

	Description · รายละเอียด	Before Start ก่อนเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section · ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน				
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)				
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)				
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน				
	Smoke Condition สภาพควันดำ				
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Alternator Section · ส่วนไฟฟ้ากระแสสลับ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง				
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน				
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS ST TR	RS..... ST..... TR.....		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A N/A N/A	RN..... SN..... TN.....		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR				
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A			
	Frequency Stability ค่าคงที่ของความถี่ไฟฟ้า	N/A			
Control Section · ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่				
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่				
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)				
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)				
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (เกมิเตอร์)				

Remark / หมายเหตุ ขณะทดสอบไม่ได้ (ต้องต่อสายเพิ่มเติม)

[redacted]

Generator Weekly Checklist

SMC

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

E

Sheet No. / แผ่นที่.....

Date / วันที่ 18 Month / เดือน พ.ค. Year / ปี 67

Building / อาคาร บ้านนาธารา รีเวอร์ไลฟ์

	Description - รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ				
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน				
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) - (°C)				
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)				
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)				
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน				
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน				
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล				
Automatic Section / ส่วนเครื่องอัตโนมัติ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง				
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน				
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)				
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS ST TR N/A N/A N/A	RS ST TR RN SN TN		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A			
	Frequency Stability ส่งเนตรพาความถี่ไฟฟ้า	N/A			
Control Section / ส่วนทุกตรวจสอบ	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่				
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่				
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่				
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)				
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)				
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (อาจมีเศษ)				

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 1 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านมวกธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C						Booster Pump ตึก C						Transfer Pump ตึก D						Booster Pump ตึก D					
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบน้ำหล่อเย็นเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
น้ำมันหล่อลื่นและน้ำมันเชื้อเพลิง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN (Suction) / แรงดันทางเข้า (PSI)		–	✓	–	–	–	✓	X	X	X	X	X	X	–	✓	–	–	–	✓	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT (Discharge) / แรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	✓	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	✓	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Reading / แรงดันไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าและวงจร	(3 ph Phase N) 220 Volts	227	227	226	227	226	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	398	399	399	398	398	399	398	399	399	398	399	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	396	398	399	396	398	399	396	398	399	396	398	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399
Amperes Reading / กระแสไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าและวงจร	Phase - เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	8.5	8.5	8.5	9.2	9.2	9.2	4.6	4.6	4.6	4.1	4.1	4.1
	Phase - เฟส S	8.7	9.0	9.0	8.7	8.9	8.9	5.6	5.6	5.6	4.2	4.2	4.2	9.2	9.2	9.2	9.1	9.1	9.1	4.2	4.2	4.2	4.6	4.6	4.6
	Phase - เฟส T	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Water Storage Tanks / ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบาดาลหลัก

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift / ผลัดเช้า (6:00) A	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (>12)	[✓] Mid (>12)
[ ] Hi (>94)	[ ] Hi (>94)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (14:00) B	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[ ] Mid (>12)	[ ] Mid (>12)
[ ] Hi (>94)	[ ] Hi (>94)
Night Shift / ผลัดดึก (22:00) C	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (>12)	[✓] Mid (>12)
[ ] Hi (>94)	[ ] Hi (>94)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 1 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านมวกธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก A						Booster Pump ตึก A						Transfer Pump ตึก B						Booster Pump ตึก B					
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ระบบน้ำหล่อเย็นเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
น้ำมันหล่อลื่นและน้ำมันเชื้อเพลิง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รอยรั่วและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN (Suction) / แรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT (Discharge) / แรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Reading / แรงดันไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าและวงจร	(3 ph Phase N) 220 Volts	227	227	226	227	226	226	227	227	226	227	226	226	227	227	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	398	399	399	398	398	399	398	399	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	396	398	399	399	399	399	396	398	399	396	398	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399
Amperes Reading / กระแสไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าและวงจร	Phase - เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	5.4	5.4	5.4	4.9	4.9	4.9	9.1	9.1	9.1	9.3	9.3	9.3	5.4	5.4	5.4	4.0	4.0	4.0
	Phase - เฟส S	9.3	9.3	9.3	9.1	9.0	9.0	5.1	5.1	5.1	4.2	4.2	4.2	9.3	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1
	Phase - เฟส T	9.1	9.0	9.0	9.2	9.0	9.0	5.2	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	9.2	9.1	9.1	9.1	9.0	9.1	4.4	4.1	4.1	4.2	4.2	4.8
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Water Storage Tanks / ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบาดาลหลัก

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift / ผลัดเช้า (6:00) A	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (>12)	[✓] Mid (>12)
[ ] Hi (>94)	[ ] Hi (>94)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (14:00) B	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[ ] Mid (>12)	[ ] Mid (>12)
[ ] Hi (>94)	[ ] Hi (>94)
Night Shift / ผลัดดึก (22:00) C	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[ ] Mid (>12)	[ ] Mid (>12)
[ ] Hi (>94)	[ ] Hi (>94)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 8 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก A						Booster Pump ตึก A						Transfer Pump ตึก B						Booster Pump ตึก B					
		(WP-1 Full Load) A			(WP-2 Full Load) A			BP Full Load A						(WP-1 Full Load) A			(WP-2 Full Load) A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise ตรวจสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ความร้อนของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Insulation ฉนวนหุ้มและป้องกันไฟฟ้า	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing การหล่อลื่นและตลับลูกปืน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling - ข้อต่อสายพาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure DP Record - บันทึกค่าความดันตกคร่อม (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure SUCT Record - บันทึกค่าแรงดันดูดเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย R - S (380 Volts)	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	398	399	398	399	398	399	399	398	399	398	399	399	398	398	399	399	398	399	398	399	398	399	398	399
Amperes Record บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase - เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.6	9.1	9.1	9.1	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.0	9.5	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0

Water Storage Tanks ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า ตอนเช้า A	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Night Shift - ผลัดดึก	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Morning Shift - ผลัดเช้า ตอนเช้า B	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Night Shift - ผลัดดึก	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก E						Booster Pump ตึก E						Transfer Pump ตึก F						Booster Pump ตึก F					
		(WP-1 Full Load) A			(WP-2 Full Load) A			BP Full Load A						(WP-1 Full Load) A			(WP-2 Full Load) A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise ตรวจสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ความร้อนของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Insulation ฉนวนหุ้มและป้องกันไฟฟ้า	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing การหล่อลื่นและตลับลูกปืน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling - ข้อต่อสายพาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure DP Record - บันทึกค่าความดันตกคร่อม (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure SUCT Record - บันทึกค่าแรงดันดูดเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย R - S (380 Volts)	227	226	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	226	226	227	227	226
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	399	399	399	399	399	398	398	398	398	398	398
Amperes Record บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase - เฟส R	9.1	9.1	9.1	9.2	9.2	9.1	9.6	9.6	9.1	9.0	9.0	9.0	8.6	8.6	8.6	9.3	9.3	9.3	9.6	9.6	9.6	9.8	9.8	9.8
	Phase - เฟส S	8.6	8.6	8.6	9.1	9.1	9.1	9.5	9.5	9.5	9.9	9.9	9.9	8.9	8.9	8.9	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.3	9.3	9.3
	Phase - เฟส T	9.0	8.9	8.9	9.0	9.0	9.0	9.4	9.5	9.4	9.1	9.1	9.1	8.6	8.6	8.6	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.4	9.4	9.4
Temperature Sensor	Normal - ตัวเลขปกติ (องศา C)																								

Water Storage Tanks ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า ตอนเช้า A	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Night Shift - ผลัดดึก	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Morning Shift - ผลัดเช้า ตอนเช้า B	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)
Night Shift - ผลัดดึก	
Low (1/4)	Low (1/4)
Mid (1/2)	Mid (1/2)
Hi (3/4)	Hi (3/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 2 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2		
	Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / ความร้อนของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของอุปกรณ์เครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / จาระบี ลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226	22.6	226	22.6	226	226	226	226	226	226	226	226	22.6	22.6	226	22.6	22.6	226	226	226	226	227	226	226
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	398	398	398	399	399	399	398	399	399	398	399	399	399	399	400	398	399	399	399	398	398	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	400	400	398	399	398	399	399	399	398	399	399	399	398	398	399	400	401	399	398	399	399	399	399	398
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amps / แอมป์	Phase / เฟส R	9.1	9.6	9.1	9.0	9.0	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	9.1	8.9	8.9	8.9	9.1	9.0	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0
	Phase / เฟส S	8.9	9.1	8.6	9.1	9.1	9.0	4.2	4.0	4.0	4.0	4.1	3.9	9.1	8.9	9.0	9.0	9.0	9.1	4.0	4.1	4.0	4.1	4.1	4.0
	Phase / เฟส T	8.9	9.6	8.8	9.0	9.0	9.1	4.3	4.1	4.1	4.1	4.0	3.9	4.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	4.0	4.1	4.0	4.1	4.1	4.1
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (ตัวย่อ M)																								

Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้นใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า ช่วงเวลา A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า ช่วงเวลา B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 2 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2		
	Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / ความร้อนของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของอุปกรณ์เครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / จาระบี ลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226	22.6	226	22.6	22.6	226	226	226	226	226	226	226	22.6	226	226	22.6	22.6	226	226	226	226	226	226	226
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	398	398	399	396	399	399	399	399	399	399	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	398	398	399	399	398	399	399	399	399	399	398	399	399	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	398
	คู่สาย T - R (380 Volts)	396	399	399	398	399	399	399	398	398	399	399	399	399	398	399	398	398	398	399	399	398	398	399	399
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amps / แอมป์	Phase / เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.4	9.0	9.0	9.0	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.5	4.4
	Phase / เฟส S	9.8	9.8	9.0	9.0	9.0	8.9	4.8	4.1	5.1	4.9	4.9	4.4	9.1	9.2	8.9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	4.5	4.4	4.4	4.4
	Phase / เฟส T	9.8	9.9	9.1	9.1	9.6	9.1	4.4	4.2	4.4	4.5	4.4	4.4	9.1	9.0	8.9	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	4.1	4.4	4.5	4.3

Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้นใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า ช่วงเวลา A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า ช่วงเวลา B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 3 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิลล่าร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Booster Pump อาคาร A												Booster Pump อาคาร B												Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	วระดับของถังเก็บน้ำสำรองน้ำ
Motor & Pump / มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Roof / ดาดฟ้า ชั้น M / Basement / ชั้น B
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Heating / ความร้อนของเครื่องเชื่อม	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Morning Shift / กะเช้า 08:15 A
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Vibration / การสั่นสะเทือนของเครื่องเชื่อม	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Leakage & Seal / น้ำรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Coupling / ข้อต่อ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
																										Morning Shift / กะเช้า 08:15 B
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[✓] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	ชุดที่ B Phase R - N (220 Volts)	227	227		228	227		228	226		228	226		227	227		228	228		227	227		228	226		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	ชุดที่ R - S (380 Volts)	398	399		396	399		398	399		397	399		398	399		396	399		398	399		397	399		
	ชุดที่ S - T (380 Volts)	399	399		399	400		399	398		399	399		398	399		399	399		400	400		399	399		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	ชุดที่ T - R (380 Volts)	397	398		397	398		396	399		397	399		397	400		398	400		398	400		396	400		
Amperes Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Amp / แอมป์	Phase / เฟส R	9.0	9.0		9.0	9.0		5.4	5.4		4.9	4.9		9.1	9.1		9.3	9.3		3.9	3.9		4.0	4.0		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Phase / เฟส S	9.2	9.2		9.1	9.1		5.1	5.1		4.2	4.2		9.0	9.0		9.0	9.0		4.1	4.1		4.1	4.1		
	Phase / เฟส T	9.1	9.1		9.1	9.1		5.2	5.2		4.1	4.1		9.2	9.2		9.1	9.1		4.2	4.2		4.2	4.2		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Equipment Status / สถานะเครื่องจักร	Manual / ด้วยมือ (ลงชื่อ M)	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 3 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิลล่าร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Booster Pump อาคาร C												Booster Pump อาคาร D												Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	วระดับของถังเก็บน้ำสำรองน้ำ
Motor & Pump / มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Roof / ดาดฟ้า ชั้น M / Basement / ชั้น B
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Heating / ความร้อนของเครื่องเชื่อม	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Morning Shift / กะเช้า 08:15 A
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[✓] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Vibration / การสั่นสะเทือนของเครื่องเชื่อม	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Leakage & Seal / น้ำรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Coupling / ข้อต่อ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
																										Morning Shift / กะเช้า 08:15 B
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[✓] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	ชุดที่ B Phase-N (220 Volts)	227	226		227	227		227	227		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	ชุดที่ R - S (380 Volts)	398	399		397	399		398	399		397	399		398	399		397	399		398	399		398	399		
	ชุดที่ S - T (380 Volts)	400	401		399	399		400	400		399	399		401	396		399	399		398	398		401	401		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	ชุดที่ T - R (380 Volts)	397	398		398	399		398	399		398	399		398	400		396	400		397	397		397	397		
Amperes Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Amp / แอมป์	Phase / เฟส R	9.0	9.0		9.1	9.1		4.9	4.9		4.9	4.9		8.9	8.9		9.2	9.2		4.6	4.2		4.1	4.1		[ ] Low (1-4) / [✓] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
	Phase / เฟส S	8.7	8.7		8.9	8.9		5.6	5.6		4.5	4.5		9.1	9.1		9.1	9.1		4.1	4.7		4.6	4.6		
	Phase / เฟส T	8.6	8.9		8.7	8.9		4.9	4.9		4.3	4.3		9.2	9.3		9.1	9.0		4.0	4.0		4.3	4.3		[ ] Low (1-4) / [ ] Mid (1-2) / [ ] High (3-4)
Equipment Status / สถานะเครื่องจักร	Manual / ด้วยมือ (ลงชื่อ M)	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 4 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด ห้างนวรเวเวิร์ลด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SUPP

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Booster Pump B (ตึก B)						Booster Pump A (ตึก A)						Transfer Pump B (ตึก B)						Transfer Pump A (ตึก A)						Water Storage Tanks / ถังเก็บน้ำ	
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			Roof / ชั้นดาดฟ้า	Underground / ชั้น 1
Shift / กะดึก		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	R	S	T	R	S	T	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	R	S	T	R	S	T	Morning Shift / กะเช้า	
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Heating / การร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (ต่ำ)	[ ] Low (ต่ำ)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[✓] Mid (ปานกลาง)	[✓] Mid (ปานกลาง)
Lubrication / การหล่อลื่นเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] High (สูง)	[ ] High (สูง)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Afternoon Shift / กะบ่าย	
Noise & Scaling / การสั่นสะเทือน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (ต่ำ)	[ ] Low (ต่ำ)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Mid (ปานกลาง)	[ ] Mid (ปานกลาง)
Leakage & Seal / การรั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] High (สูง)	[ ] High (สูง)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Coupling / คปลิ้งเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (ต่ำ)	[ ] Low (ต่ำ)
Pressure (Kg/cm²) / ปริมาณแรงดันน้ำ (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	—	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	[ ] Mid (ปานกลาง)	[ ] Mid (ปานกลาง)
																										[ ] High (สูง)	[ ] High (สูง)
Pressure (H.T.) / ปริมาณแรงดันน้ำ (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift / กะเช้า	
Voltage / แรงดันไฟฟ้า (Volt)	ชุดที่ 1 Phase N (220 Volts)	229	229	226	229	229	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	229	226	229	229	226	229	226	226	[✓] Low (ต่ำ)	[✓] Low (ต่ำ)
	ชุดที่ 1 R - S (380 Volts)	396	396	396	397	396	397	396	396	397	397	397	397	396	396	396	397	397	397	396	396	397	396	396	396	[ ] Mid (ปานกลาง)	[ ] Mid (ปานกลาง)
	ชุดที่ 2 S - T (380 Volts)	399	399	399	401	401	399	399	399	399	401	401	399	401	401	399	402	401	399	401	401	399	401	401	399	[ ] High (สูง)	[ ] High (สูง)
	ชุดที่ 2 R - T (380 Volts)	395	395	396	396	396	397	395	395	397	397	397	397	395	395	395	396	396	396	396	396	397	397	397	397	Afternoon Shift / กะบ่าย	
Amperes / กระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	5.4	5.4	5.4	4.9	4.9	4.9	9.1	9.1	9.1	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.0	9.0	9.0	[ ] Low (ต่ำ)	[ ] Low (ต่ำ)
	Phase / เฟส S	9.0	9.3	9.3	9.1	9.1	9.1	5.1	5.1	5.2	4.9	4.9	4.9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.2	9.2	9.2	9.1	9.1	9.1	[ ] Mid (ปานกลาง)	[ ] Mid (ปานกลาง)
	Phase / เฟส T	9.1	9.2	9.2	9.1	9.1	9.1	5.0	5.0	5.0	4.9	4.9	4.9	9.2	9.2	9.2	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.2	9.2	9.2	[ ] High (สูง)	[ ] High (สูง)

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 4 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ถังเก็บ E						Booster Pump ถังเก็บ E						Transfer Pump ถังเก็บ F						Booster Pump ถังเก็บ F						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
Vibration & Noise	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Roof / ดาดฟ้า ชั้น K / Underground / ชั้น L
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Morning Shift / ผลัดเช้า (7 AM) A
Heating	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Low (14) / Low (14)
การเกิดความร้อนของเครื่อง	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Mid (12) / Mid (12)
Leakage & Drainage	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	High (14) / High (14)
การรั่วซึมและสิ่งสกปรก	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (1 PM)
Leakage & Noise	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Low (14) / Low (14)
การรั่วซึมและเสียงรบกวน	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Mid (12) / Mid (12)
Coupling : ข้อต่อ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	High (14) / High (14)
Pressure Discharge : ค่าแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Night Shift / ผลัดดึก (11 PM)
																										Low (14) / Low (14)
																										Mid (12) / Mid (12)
																										High (14) / High (14)
Pressure Suction : ค่าแรงดันทางดูด (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift / ผลัดเช้า (7 AM) B
																										Low (14) / Low (14)
																										Mid (12) / Mid (12)
																										High (14) / High (14)
Voltage Source : ค่าไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม (Volts)	คู่สาย Phase R - N (220 Volts)	227	226	226	226	225	226	228	229	226	227	229	226	228	228	226	225	229	226	229	226	226	227	229	226	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (1 PM)
	คู่สาย R - S (380 Volts)	396	397	397	396	397	397	398	399	397	396	399	397	397	397	397	396	396	396	397	397	397	397	397	397	Low (14) / Low (14)
	คู่สาย S - T (380 Volts)	401	402	399	400	400	399	399	399	399	400	400	399	403	403	399	402	400	399	400	400	399	400	400	399	Mid (12) / Mid (12)
	คู่สาย T - R (380 Volts)	397	397	397	397	397	397	397	397	397	396	397	397	396	396	396	397	397	397	396	396	396	396	396	396	High (14) / High (14)
Amperes Record : ค่าแอมแปร์ที่ปั๊มใช้ (Amps)	Phase : เฟส R	9.1	9.0	9.0	9.2	9.2	9.2	9.6	9.6	9.4	9.0	9.0	9.0	9.6	9.6	9.6	9.9	9.6	9.9	9.3	9.4	9.4	9.3	9.3	9.3	Night Shift / ผลัดดึก (11 PM)
	Phase : เฟส S	8.6	8.6	8.6	9.1	9.1	9.1	8.6	8.6	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	9.1	9.1	9.1	9.3	9.4	9.4	9.3	9.3	9.3	Low (14) / Low (14)
	Phase : เฟส T	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	8.9	8.9	8.9	8.7	8.7	8.8	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.3	9.3	9.3	Mid (12) / Mid (12)
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (เลือก M)																									High (14) / High (14)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 4 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ถังเก็บ C						Booster Pump ถังเก็บ C						Transfer Pump ถังเก็บ D						Booster Pump ถังเก็บ D						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
Vibration & Noise	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Roof / ดาดฟ้า ชั้น K / Underground / ชั้น L
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Morning Shift / ผลัดเช้า (7 AM) A
Heating	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Low (14) / Low (14)
การเกิดความร้อนของเครื่อง	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Mid (12) / Mid (12)
Leakage & Drainage	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	High (14) / High (14)
การรั่วซึมและสิ่งสกปรก	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (1 PM)
Leakage & Noise	Motor : มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Low (14) / Low (14)
การรั่วซึมและเสียงรบกวน	Pump : เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Mid (12) / Mid (12)
Coupling : ข้อต่อ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	High (14) / High (14)
Pressure Discharge : ค่าแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Night Shift / ผลัดดึก (11 PM)
																										Low (14) / Low (14)
																										Mid (12) / Mid (12)
																										High (14) / High (14)
Pressure Suction : ค่าแรงดันทางดูด (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift / ผลัดเช้า (7 AM) B
																										Low (14) / Low (14)
																										Mid (12) / Mid (12)
																										High (14) / High (14)
Voltage Source : ค่าไฟฟ้าที่จ่ายให้ปั๊ม (Volts)	คู่สาย Phase N - 1 (220 Volts)	227	226	226	227	227	226	227	227	226	228	228	226	228	228	226	225	229	226	229	226	226	227	229	226	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (1 PM)
	คู่สาย R - S (380 Volts)	396	397	395	397	397	397	396	397	396	396	397	396	397	397	397	396	396	396	397	397	397	397	397	397	Low (14) / Low (14)
	คู่สาย S - T (380 Volts)	401	402	399	400	400	399	399	399	399	400	400	399	403	403	399	402	400	399	400	400	399	400	400	399	Mid (12) / Mid (12)
	คู่สาย T - R (380 Volts)	397	397	397	396	396	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	396	396	396	396	396	396	High (14) / High (14)
Amperes Record : ค่าแอมแปร์ที่ปั๊มใช้ (Amps)	Phase : เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	8.8	8.5	8.5	8.5	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	Night Shift / ผลัดดึก (11 PM)
	Phase : เฟส S	8.7	8.5	8.5	8.8	8.8	8.8	8.6	8.6	8.6	8.2	8.2	8.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	Low (14) / Low (14)
	Phase : เฟส T	8.5	8.5	8.5	8.7	8.6	8.6	8.2	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.2	9.2	9.2	Mid (12) / Mid (12)
																										High (14) / High (14)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 5 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C						Booster Pump ตึก C						Transfer Pump ตึก D						Booster Pump ตึก D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump น้ำดีและน้ำเสียทั้ง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ทำน้ำร้อนและเติมน้ำร้อน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication ปั๊มหล่อลื่นและเติมเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling & Heating ทำน้ำเย็นและน้ำร้อน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling & Spot Cool ทำน้ำเย็นสปอตคูล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อต่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกค่าแรงดันน้ำออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าขาเข้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	228	226	226	228	226	229	228	226	226	228	226	227	228	226	226	228	226	226	228	226	226	228	226	226
	คู่สาย R - S (380 Volts)	397	399	399	397	399	399	396	398	399	397	397	396	397	395	399	396	399	399	397	399	399	396	398	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	401	398	399	401	399	399	402	399	399	401	399	399	401	398	399	399	399	399	402	399	399	402	399	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	396	399	399	396	398	399	397	399	399	396	398	399	394	394	399	397	399	399	396	398	399	397	399	399
Amperes Record บันทึกแอมแปร์ (Amp.)	Phase - เฟส R	9.1	9.1	9.2	9.3	9.9	9.8	9.2	9.1	9.1	9.0	9.0	9.2	8.7	8.6	8.6	9.3	9.8	9.4	8.8	8.8	8.8	9.3	9.9	9.9
	Phase - เฟส S	8.7	8.6	9.1	9.1	9.9	9.9	9.1	9.1	9.4	9.1	9.9	9.0	8.8	8.9	8.9	9.1	9.1	9.2	9.3	9.3	9.3	9.9	9.9	9.1
	Phase - เฟส T	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า ถังน้ำ	Underground / ถังน้ำ
Morning Shift / ผลัดเช้า (ตึก A)	
[ ] Low (-4)	[ ] Low (-4)
[✓] Mid (-2)	[✓] Mid (-2)
[ ] Hi (-34)	[ ] Hi (-34)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (ตึก B)	
[ ] Low (-4)	[ ] Low (-4)
[✓] Mid (-2)	[✓] Mid (-2)
[ ] Hi (-34)	[ ] Hi (-34)
Night Shift / ผลัดดึก (ตึก C)	
[ ] Low (-4)	[ ] Low (-4)
[✓] Mid (-2)	[✓] Mid (-2)
[ ] Hi (-34)	[ ] Hi (-34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 5 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก A						Booster Pump ตึก A						Transfer Pump ตึก B						Booster Pump ตึก B					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump น้ำดีและน้ำเสียทั้ง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ทำน้ำร้อนและเติมน้ำร้อน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication ปั๊มหล่อลื่นและเติมเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling & Heating ทำน้ำเย็นและน้ำร้อน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling & Spot Cool ทำน้ำเย็นสปอตคูล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อต่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกค่าแรงดันน้ำเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกค่าแรงดันน้ำออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าขาเข้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	228	226	226	228	226	229	228	226	229	228	226	227	228	226	226	228	226	226	228	226	226	228	226	226
	คู่สาย R - S (380 Volts)	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	396	399	397	399	398	396	399	398	397	399	399	397	399	398
	คู่สาย S - T (380 Volts)	401	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	396	399	399	396	399	399	397	399	399	397	399	399	397	398	399	397	399	399	396	399	399	396	399	399
Amperes Record บันทึกแอมแปร์ (Amp.)	Phase - เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.2	9.2	9.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.2
	Phase - เฟส S	9.1	9.3	9.3	9.1	9.1	9.1	9.3	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.4	9.1	9.0	9.2	9.2	9.1	9.1	9.3	9.5	9.5
	Phase - เฟส T	9.2	9.1	9.1	8.7	8.8	8.8	9.0	8.9	9.3	9.1	9.1	9.1	9.3	9.3	9.4	9.3	9.3	9.4	9.2	9.3	9.3	9.2	9.1	9.2
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual - ด้วยมือ (ตลอดวัน)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Automatic - อัตโนมัติ (ตลอดวัน)																								

Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า ถังน้ำ	Underground / ถังน้ำ
Morning Shift / ผลัดเช้า (ตึก A)	
[ ] Low (-4)	[ ] Low (-4)
[✓] Mid (-2)	[✓] Mid (-2)
[ ] Hi (-34)	[ ] Hi (-34)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (ตึก B)	
[ ] Low (-4)	[ ] Low (-4)
[✓] Mid (-2)	[✓] Mid (-2)
[ ] Hi (-34)	[ ] Hi (-34)
Night Shift / ผลัดดึก (ตึก C)	
[ ] Low (-4)	[ ] Low (-4)
[✓] Mid (-2)	[✓] Mid (-2)
[ ] Hi (-34)	[ ] Hi (-34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 6 Month /เดือน 6 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านพวยธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SUIT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A (TWP-1 Full Load ... A)			(TWP-2 Full Load ... A)			Booster Pump อาคาร A (BP Full Load ... A, Pump 1)			(Pump 2)			Transfer Pump อาคาร B (TWP-1 Full Load ... A)			(TWP-2 Full Load ... A)			Booster Pump อาคาร B (BP Full Load ... A, Pump 1)			(Pump 2)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ความร้อนของมอเตอร์	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของชิ้นส่วนเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing การหล่อลื่นและแบริ่ง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling - ข้อต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record - บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×	–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×
Pressure OUT Record - บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×	–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volt... (Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	228	230	227	228	226	227	228	226	228	228	226	226	228	226	227	228	226	227	228	226	227	228	226	226
	คู่สาย R - S (380 Volts)	397	399	399	396	399	399	397	399	399	396	399	399	397	399	399	396	399	399	396	399	398	397	399	398
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	400	397	399	400	399	399	401	398	397	401	398	398	401	397	394	401	397	399	400	398	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	396	399	399	397	398	399	396	399	398	397	399	398	396	398	399	397	398	399	396	399	399	396	398	399
Amperes Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า Amp... (Amps)	Phase - เฟส R	9.0	9.0	9.4	9.0	9.1	9.2	9.6	9.9	9.9	9.8	9.7	9.8	9.1	9.1	9.2	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2
	Phase - เฟส S	9.1	9.3	9.2	9.2	9.2	9.4	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.6	9.9	9.8	9.4	9.0	9.1	9.7	9.8	9.9	9.3	9.9	9.9	9.4
	Phase - เฟส T	9.2	9.0	9.7	9.3	9.3	9.8	9.7	9.8	9.8	9.9	9.8	9.9	9.2	9.1	9.7	9.3	9.9	9.2	9.3	9.3	9.4	9.6	9.3	9.9
Equipment Status สถานะเครื่องจักร	Manual - ด้วยมือ (ออกจาก AO)																								
	Automatic - อัตโนมัติ (ออกจาก A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บกักน้ำรวมทุกถัง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1.4)	[ ] Low (1.4)
[✓] Mid (1.2)	[✓] Mid (1.2)
[ ] Hi (3.4)	[ ] Hi (3.4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1.4)	[ ] Low (1.4)
[ ] Mid (1.2)	[✓] Mid (1.2)
[ ] Hi (3.4)	[ ] Hi (3.4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
[ ] Low (1.4)	[ ] Low (1.4)
[✓] Mid (1.2)	[✓] Mid (1.2)
[ ] Hi (3.4)	[ ] Hi (3.4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1.4)	[ ] Low (1.4)
[✓] Mid (1.2)	[✓] Mid (1.2)
[ ] Hi (3.4)	[ ] Hi (3.4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1.4)	[ ] Low (1.4)
[✓] Mid (1.2)	[✓] Mid (1.2)
[ ] Hi (3.4)	[ ] Hi (3.4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
[ ] Low (1.4)	[ ] Low (1.4)
[✓] Mid (1.2)	[✓] Mid (1.2)
[ ] Hi (3.4)	[ ] Hi (3.4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 5 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านพวยธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SUIT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E (TWP-1 Full Load ... A)			(TWP-2 Full Load ... A)			Booster Pump อาคาร E (BP Full Load ... A, Pump 1)			(Pump 2)			Transfer Pump อาคาร F (TWP-1 Full Load ... A)			(TWP-2 Full Load ... A)			Booster Pump อาคาร F (BP Full Load ... A, Pump 1)			(Pump 2)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ความร้อนของมอเตอร์	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของชิ้นส่วนเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing การหล่อลื่นและแบริ่ง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling - ข้อต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record - บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×	–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×
Pressure OUT Record - บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×	–	–	–	–	–	–	×	×	×	×	×	×
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volt... (Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	227	227	226	227	227	226	226	227	226	227
	คู่สาย R - S (380 Volts)	396	399	399	397	398	399	396	399	399	396	397	397	396	394	399	396	394	399	397	399	399	397	399	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	401	399	398	401	399	399	400	399	399	401	396	398	401	399	399	401	399	394	401	399	398	401	399	397
	คู่สาย T - R (380 Volts)	397	398	399	396	398	399	397	399	399	397	399	399	397	396	399	397	396	399	396	399	399	396	399	399
Amperes Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า Amp... (Amps)	Phase - เฟส R	9.2	9.3	9.3	9.2	9.4	9.3	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.2	9.1	9.0	9.2	9.6	9.0	9.5	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.2
	Phase - เฟส S	9.1	9.1	9.4	9.1	9.1	9.4	9.6	9.0	9.0	9.7	9.9	9.7	9.2	9.0	9.1	9.0	9.0	9.3	9.8	9.4	9.4	9.9	9.9	9.6
	Phase - เฟส T	9.3	9.4	9.9	8.7	8.9	9.0	9.3	9.1	9.7	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.9	8.9	8.9	9.1	9.3	9.3	9.3	9.8	9.8	9.4
Equipment Status	Manual - ด้วยมือ (ออกจาก M)																								

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Motor & Bearing	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling & Shaft	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling : ข้อต่อต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record : บันทึกแรงดันเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record : บันทึกแรงดันออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Voltage Record : บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt) / ไฟฟ้า	ตู้ควบคุม Phase-R (380 Volts)	227	226	227	228	226	227	228	227	227	228	226	227	228	226	227	228	227	227	228	227	227	226	226	227
	ตู้ควบคุม R - S (380 Volts)	397	395	399	396	397	399	396	399	399	397	398	399	397	399	398	396	398	399	396	398	399	396	396	399
	ตู้ควบคุม S - T (380 Volts)	402	398	399	401	399	399	402	398	399	402	398	399	401	399	399	402	398	398	399	398	399	401	399	399
	ตู้ควบคุม T - R (380 Volts)	397	398	399	397	398	399	397	398	397	396	398	397	396	399	399	397	397	399	392	398	398	396	397	399
Amperes Record : บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase : เฟส R	9.0	9.1	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.1	9.3	9.2	9.1	9.3	9.1	9.1	9.4	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	9.4	9.0	9.0	9.2
	Phase : เฟส S	9.1	9.0	9.3	9.1	9.0	9.4	9.1	9.1	9.4	9.1	9.2	9.4	9.0	9.0	9.3	9.0	9.0	9.4	9.0	9.0	9.3	9.2	9.1	9.4
	Phase : เฟส T	9.2	9.1	9.4	9.0	9.1	9.3	9.3	9.2	9.3	9.3	9.2	9.3	9.2	9.1	9.2	9.2	9.0	9.0	9.1	9.1	9.4	9.3	9.0	9.4
Equipment Status	Manual : ตั้งมือ (ลงชื่อ)																								

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำเก็บภายในถังน้ำ

Roof : ดาดฟ้า / ชั้น R	Underground : ชั้น B
Morning Shift : ผลัดเช้า (เวลา A)	
Low (34)	Low (34)
✓ Mid (12)	✓ Mid (12)
High (34)	High (34)
Afternoon Shift : ผลัดบ่าย (เวลา B)	
Low (34)	Low (34)
✓ Mid (12)	✓ Mid (12)
High (34)	High (34)
Night Shift : ผลัดดึก (เวลา C)	
Low (34)	Low (34)
✓ Mid (12)	✓ Mid (12)
High (34)	High (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Motor & Bearing	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling & Shaft	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling : ข้อต่อต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record : บันทึกแรงดันเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record : บันทึกแรงดันออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record : บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt) / ไฟฟ้า	ตู้ควบคุม Phase-R (380 Volts)	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	226	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227
	ตู้ควบคุม R - S (380 Volts)	396	399	399	397	399	399	397	399	399	396	399	399	397	399	399	397	399	399	396	398	399	397	398	399
	ตู้ควบคุม S - T (380 Volts)	402	398	399	399	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	402	399	399	401	399	398
	ตู้ควบคุม T - R (380 Volts)	396	397	399	396	397	399	396	397	399	397	397	399	396	399	398	392	399	399	396	399	399	397	398	399
Amperes Record : บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase : เฟส R	9.2	9.1	9.3	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.4	9.3	9.1	9.4	9.1	9.1	9.4	9.0	9.1	9.4	9.1	9.1	9.3	9.2	9.1	9.3
	Phase : เฟส S	9.3	9.2	9.4	9.0	9.0	9.4	9.2	9.2	9.4	9.1	9.2	9.3	9.2	9.3	9.4	9.2	9.3	9.4	9.2	9.0	9.7	9.3	9.6	9.3
	Phase : เฟส T	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำเก็บภายในถังน้ำ

Roof : ดาดฟ้า / ชั้น R	Underground : ชั้น B
Morning Shift : ผลัดเช้า (เวลา A)	
Low (34)	Low (34)
✓ Mid (12)	✓ Mid (12)
High (34)	High (34)
Afternoon Shift : ผลัดบ่าย (เวลา B)	
Low (34)	Low (34)
✓ Mid (12)	✓ Mid (12)
High (34)	High (34)
Night Shift : ผลัดดึก (เวลา C)	
Low (34)	Low (34)
✓ Mid (12)	✓ Mid (12)
High (34)	High (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month /เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C						Booster Pump ตึก C						Transfer Pump ตึก D						Booster Pump ตึก D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กะที่		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing อาการร้อนของตลับเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของตลับเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gasket & packing การรั่วซึมของน้ำมัน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อสายพาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volt. (โวลท์)	คู่ตัด R - S (220 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226
	คู่ตัด S - T (380 Volts)	399	395	398	399	395	398	399	395	398	399	395	398	399	395	398	399	395	398	399	395	398	399	395	398
	คู่ตัด T - R (380 Volts)	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
Ampere Record / บันทึกแอมแปร์ไฟฟ้า Amp. (แอมป์)	Phase - เฟส R	9.4	9.7	9.7	9.0	9.1	9.1	4.4	5.4	5.4	4.4	4.4	4.0	9.4	9.5	9.6	9.6	9.5	9.3	4.4	4.6	5.1	4.3	4.2	4.9
	Phase - เฟส S	9.4	9.9	9.8	9.0	9.0	9.1	5.4	4.9	4.9	4.4	4.4	4.0	9.4	9.5	9.4	9.4	9.4	9.2	4.4	4.4	5.0	4.0	4.1	4.0
	Phase - เฟส T	8.9	9.9	9.0	9.0	9.0	9.0	4.1	4.1	4.1	4.2	4.2	4.0	9.3	9.3	9.3	8.9	8.9	8.9	4.5	4.5	4.6	4.9	4.7	4.7

Water Storage Tanks

ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift - เช้า (07:00 - 15:00)	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift - บ่าย (15:00 - 23:00)	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift - ดึก (23:00 - 07:00)	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month /เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก A						Booster Pump ตึก A						Transfer Pump ตึก B						Booster Pump ตึก B					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กะที่		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing อาการร้อนของตลับเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของตลับเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gasket & packing การรั่วซึมของน้ำมัน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อสายพาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volt. (โวลท์)	คู่ตัด R - S (220 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226
	คู่ตัด S - T (380 Volts)	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399
	คู่ตัด T - R (380 Volts)	398	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399	399	395	399
Ampere Record / บันทึกแอมแปร์ไฟฟ้า Amp. (แอมป์)	Phase - เฟส R	9.4	9.9	9.4	9.1	9.9	9.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	9.4	9.4	9.4	9.3	9.5	8.5	4.0	4.3	4.1	4.1	4.4	4.4
	Phase - เฟส S	9.4	9.0	9.9	9.0	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	3.9	3.9	4.1	9.5	9.3	9.3	8.9	8.9	8.9	4.4	4.2	4.4	4.4	4.4	4.5
	Phase - เฟส T	8.9	9.9	9.0	9.0	9.0	9.0	4.1	4.1	4.1	4.2	4.2	4.0	9.3	9.3	9.3	8.9	8.9	8.9	4.5	4.5	4.6	4.9	4.7	4.7

Water Storage Tanks

ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift - เช้า (07:00 - 15:00)	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift - บ่าย (15:00 - 23:00)	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift - ดึก (23:00 - 07:00)	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ A						Booster Pump ชุดที่ A						Transfer Pump ชุดที่ B						Booster Pump ชุดที่ B						Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำ	
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2				
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning Shift / กะเช้า 6 AM-12 A	
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Mid (M)	✓ Mid (M)
Heating ความร้อนของมอเตอร์และเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ High (H)	☐ High (H)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Afternoon Shift / กะบ่าย 12 PM-6 PM	
Lubrication การหล่อลื่นของมอเตอร์และเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Mid (M)	☐ Mid (M)
Grease & Bearing การหล่อลื่นและตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ High (H)	☐ High (H)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Night Shift / กะดึก 6 PM-6 AM	
Leakage & Seal การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Mid (M)	☐ Mid (M)
Coupling / ข้อต่อต่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ High (H)	☐ High (H)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันด้านเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X		
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันด้านออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไม่ต่ำ	คู่สาย R - N (220 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	Morning Shift / กะเช้า 6 AM-12	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	396	399	399	399	399	399	396	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	✓ Mid (M)	✓ Mid (M)
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	☐ High (H)	☐ High (H)
Amperes Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Amps) ไม่เกิน	Phase / เฟส R	9.0	9.1	9.2	9.0	9.0	9.0	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	4.0	4.4	4.4	4.0	4.0	4.4	Afternoon Shift / กะบ่าย 12 PM-6 PM	
	Phase / เฟส S	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	3.8	4.0	4.0	4.1	4.1	4.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	4.0	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Phase / เฟส T	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	3.8	4.0	4.1	4.1	4.0	4.0	9.0	9.0	9.0	8.8	8.8	9.1	4.0	4.4	4.4	4.2	4.0	4.2	☐ Mid (M)	☐ Mid (M)
Equipment status	Manual / ด้วยมือ (เลือก M)	✓												✓													

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ E						Booster Pump ชุดที่ E						Transfer Pump ชุดที่ F						Booster Pump ชุดที่ F						Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำ	
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2				
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning Shift / กะเช้า 6 AM-12 A	
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Mid (M)	✓ Mid (M)
Heating ความร้อนของมอเตอร์และเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ High (H)	☐ High (H)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Afternoon Shift / กะบ่าย 12 PM-6 PM	
Lubrication การหล่อลื่นของมอเตอร์และเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Mid (M)	☐ Mid (M)
Grease & Bearing การหล่อลื่นและตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ High (H)	☐ High (H)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Night Shift / กะดึก 6 PM-6 AM	
Leakage & Seal การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Mid (M)	☐ Mid (M)
Coupling / ข้อต่อต่าง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ High (H)	☐ High (H)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันด้านเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X		
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันด้านออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift / กะเช้า 6 AM-12	
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไม่ต่ำ	คู่สาย R - N (220 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	✓ Mid (M)	✓ Mid (M)
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	☐ High (H)	☐ High (H)
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	Afternoon Shift / กะบ่าย 12 PM-6 PM	
Amperes Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Amps) ไม่เกิน	Phase / เฟส R	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	☐ Low (L)	☐ Low (L)
	Phase / เฟส S	9.0	9.1	9.0	9.1	9.1	9.0	4.4	4.4	4.4	4.5	4.5	4.5	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	4.4	4.5	4.5	4.4	4.5	4.5	☐ Mid (M)	☐ Mid (M)
	Phase / เฟส T	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	3.8	4.0	4.0	4.3	4.3	4.3	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	4.0	4.2	4.2	4.2	4.2	4.0	☐ High (H)	☐ High (H)
Equipment status	Manual / ด้วยมือ (เลือก M)	✓												✓													

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month /เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-F

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump 1 (ตึก C)						Booster Pump 1 (ตึก C)						Transfer Pump 2 (ตึก F)						Booster Pump 2 (ตึก F)						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load ... A			CWP-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A						CWP-1 Full Load ... A			CWP-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ
Motor & Pump (การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof : ดาดฟ้า ชั้น 8 / Underground : ชั้น 1
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift : ผลัดเช้า อาทิตย์ A
Heating (ความร้อนของเครื่อง)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (34) / [✓] Mid (32) / [ ] Hi (34)
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Lubrication (การหล่อลื่นของเครื่อง)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Bearing (การหล่อลื่นและลูกปืน)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Seal (การรั่วและซึม)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling : ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Pressure IN Record : บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	[ ] Low (34) / [ ] Mid (32) / [ ] Hi (34)
Pressure OUT Record : บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift : ผลัดเช้า อาทิตย์ B
																										[ ] Low (34) / [✓] Mid (32) / [ ] Hi (34)
Voltage control (ไฟฟ้าแรงดันไม่ตก)	ตู้ที่ R Phase-N (220 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	
	ตู้ที่ R - S (380 Volts)	399	398	399	396	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	
	ตู้ที่ S - T (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	ตู้ที่ T - R (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
Amperes Record (บันทึกการใช้กระแสไฟฟ้า Amp.)	Phase : เฟส R	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	[ ] Low (34) / [ ] Mid (32) / [ ] Hi (34)
	Phase : เฟส S	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.0	
	Phase : เฟส T	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.0	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	[ ] Low (34) / [ ] Mid (32) / [ ] Hi (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month /เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump 3 (ตึก C)						Booster Pump 3 (ตึก C)						Transfer Pump 4 (ตึก D)						Booster Pump 4 (ตึก D)						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load ... A			CWP-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A						CWP-1 Full Load ... A			CWP-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ
Motor & Pump (การทำงานของมอเตอร์ปั๊ม)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof : ดาดฟ้า ชั้น 8 / Underground : ชั้น 1
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift : ผลัดเช้า อาทิตย์ A
Heating (ความร้อนของเครื่อง)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (34) / [✓] Mid (32) / [ ] Hi (34)
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Lubrication (การหล่อลื่นของเครื่อง)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Bearing (การหล่อลื่นและลูกปืน)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Seal (การรั่วและซึม)	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling : ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Pressure IN Record : บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	[ ] Low (34) / [ ] Mid (32) / [ ] Hi (34)
Pressure OUT Record : บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift : ผลัดเช้า อาทิตย์ B
																										[ ] Low (34) / [✓] Mid (32) / [ ] Hi (34)
Voltage control (ไฟฟ้าแรงดันไม่ตก)	ตู้ที่ R Phase-N (220 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	
	ตู้ที่ R - S (380 Volts)	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	
	ตู้ที่ S - T (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	ตู้ที่ T - R (380 Volts)	399	398	399	399	398	398	399	398	398	399	398	398	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	
Amperes Record (บันทึกการใช้กระแสไฟฟ้า Amp.)	Phase : เฟส R	9.2	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	[ ] Low (34) / [ ] Mid (32) / [ ] Hi (34)
	Phase : เฟส S	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	4.1	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	
	Phase : เฟส T	9.1	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	4.1	4.1	4.0	4.1	4.1	4.0	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.0	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	[ ] Low (34) / [ ] Mid (32) / [ ] Hi (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 9 Month /เดือน 9 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2		
	Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ความร้อนของมอเตอร์และเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / คัปปลิ้ง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volt	Phase-N (220 Volts)	996	999	226	996	997	226	996	999	226	996	999	226	996	999	226	996	999	226	996	996	226	996	990	226
	R-S (380 Volts)	399	397	379	399	390	379	398	390	377	398	390	374	396	396	379	395	399	394	399	390	394	398	399	399
	S-T (380 Volts)	398	397	379	399	396	379	398	398	379	397	398	379	396	399	379	394	399	379	399	390	378	397	399	394
	T-R (380 Volts)	399	398	400	397	391	379	399	399	378	396	400	400	397	900	400	398	390	378	398	?	400	399	9?	399
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp	Phase R	8.8	8.8	9.0	9.1	9.1	9.1	4.?	4.?	4.1	4.1	4.1	4.1	9.8	9.6	9.0	9.8	9.1	9.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	Phase S	8.9	8.9	9.1	9.0	9.0	9.0	3.9	4.1	4.0	4.0	4.0	4.9	9.4	9.3	9.1	8.8	9.?	9.9	4.1	4.1	4.0	4.4	4.4	4.0
	Phase T	9.1	9.0	9.0	8.8	8.5	9.1	3.9	4.?	4.1	3.9	4.?	4.1	9.3	9.?	9.0	9.3	9.1	9.0	4.2	4.1	4.0	4.4	4.0	4.0
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (M) Automatic / อัตโนมัติ (A)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บประปา

Roof / ดาดฟ้า	Underground / ชั้นใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 9 Month /เดือน 9 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A Pump 1			Pump 2		
	Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating ความร้อนของมอเตอร์และเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / คัปปลิ้ง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volt	Phase-N (220 Volts)	996	999	226	996	997	222	996	999	226	996	990	226	996	999	226	996	999	226	996	999	226	996	999	226
	R-S (380 Volts)	399	398	379	399	396	378	399	396	379	395	395	379	396	399	374	399	399	379	399	399	379	398	399	379
	S-T (380 Volts)	398	399	379	399	399	399	399	399	379	394	399	379	399	39?	379	398	399	400	399	399	379	399	399	379
	T-R (380 Volts)	398	391	398	399	379	379	396	399	400	396	399	400	396	39?	379	398	39?	379	399	390	400	399	399	400
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp	Phase R	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	4.1	4.1	4.4	4.1	4.1	4.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	4.1	4.1	4.0	4.1	4.1	4.1
	Phase S	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1	4.1	4.1	4.3	4.1	4.1	4.1	8.8	8.9	9.0	9.1	9.1	9.0	3.8	4.1	4.0	4.1	4.1	4.0
	Phase T	9.2	9.0	9.0	8.0	9.1	9.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	8.9	9.1	9.0	9.1	9.1	9.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (M)																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บประปา

Roof / ดาดฟ้า	Underground / ชั้นใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี .....

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		CWS-1 Full Load ... A			CWS-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A						CWS-1 Full Load ... A			CWS-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียงรบกวน	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Temperature อุณหภูมิของตัวเครื่อง	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Current กระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Leakage & Seal น้ำรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Coupling ข้อต่อเพลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure IN Reading - มิเตอร์วัดแรงดันเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Reading - มิเตอร์วัดแรงดันออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Power มิเตอร์วัดแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่สาย R - S (380 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399
		398	390	398	398	390	398	398	390	398	398	390	398	398	390	398	398	390	398	398	390	398	398	390	398
Amperes Reading มิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้า (Amperes)	Phase - เฟส R	9.1	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	4.1	4.5	4.4	4.1	4.1	4.1	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	4.0	4.4	4.4	4.1	4.1	4.1
	Phase - เฟส S	8.9	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	4.0	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	8.8	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	4.0	4.3	4.4	4.3	4.3	4.0
	Phase - เฟส T	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	4.0	4.5	4.5	4.1	4.0	4.0	8.8	9.0	9.1	9.0	9.0	9.1	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0
Equipment Status	Manual - ตั้งมือ (ออก / ปิด)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบนหลังคา

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กลางวัน A	
Low (14)	Low (14)
Mid (12) ✓	Mid (12) ✓
Hi (34)	Hi (34)
Afternoon Shift / กลางคืน	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)
Night Shift / ดึก	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)
Morning Shift / กลางวัน B	
Low (14)	Low (14)
Mid (12) ✓	Mid (12) ✓
Hi (34)	Hi (34)
Afternoon Shift / กลางคืน	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)
Night Shift / ดึก	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 9 ..... Month / เดือน 9 ..... Year / ปี 67 .....

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWS-1 Full Load ... A			CWS-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A						CWS-1 Full Load ... A			CWS-2 Full Load ... A			BP Full Load ... A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียงรบกวน	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Temperature อุณหภูมิของตัวเครื่อง	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Current กระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Leakage & Seal น้ำรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Coupling ข้อต่อเพลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure IN Reading - มิเตอร์วัดแรงดันเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Reading - มิเตอร์วัดแรงดันออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Power มิเตอร์วัดแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่สาย R - S (380 Volts)	226	229	226	226	229	226	226	229	229	226	229	229	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399	399	393	399
		398	390	399	399	390	399	398	390	399	398	390	399	398	390	399	398	390	399	398	390	399	398	390	398
Amperes Reading มิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้า (Amperes)	Phase - เฟส R	9.4	9.0	9.0	8.9	9.0	9.0	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	9.3	9.3	9.0	9.2	9.3	9.0	4.0	4.4	4.4	4.3	4.3	4.1
	Phase - เฟส S	8.9	8.9	9.1	9.0	8.9	9.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	9.4	9.1	9.1	9.2	9.3	9.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	Phase - เฟส T	9.0	9.1	9.0	9.1	8.9	9.0	4.0	4.1	4.1	4.3	4.0	4.0	9.6	9.3	9.0	9.4	9.2	9.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Equipment Status	Manual - ตั้งมือ (ออก / ปิด)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบนหลังคา

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กลางวัน A	
Low (14)	Low (14)
Mid (12) ✓	Mid (12) ✓
Hi (34)	Hi (34)
Afternoon Shift / กลางคืน	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)
Night Shift / ดึก	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)
Morning Shift / กลางวัน B	
Low (14)	Low (14)
Mid (12) ✓	Mid (12) ✓
Hi (34)	Hi (34)
Afternoon Shift / กลางคืน	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)
Night Shift / ดึก	
Low (14)	Low (14)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (34)	Hi (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 10 Month / เดือน 9 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไฟ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก E CWP-1 (Full Load ... A)			Transfer Pump ตึก E CWP-2 (Full Load ... A)			Booster Pump ตึก E Pump 1 (BP Full Load ... A)			Booster Pump ตึก E Pump 2			Transfer Pump ตึก F CWP-1 (Full Load ... A)			Transfer Pump ตึก F CWP-2 (Full Load ... A)			Booster Pump ตึก F Pump 1 (BP Full Load ... A)			Booster Pump ตึก F Pump 2		
	Shift / กะ	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Connection / การต่อยึดขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / ซีลและรอยรั่ว	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	คู่สาย Phase N (220 Volts)	226	399	226	226	399	226	226	400	226	226	399	226	226	399	226	226	400	226	226	399	226	226	399	226
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	398	399	399	394	399	399	394	398	399	399	397	399	399	399	399	399	399	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	394	399	399	398	398	399	397	399	399	396	399	399	399	399	399	399	399	398	397	399	399	399	397	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	399	399	398	399	398	399	399	398	394	399	400	399	399	400	399	399	398	397	399	400	399	392	399
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp. / แอมป์	Phase / เฟส R	9.1	9.1	9.1	8.9	9.0	9.0	4.1	4.1	4.1	4.4	4.4	4.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
	Phase / เฟส S	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.1	4.1	9.1	9.0	9.0	9.2	9.1	9.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0	4.0
	Phase / เฟส T	8.8	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	3.9	4.1	4.1	4.4	4.1	4.0	9.0	9.0	9.1	9.2	9.1	9.1	3.9	4.1	4.1	4.3	4.1	4.1
Equipment Status	Status / ตัวเลือก (ลงค่า M)																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 8	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กะเช้า ตึก A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / กะเช้า ตึก B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 10 Month / เดือน 9 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไฟ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C CWP-1 (Full Load ... A)			Transfer Pump ตึก C CWP-2 (Full Load ... A)			Booster Pump ตึก C Pump 1 (BP Full Load ... A)			Booster Pump ตึก C Pump 2			Transfer Pump ตึก D CWP-1 (Full Load ... A)			Transfer Pump ตึก D CWP-2 (Full Load ... A)			Booster Pump ตึก D Pump 1 (BP Full Load ... A)			Booster Pump ตึก D Pump 2		
	Shift / กะ	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Connection / การต่อยึดขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / ซีลและรอยรั่ว	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗	—	—	—	—	—	—	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	คู่สาย Phase N (220 Volts)	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	399
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	399	399	398	399	394	399	399	399	399	399	399	399	399	397	399	399	395	399	399	399	399	400
	คู่สาย S - T (380 Volts)	398	399	399	399	399	399	397	399	399	398	399	399	399	399	399	399	399	399	398	399	399	398	399	400
	คู่สาย T - R (380 Volts)	398	399	399	398	399	399	399	399	396	399	399	399	399	399	399	398	399	399	399	399	400	399	399	399
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp. / แอมป์	Phase / เฟส R	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.0	4.0	4.4	4.4	4.1	4.4	4.0	9.2	9.9	9.9	9.4	9.1	9.0	4.1	4.4	4.1	4.2	4.2	4.2
	Phase / เฟส S	9.9	9.1	9.1	8.8	9.1	9.1	4.1	4.1	4.0	3.9	3.8	4.1	9.0	9.9	9.0	9.1	9.0	9.1	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1
	Phase / เฟส T	9.9	9.6	9.0	9.9	9.9	9.0	4.1	4.2	4.2	3.9	3.9	4.1	9.4	9.4	9.1	9.0	9.5	9.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.0	4.1

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 8	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กะเช้า ตึก A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / กะเช้า ตึก B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 11 Month /เดือน 5 Year / ปี 67   Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไฟ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ [illegible]

Description / รายละเอียด	Shift / ผลัด	Transfer Pump C CWP-1 Morning	CWP-1 Afternoon	CWP-1 Night	CWP-2 Morning	CWP-2 Afternoon	CWP-2 Night	Booster Pump C Pump 1 M	Pump 1 A	Pump 1 N	Pump 2 M	Pump 2 A	Pump 2 N	Transfer Pump D CWP-1 Morning	CWP-1 Afternoon	CWP-1 Night	CWP-2 Morning	CWP-2 Afternoon	CWP-2 Night	Booster Pump D Pump 1 M	Pump 1 A	Pump 1 N	Pump 2 M	Pump 2 A	Pump 2 N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Heating / ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication / การหล่อลื่นและส่วนเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)		–	–		–	–		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		–	–		–	–		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันขาออก (PSI)		–	–		–	–		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		–	–		–	–		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	[illegible]	227		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	227		[illegible]	226		[illegible]	227		[illegible]	229		[illegible]	226	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	[illegible]	397		[illegible]	396		[illegible]	397		[illegible]	396		[illegible]	395		[illegible]	396		[illegible]	396		[illegible]	397	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	395		[illegible]	399		[illegible]	397	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	[illegible]	397		[illegible]	395		[illegible]	396		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	396	
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp. / แอมป์	Phase / เฟส R	[illegible]	9.0		[illegible]	9.0		[illegible]	4.0		[illegible]	4.0		[illegible]	9.4		[illegible]	9.8		[illegible]	4.1		[illegible]	4.1	
	Phase / เฟส S	[illegible]	9.4		[illegible]	8.9		[illegible]	4.4		[illegible]	3.9		[illegible]	9.5		[illegible]	9.8		[illegible]	4.1		[illegible]	4.0	
	Phase / เฟส T	[illegible]	9.4		[illegible]	9.3		[illegible]	4.3		[illegible]	4.3		[illegible]	9.4		[illegible]	9.6		[illegible]	3.8		[illegible]	4.1	
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ																								

Water Storage Tanks – ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ถังน้ำชั้น B	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 11 Month /เดือน 5 Year / ปี 67   Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไฟ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Shift / ผลัด	Transfer Pump A CWP-1 Morning	CWP-1 Afternoon	CWP-1 Night	CWP-2 Morning	CWP-2 Afternoon	CWP-2 Night	Booster Pump A Pump 1 M	Pump 1 A	Pump 1 N	Pump 2 M	Pump 2 A	Pump 2 N	Transfer Pump B CWP-1 Morning	CWP-1 Afternoon	CWP-1 Night	CWP-2 Morning	CWP-2 Afternoon	CWP-2 Night	Booster Pump B Pump 1 M	Pump 1 A	Pump 1 N	Pump 2 M	Pump 2 A	Pump 2 N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Heating / ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication / การหล่อลื่นและส่วนเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal / รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–		–	–		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันขาออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–		–	–		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลต์	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	[illegible]	226	[illegible]	[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	[illegible]	397	[illegible]	[illegible]	396		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	396		[illegible]	396		[illegible]	395		[illegible]	396	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	[illegible]	399	[illegible]	[illegible]	391		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	391		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	399	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	[illegible]	396	[illegible]	[illegible]	395		[illegible]	395		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	395		[illegible]	397	
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amp. / แอมป์	Phase / เฟส R	[illegible]	9.0	[illegible]	[illegible]	9.1		[illegible]	4.6		[illegible]	4.1		[illegible]	9.1		[illegible]	9.6		[illegible]	4.1		[illegible]	4.2	
	Phase / เฟส S	[illegible]	9.2	[illegible]	[illegible]	9.2		[illegible]	4.1		[illegible]	4.1		[illegible]	9.0		[illegible]	9.1		[illegible]	4.2		[illegible]	4.2	
	Phase / เฟส T	[illegible]	9.2	[illegible]	[illegible]	9.0		[illegible]	4.1		[illegible]	4.0		[illegible]	9.0		[illegible]	9.2		[illegible]	4.2		[illegible]	4.2	
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (M)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Water Storage Tanks – ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ถังน้ำชั้น B	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 12 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A CWP-1 (Full Load ___ A) M	A	N	CWP-2 (Full Load ___ A) M	A	N	Booster Pump อาคาร A (BP Full Load ___ A) Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N	Transfer Pump อาคาร B CWP-1 (Full Load ___ A) M	A	N	CWP-2 (Full Load ___ A) M	A	N	Booster Pump อาคาร B (BP Full Load ___ A) Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / ความร้อนของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกการใช้ไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	229	229	229	[illegible]	229	229	[illegible]	228	229	[illegible]	229	229	[illegible]	228	229	[illegible]	228	229	[illegible]	227	229	[illegible]	226	229
	คู่เฟส R-S (380 Volts)	399	395	399	[illegible]	396	399	[illegible]	396	399	[illegible]	397	399	[illegible]	396	399	[illegible]	396	399	[illegible]	396	[illegible]	[illegible]	396	398
	คู่เฟส S-T (380 Volts)	[illegible]	397	399	[illegible]	395	399	[illegible]	394	399	[illegible]	400	399	[illegible]	399	399	[illegible]	399	399	[illegible]	397	399	[illegible]	397	399
	คู่เฟส T-R (380 Volts)	[illegible]	395	399	[illegible]	397	394	[illegible]	396	399	[illegible]	397	399	[illegible]	396	399	[illegible]	395	399	[illegible]	397	399	[illegible]	399	[illegible]
Ampere Record / บันทึกการใช้ไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	[illegible]	9.0	9.0	[illegible]	9.1	9.1	[illegible]	9.0	9.1	[illegible]	4.0	4.0	[illegible]	9.0	9.1	[illegible]	9.0	9.0	[illegible]	4.1	[illegible]	[illegible]	4.2	[illegible]
	Phase / เฟส S	[illegible]	9.2	9.3	[illegible]	9.2	9.2	[illegible]	9.2	9.1	[illegible]	4.1	4.1	[illegible]	9.1	9.2	[illegible]	9.1	9.1	[illegible]	4.2	[illegible]	[illegible]	4.2	[illegible]
	Phase / เฟส T	[illegible]	9.2	9.4	[illegible]	9.3	9.3	[illegible]	9.1	9.1	[illegible]	4.0	4.0	[illegible]	9.1	9.1	[illegible]	9.2	9.3	[illegible]	4.3	[illegible]	[illegible]	4.1	[illegible]
Equipment Status / สภาพการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (M)																								
	Automatic / อัตโนมัติ (A)	[illegible]																							

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 8	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กะเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / กะเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 11 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ [illegible]

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E CWP-1 (Full Load ___ A) M	A	N	CWP-2 (Full Load ___ A) M	A	N	Booster Pump อาคาร E (BP Full Load ___ A) Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N	Transfer Pump อาคาร F CWP-1 (Full Load ___ A) M	A	N	CWP-2 (Full Load ___ A) M	A	N	Booster Pump อาคาร F (BP Full Load ___ A) Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Heating / ความร้อนของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Voltage Record / บันทึกการใช้ไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	[illegible]	227		[illegible]	227		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	226		[illegible]	227	
	คู่เฟส R-S (380 Volts)	[illegible]	390		[illegible]	396		[illegible]	392		[illegible]	392		[illegible]	395		[illegible]	396		[illegible]	397		[illegible]	397	
	คู่เฟส S-T (380 Volts)	[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	395		[illegible]	398		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	399		[illegible]	398	
	คู่เฟส T-R (380 Volts)	[illegible]	396		[illegible]	397		[illegible]	397		[illegible]	396		[illegible]	396		[illegible]	316		[illegible]	396		[illegible]	396	
Ampere Record / บันทึกการใช้ไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	[illegible]	4.4		[illegible]	9.2		[illegible]	4.2		[illegible]	4.3		[illegible]	9.6		[illegible]	9.0		[illegible]	4.0		[illegible]	4.1	
	Phase / เฟส S	[illegible]	9.0		[illegible]	9.1		[illegible]	4.1		[illegible]	4.4		[illegible]	9.0		[illegible]	9.1		[illegible]	4.1		[illegible]	3.9	
	Phase / เฟส T	[illegible]	9.3		[illegible]	9.1		[illegible]	4.3		[illegible]	4.4		[illegible]	9.6		[illegible]	9.2		[illegible]	4.1		[illegible]	4.2	
Equipment Status / สภาพการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (M)																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 8	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กะเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / กะเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / กะบ่าย อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / กะดึก อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

SMC Property Soft Co., ltd. FM-SV-09-1.0

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 12 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY MGMT

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตำแหน่ง E						Booster Pump ตำแหน่ง E						Transfer Pump ตำแหน่ง F						Booster Pump ตำแหน่ง F					
		TWP-1 Full Load ___ A			TWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A						TWP-1 Full Load ___ A			TWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	R	S	T	R	S	T	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	R	S	T	R	S	T
Motor & Pump การทำงานของมอเตอร์	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing ความเรียบของเพลาเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure Reading / ค่าแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Pressure Gauge Reading / ค่าแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Voltage Reading ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่สาย R - S (380 Volts)	229	228	229	230	228	229	230	228	229	230	228	229	230	228	229	230	228	229	230	228	229	230	228	229
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	396	399	400	397	399	400	396	399	400	397	399	399	397	399	399	395	399	399	396	399	400	397	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	400	400	399	400	397	398	400	397	399	399	399	399	400	400	398	400	399	398	400	400	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	397	399	400	397	398	400	396	398	400	396	399	399	396	399	399	395	399	399	396	398	400	397	399
Amperes Reading ค่าแอมแปร์	Phase / เฟส R	4.2	4.0	4.5	4.2	4.2	4.2	4.1	4.2	4.2	4.1	4.3	4.4	4.6	4.6	4.5	4.1	4.0	4.1	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1
	Phase / เฟส S	4.5	4.2	4.2	4.4	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.4	4.1	4.0	4.1	4.4	4.4	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.4	4.1	4.2
	Phase / เฟส T	4.2	4.3	4.4	4.4	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.0	4.4	4.5	4.4	4.4	4.2	4.4	4.4	4.1	4.4	4.4	4.2	4.2
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (เลือก M)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Automatic / อัตโนมัติ (เลือก A)																								

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (เวลา A)	
Low (L4)	Low (L4)
Mid (L2)	Mid (L2)
Hi (L1)	Hi (L1)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (เวลา B)	
Low (L4)	Low (L4)
Mid (L2)	Mid (L2)
Hi (L1)	Hi (L1)
Night Shift / ผลัดดึก (เวลา C)	
Low (L4)	Low (L4)
Mid (L2)	Mid (L2)
Hi (L1)	Hi (L1)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 12 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY MGMT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตำแหน่ง C						Booster Pump ตำแหน่ง C						Transfer Pump ตำแหน่ง D						Booster Pump ตำแหน่ง D					
		TWP-1 Full Load ___ A			TWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A						TWP-1 Full Load ___ A			TWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	R	S	T	R	S	T	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	R	S	T	R	S	T
Motor & Pump การทำงานของมอเตอร์	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing ความเรียบของเพลาเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure Reading / ค่าแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Pressure Gauge Reading / ค่าแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Voltage Reading ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่สาย R - N (220 Volts)	229	227	229	230	226	229	230	229	229	230	227	229	230	228	229	230	227	229	230	228	229	230	228	229
	คู่สาย R - S (380 Volts)	396	395	399	400	396	399	400	395	399	400	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	400	396	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	399	400	399	399	400	399	399	400	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	400	399	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	396	399	400	396	399	400	395	399	400	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	400	396	399
Amperes Reading ค่าแอมแปร์	Phase / เฟส R	4.2	4.0	4.0	4.2	4.0	4.1	4.1	4.2	4.2	4.0	4.0	4.0	4.4	4.4	4.4	4.4	4.8	4.3	4.2	4.1	4.2	4.1	4.1	4.1
	Phase / เฟส S	4.3	4.5	4.0	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.2	4.3	4.1	4.0	4.4	4.5	4.4	4.3	4.7	4.4	4.1	4.1	4.2	4.0	4.0	4.3
	Phase / เฟส T	4.1	4.3	4.1	4.1	4.2	4.3	4.2	4.4	4.4	4.3	4.3	4.3	4.4	4.4	4.4	4.4	4.7	4.4	4.4	4.1	4.4	4.1	4.1	4.2
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (เลือก M)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Automatic / อัตโนมัติ (เลือก A)																								

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (เวลา A)	
Low (L4)	Low (L4)
Mid (L2)	Mid (L2)
Hi (L1)	Hi (L1)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (เวลา B)	
Low (L4)	Low (L4)
Mid (L2)	Mid (L2)
Hi (L1)	Hi (L1)
Night Shift / ผลัดดึก (เวลา C)	
Low (L4)	Low (L4)
Mid (L2)	Mid (L2)
Hi (L1)	Hi (L1)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ถังพักน้ำ C						Booster Pump ถังพักน้ำ C						Transfer Pump ถังพักน้ำ D						Booster Pump ถังพักน้ำ D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise ตรวจสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Bearing ตรวจเช็คอุณหภูมิแบริ่ง	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Clean & Rusting ตรวจสนิมและคราบน้ำมัน	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal ตรวจรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Cleaning - ทำความสะอาด		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓			✓			✓	
Pressure IN Record - บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)		✓	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Pressure OUT Record - บันทึกแรงดันขาออก (PSI)			—		✓	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Voltage Record - บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / Volt	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	226		220	226		220	227		220	222		220	226		220	226		220	226		220	226	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	390	394		390	398		390	394		390	394		390	394		390	394		390	394		390	394	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	390	394		390	398		390	398		390	394		390	394		390	394		390	394		390	394	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	390	394		390	394		390	394		390	394		390	394		390	394		390	400		390	400	
Amperes Record - บันทึกแอมป์ไฟฟ้า Amp / แอมป์	Phase - เฟส R	9.2	9.8		9.1	9.0		9.1	9.1		9.1	9.0		9.4	9.0		9.7	9.8		9.1	9.2		9.0	9.2	
	Phase - เฟส S	9.1	9.3		9.0	8.9		9.0	9.0		9.0	8.9		9.3	9.5		9.2	9.7		9.1	9.1		9.2	9.0	
	Phase - เฟส T	9.2	9.5		9.1	9.1		9.1	9.2		9.1	9.2		9.2	9.3		9.2	9.6		9.1	9.9		9.1	9.1	
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual - ด้วยมือ (ลงค่า M)																								
	Automatic - อัตโนมัติ (ลงค่า A)	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า (08:00) A	
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
Morning Shift - ผลัดเช้า (08:00) B	
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ถังพักน้ำ A						Booster Pump ถังพักน้ำ A						Transfer Pump ถังพักน้ำ B						Booster Pump ถังพักน้ำ B					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise ตรวจสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Bearing ตรวจเช็คอุณหภูมิแบริ่ง	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Clean & Rusting ตรวจสนิมและคราบน้ำมัน	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal ตรวจรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Cleaning - ทำความสะอาด		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure IN Record - บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)		✓	X		✓	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Pressure OUT Record - บันทึกแรงดันขาออก (PSI)		✓	—		✓	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Voltage Record - บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / Volt	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	227		220	226		220	227		220	227		220	227		220	227		220	222		220	222	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	390	392		390	396		390	394		390	392		390	395		390	394		390	395		390	394	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	390	394		390	397		390	396		390	396		390	396		390	397		390	397		390	396	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	390	392		390	395		390	393		390	392		390	395		390	395		390	395		390	394	
Amperes Record - บันทึกแอมป์ไฟฟ้า Amp / แอมป์	Phase - เฟส R	9.1	9.2		9.1	9.1		9.1	9.0		9.1	9.0		9.2	9.0		9.6	9.0		9.1	9.0		9.1	9.2	
	Phase - เฟส S	9.0	9.0		9.1	9.2		9.0	9.2		9.0	9.1		9.1	9.1		9.1	9.1		9.1	9.1		9.1	9.2	
	Phase - เฟส T	9.1	9.1		9.1	9.2		9.1	9.1		9.1	9.0		9.2	9.2		9.1	9.1		9.1	9.2		9.1	9.1	
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual - ด้วยมือ (ลงค่า M)																								
	Automatic - อัตโนมัติ (ลงค่า A)	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า (08:00) A	
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[✓] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
Morning Shift - ผลัดเช้า (08:00) B	
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)
[ ] Low (1-4)	[ ] Low (1-4)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (3-4)	[ ] Hi (3-4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 12 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิลล์ไฟฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ A						Booster Pump ชุดที่ A						Transfer Pump ชุดที่ B						Booster Pump ชุดที่ B					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/		
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/		
Heating ความร้อนของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/		
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/		
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/		
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/		
Grease & Bearing การหล่อลื่นของตลับลูกปืน	Motor - มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/		
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/		
Leakage & Seal รั่วซึมและซีล	Motor - มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/		
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/		
Coupling - ข้อต่อ		/			/			/			/			/			/			/			/		
Pressure IN Record - บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)		–			–			X			X			–			–			X			X		
Pressure OUT Record - บันทึกแรงดันขาออก (PSI)		–			–			X			X			–			–			X			X		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไม่ต่ำ	ชุดที่ Phase-N (220 Volts)	226			226			226			226			226			226			226			226		
	ชุดที่ R - S (380 Volts)	399			399			399			399			399			399			399			399		
	ชุดที่ S - T (380 Volts)	398			399			399			399			399			399			398			399		
	ชุดที่ T - R (380 Volts)	398			399			399			399			399			398			398			399		
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp.) ต่ำ	Phase - เฟส R	9.1			9.1			4.1			4.4			9.1			9.8			4.4			4.4		
	Phase - เฟส S	9.0			9.1			4.5			3.9			9.1			9.2			4.4			3.9		
	Phase - เฟส T	9.1			9.8			4.2			4.1			9.0			9.3			4.3			4.1		
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (อย่างน้อย M)	/			/			/			/			/			/			/			/		

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบาดาล

Roof - ดาดฟ้า ชั้น M	Underground - ใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า (07-15) A	
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
Morning Shift / ผลัดเช้า (07-15) B	
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 12 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิลล์ไฟฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ E						Booster Pump ชุดที่ E						Transfer Pump ชุดที่ F						Booster Pump ชุดที่ F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Heating ความร้อนของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Grease & Bearing การหล่อลื่นของตลับลูกปืน	Motor - มอเตอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Leakage & Seal รั่วซึมและซีล	Motor - มอเตอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Coupling - ข้อต่อ		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Pressure IN Record - บันทึกแรงดันขาเข้า (PSI)		–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X	
Pressure OUT Record - บันทึกแรงดันขาออก (PSI)		–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X	
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไม่ต่ำ	ชุดที่ Phase-N (220 Volts)	227	227		227	227		227	228		228	228		228	228		228	228		227	228		227	227	
	ชุดที่ R - S (380 Volts)	390	390		395	395		392	390		390	390		396	396		395	395		394	394		394	394	
	ชุดที่ S - T (380 Volts)	397	397		397	397		396	392		392	392		396	396		397	397		397	397		397	397	
	ชุดที่ T - R (380 Volts)	399	399		399	399		392	396		396	396		395	395		396	396		396	396		396	396	
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp.) ต่ำ	Phase - เฟส R	9.4	9.4		9.2	9.2		4.2	4.3		4.3	4.3		9.6	9.6		9.0	9.0		4.0	4.1		4.1	4.1	
	Phase - เฟส S	9.2	9.2		9.1	9.1		4.1	4.0		4.0	4.0		9.0	9.0		9.1	9.1		4.1	4.0		4.0	4.0	
	Phase - เฟส T	9.3	9.3		9.3	9.3		4.2	4.1		4.1	4.1		9.2	9.2		9.2	9.2		4.0	4.0		4.0	4.0	
Equipment Status	Manual - ด้วยมือ (อย่างน้อย M)	/			/			/			/			/			/			/			/		

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบาดาล

Roof - ดาดฟ้า ชั้น M	Underground - ใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า (07-15) A	
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
Morning Shift / ผลัดเช้า (07-15) B	
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[✓] Mid (1-2)	[✓] Mid (1-2)
[ ] Hi (2-3)	[ ] Hi (2-3)
[ ] Low (0-1)	[ ] Low (0-1)
[ ] Mid (1-2)	[ ] Mid (1-2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 10 Month /เดือน 8 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						WP-1 Full Load A			WP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Heating	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การเกิดความร้อนเกินปกติ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การหล่อลื่นและน้ำมันหล่อลื่น	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Valve & Piping	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
วาล์วและท่อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การรั่วซึมของน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Priming		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Pressure IN Range - ปั๊มที่ ประจำปี (PSI)		—			—			X			X			—			—			X			X		
Pressure OUT Range - ปั๊มที่ ประจำปี (PSI)		—			—			X			X			—			—			X			X		
Voltage Range - ปั๊มที่	คู่ที่ R - N (220 Volts)	226			226			226			226			226			226			226			226		
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่ที่ R - S (380 Volts)	399			399			399			399			399			399			399			399		
	คู่ที่ S - T (380 Volts)	399			397			397			399			399			397			399			399		
	คู่ที่ T - N (380 Volts)	398			397			397			398			397			397			399			399		
Amperes Reading - ปั๊มที่	Phase - เฟส R	9.8			8.4			8.1			4.0			9.1			4.1			8.1			4.0		
ค่ากระแสไฟฟ้า (Amperes)	Phase - เฟส S	9.4			8.8			8.8			4.0			9.0			9.0			9.1			4.0		
	Phase - เฟส T	9.4			9.1			8.8			3.8			9.0			9.2			3.8			4.0		
Equipment Status	Motor - ตัวมอเตอร์ (ปกติ)																								

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ

Roof - ดาดฟ้า / ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Night Shift - ผลัดดึก อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Night Shift - ผลัดดึก อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 16 Month /เดือน 8 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						WP-1 Full Load A			WP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Heating	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การเกิดความร้อนเกินปกติ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การหล่อลื่นและน้ำมันหล่อลื่น	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Valve & Piping	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
วาล์วและท่อสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
การรั่วซึมของน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Priming		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Pressure IN Range - ปั๊มที่ ประจำปี (PSI)		—			—			X			X			—			—			X			X		
Pressure OUT Range - ปั๊มที่ ประจำปี (PSI)		—			—			X			X			—			—			X			X		
Voltage Range - ปั๊มที่	คู่ที่ R - N (220 Volts)	226			226			226			226			226			226			226			226		
ค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่ที่ R - S (380 Volts)	399			399			399			399			399			399			399			396		
	คู่ที่ S - T (380 Volts)	399			397			395			399			399			399			395			395		
	คู่ที่ T - N (380 Volts)	398			397			397			397			399			399			394			397		
Amperes Reading - ปั๊มที่	Phase - เฟส R	9.1			8.1			4.4			4.1			9.1			9.0			4.1			4.3		
ค่ากระแสไฟฟ้า (Amperes)	Phase - เฟส S	9.1			8.8			4.1			4.1			9.0			9.8			4.1			4.1		

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ

Roof - ดาดฟ้า / ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Night Shift - ผลัดดึก อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Afternoon Shift - ผลัดบ่าย อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Night Shift - ผลัดดึก อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month /เดือน 9 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		TWP-1 Full Load A			TWP-2 Full Load A			BP Full Load A						TWP-1 Full Load A			TWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Bearing อาการร้อนของตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Packing การอัดจาระบี	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Loading / ปริมาณโหลด		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure (Suction) / ปริมาณแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗	
Pressure (OUT Release) / ปริมาณแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗	
Voltage Reading ปริมาณแรงดันไฟฟ้า Volts / Phase	ตู้ไฟ Phase-N (220 Volts)	221	226		221	226		221	226		221	226		221	226		221	226		221	226		221	226	
	ตู้ไฟ R - S (380 Volts)	391	399		390	394		391	394		391	394		391	394		390	394		391	394		391	394	
	ตู้ไฟ S - T (380 Volts)	391	394		390	394		391	398		391	400		391	400		391	400		391	398		391	400	
	ตู้ไฟ T - R (380 Volts)	391	400		391	394		391	400		391	394		391	399		391	394		391	394		391	400	
	Phase ตู้ไฟ R	9.8	9.1		9.1	9.1		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

Water Storage Tanks ระดับน้ำของถังเก็บบรรจุน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		TWP-1 Full Load A			TWP-2 Full Load A			BP Full Load A						TWP-1 Full Load A			TWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Bearing อาการร้อนของตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Packing การอัดจาระบี	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Loading / ปริมาณโหลด		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure (Suction) / ปริมาณแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗	
Pressure (OUT Release) / ปริมาณแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗	
Voltage Reading ปริมาณแรงดันไฟฟ้า Volts / Phase	ตู้ไฟ Phase-N (220 Volts)	221	226		221	226		221	226		221	226		221	226		221	226		221	226		221	226	
	ตู้ไฟ R - S (380 Volts)	391	399		391	394		391	394		391	394		391	399		391	394		391	394		391	394	
	ตู้ไฟ S - T (380 Volts)	391	394		391	398		391	398		391	394		391	400		391	400		391	394		391	400	
	ตู้ไฟ T - R (380 Volts)	391	398		391	400		391	400		391	394		391	400		391	394		391	400		391	400	
Amperes ปริมาณกระแสไฟฟ้า Amps / ตัวแอมป์	Phase ตู้ไฟ R	9.2	9.2		9.1	9.1		9.0	9.0		9.0	9.0		9.0	9.0		9.0	9.0		9.0	9.0		9.0	9.0	
	Phase ตู้ไฟ S	9.0	9.0		9.0	9.2		9.1	9.1		9.1	9.1		9.1	9.1		9.1	9.1		9.1	9.1		9.1	9.1	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

Water Storage Tanks ระดับน้ำของถังเก็บบรรจุน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 7 Month / เดือน 8 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		CWP-1 Full Load ___ A			CWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A						CWP-1 Full Load ___ A			CWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / การร้อนของเครื่องจักร	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นและน้ำมันเครื่อง	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / การหล่อลื่นของลูกปืน	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / การต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure D1 Record / บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
Pressure D2 Record / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—
Voltage Reading / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไฟฟ้า	คู่สาย R - N (230 Volts)	229	229	230	229	226	229	224	226	229	229	226	230	229	229	230	224	229	230	229	226	229	227	226	229
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	399	399	399	400	399	399	395	399	399	395	399	399	396	399	399	395	399	399	395	399	399	395
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399	396	399	399	400	399	399	392	399	399	396	399	399	392	399	399	396	399	399	395	399	399	396
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	400	400	399	399	405	399	399	395	399	400	405	399	400	400	399	400	405	399	399	395	399	399	405
Amperes Reading / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amps)	Phase : เฟส R	9.1	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	Phase : เฟส S	9.2	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.2	9.0	9.1	9.2

Water Storage Tanks / ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า

Roof : ดาดฟ้า ชั้น R	Underground : ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 8 Month / เดือน 8 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 Full Load ___ A			CWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A						CWP-1 Full Load ___ A			CWP-2 Full Load ___ A			BP Full Load ___ A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor : มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Heating / การร้อนของเครื่องจักร	Motor : มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication / การหล่อลื่นและน้ำมันเครื่อง	Motor : มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Bearing / การหล่อลื่นของลูกปืน	Motor : มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor : มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Coupling / การต่อเพลา		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure D1 Record / บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—			—			—	
Pressure D2 Record / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—			—			—	
Voltage Reading / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไฟฟ้า	คู่สาย R - N (230 Volts)	226	226		229	226		229	226		229	226		229	226		224	226		229	226		229	226	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	400		399	400		399	400		399	400		399	400		399	400		399	400		399	400	
Amperes Reading / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amps)	Phase : เฟส R	9.0	9.0		9.0	9.1		9.1	9.2		9.0	9.3		9.0	9.6		9.0	9.0		9.1	9.0		9.1	9.1	
	Phase : เฟส S	9.1	9.1		9.1	9.0		9.0	9.1		9.1	9.1		9.1	9.0		9.1	9.1		9.0	9.1		9.0	9.9	
	Phase : เฟส T	9.0	9.0		9.0	9.0		9.0	9.0		9.0	9.0		9.1	9.1		9.0	9.0		9.1	9.0		9.0	9.2	

Water Storage Tanks / ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า

Roof : ดาดฟ้า ชั้น R	Underground : ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร A	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร A	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย อาคาร B	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi
Night Shift / ผลัดดึก อาคาร B	
☐ Low ☐ Mid ☐ Hi	☐ Low ☐ Mid ☐ Hi

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 8

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก E						Booster Pump ตึก E						Transfer Pump ตึก F						Booster Pump ตึก F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การร้อนของมอเตอร์	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นและเฟืองเกียร์	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การรั่วซึมและซีล	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling - ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Suction - น้ำเข้าปั๊มวัดระดับน้ำ / PSI		—	—	—	—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—	
Pressure OUT Recent - น้ำออกปั๊มวัดแรงดันน้ำ / PSI		—	—	—	—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—	
Voltage Recent - น้ำเข้าปั๊ม	ขู่ต่อ Phase-N (220 Volts)	227	226		227	226		228	226		228	226		228	226		224	226		224	226		229	226	
การเดินเครื่องปั๊ม / Volts	คู่ต่อ R - S (380 Volts)	399	399		398	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		398	399	
	คู่ต่อ S - T (380 Volts)	399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	คู่ต่อ T - R (380 Volts)	399	399		399	400		399	400		399	400		399	399		399	399		399	400		398	400	
Amperes Recent - น้ำเข้าปั๊ม	Phase - เฟส R	9.0	9.0		9.1	9.0		4.2	4.1		4.0	4.0		9.0	9.0		9.0	9.0		4.0	4.1		4.0	4.1	
กระแสไฟฟ้า / Amps	Phase - เฟส S	9.1	9.1		9.3	9.1		4.3	4.0		4.2	4.1		9.1	9.1		9.0	9.1		4.0	4.0		4.3	4.0	
	Phase - เฟส T	9.1	9.0		9.2	9.0		4.0	4.1		4.0	4.0		9.1	9.1		9.1	9.0		4.0	4.0		4.0	4.1	

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - กะเช้า / Shift A	
[ ] Low (14)	[ ] Low (14)
[ ] Mid (12)	[ ] Mid (12)
[ ] Hi (34)	[ ] Hi (34)
Afternoon Shift - กะบ่าย / Shift B	
[ ] Low (14)	[ ] Low (14)
[ ] Mid (12)	[ ] Mid (12)
[ ] Hi (34)	[ ] Hi (34)
Night Shift - กะดึก / Shift C	
[ ] Low (14)	[ ] Low (14)
[ ] Mid (12)	[ ] Mid (12)
[ ] Hi (34)	[ ] Hi (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C						Booster Pump ตึก C						Transfer Pump ตึก D						Booster Pump ตึก D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การร้อนของมอเตอร์	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การหล่อลื่นและเฟืองเกียร์	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
การรั่วซึมและซีล	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling - ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Suction - น้ำเข้าปั๊มวัดระดับน้ำ / PSI		—	—		—	—		✓	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—	
Pressure OUT Recent - น้ำออกปั๊มวัดแรงดันน้ำ / PSI		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—		—	—	
Voltage Recent - น้ำเข้าปั๊ม	ขู่ต่อ Phase-N (220 Volts)	227	226		227	226		228	227		228	228		228	226		227	226		228	226		224	226	
การเดินเครื่องปั๊ม / Volts	คู่ต่อ R - S (380 Volts)	398	399		398	399		399	399		399	399		399	399		398	399		398	399		398	399	
	คู่ต่อ S - T (380 Volts)	399	399		399	398		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	คู่ต่อ T - R (380 Volts)	399	400		399	399		399	399		399	400		399	399		399	399		399	400		396	399	
Amperes Recent - น้ำเข้าปั๊ม	Phase - เฟส R	9.1	9.1		9.1	9.0		4.0	4.1		4.0	4.0		9.1	9.2		9.2	9.3		4.0	4.2		4.0	4.1	
กระแสไฟฟ้า / Amps	Phase - เฟส S	9.0	9.0		8.9	9.0		4.0	4.0		4.0	4.1		9.0	9.0		9.1	9.0		4.1	4.1		4.2	4.0	
	Phase - เฟส T	9.0	9.0		8.9	9.1		4.0	4.1		3.9	3.9		9.2	9.1		9.4	9.1		4.1	4.1		4.3	4.0	

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบรรจุน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - กะเช้า / Shift A	
[ ] Low (14)	[ ] Low (14)
[ ] Mid (12)	[ ] Mid (12)
[ ] Hi (34)	[ ] Hi (34)
Afternoon Shift - กะบ่าย / Shift B	
[ ] Low (14)	[ ] Low (14)
[ ] Mid (12)	[ ] Mid (12)
[ ] Hi (34)	[ ] Hi (34)
Night Shift - กะดึก / Shift C	
[ ] Low (14)	[ ] Low (14)
[✓] Mid (12)	[✓] Mid (12)
[ ] Hi (34)	[ ] Hi (34)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SUITE

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กลีบ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / การร้อนของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Heating / การเกิดของความร้อน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อสายยาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลท์	ตู้ MDB Phase-N / 220 Volts	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ตู้ MDB R - S / 380 Volts	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399
	ตู้ MDB S - T / 380 Volts	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399
	ตู้ MDB T - R / 380 Volts	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amps / แอมป์	Phase / เฟส R	9.9	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.4	9.1	9.0	9.4	9.4	9.9	9.9	9.2	9.9	9.0	9.0	9.5	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1
	Phase / เฟส S	9.9	9.9	9.2	9.0	9.1	9.0	9.2	9.4	9.4	9.1	9.4	9.3	9.9	9.9	9.1	9.0	9.1	9.1	9.4	9.4	9.1	9.1	9.1	9.1
	Phase / เฟส T	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า / ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift / กลีบเช้า อาคาร A	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Afternoon Shift / กลีบบ่าย อาคาร A	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Night Shift / กลีบดึก อาคาร A	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Morning Shift / กลีบเช้า อาคาร B	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Afternoon Shift / กลีบบ่าย อาคาร B	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Night Shift / กลีบดึก อาคาร B	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SUITE

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กลีบ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / การร้อนของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Heating / การเกิดของความร้อน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วซึมของน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อสายยาง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า Volts / โวลท์	ตู้ MDB Phase-N / 220 Volts	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ตู้ MDB R - S / 380 Volts	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399
	ตู้ MDB S - T / 380 Volts	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399
	ตู้ MDB T - R / 380 Volts	390	399	400	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	400	390	399	399	390	399	400
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า Amps / แอมป์	Phase / เฟส R	9.6	9.6	9.9	9.1	9.1	9.1	9.0	9.4	9.0	9.0	9.4	9.4	9.9	9.9	9.0	9.9	9.0	9.0	9.4	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1
	Phase / เฟส S	9.1	9.4	9.0	9.0	9.4	9.0	9.4	9.4	9.1	9.4	9.4	9.4	9.0	9.9	9.1	9.0	9.4	9.1	9.4	9.0	9.1	9.4	9.1	9.1
	Phase / เฟส T	9.0	9.1	9.1	9.1	9.4	9.4	9.4	9.4	9.05	9.4	9.4	9.3	9.9	9.9	9.2	9.0	9.4	9.3	9.4	9.4	9.2	9.0	9.1	9.1

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า / ชั้น R	Underground / ชั้น L
Morning Shift / กลีบเช้า อาคาร A	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Afternoon Shift / กลีบบ่าย อาคาร A	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Night Shift / กลีบดึก อาคาร A	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Morning Shift / กลีบเช้า อาคาร B	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Afternoon Shift / กลีบบ่าย อาคาร B	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)
Night Shift / กลีบดึก อาคาร B	
Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)	Low (14%) / Mid (12%) / High (94%)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 18 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Shift / กะ	Transfer Pump A CWP-1 M	A	N	CWP-2 M	A	N	Booster Pump A Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N	Transfer Pump B CWP-1 M	A	N	CWP-2 M	A	N	Booster Pump B Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Heating / ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal / รั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Coupling / ยางคัปปลิ้ง			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			-	-		-	-		X	X		X	X		-	-		-	-		X	X		X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			-	-		-	-		X	X		X	X		-	-		-	-		X	X		X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่ที่ N Phase-N (220 Volts)		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226
	คู่เฟส R - S (380 Volts)		396	394		397	394		395	394		396	394		397	394		396	394		397	394		396	394
	คู่เฟส S - T (380 Volts)		399	394		399	394		394	394		399	399		399	394		399	394		399	394		399	394
	คู่เฟส T - R (380 Volts)		394	400		390	400		396	396		397	394		397	400		395	394		396	394		395	394
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R		9.6	9.6		9.1	9.1		4.1	4.1		4.0	4.4		9.0	9.4		9.0	9.1		4.1	4.1		4.0	4.0
	Phase / เฟส S		9.4	9.0		9.4	9.0		4.2	4.2		4.0	4.1		9.2	9.2		9.3	[illegible]		4.0	4.0		4.1	4.1

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บสำรองน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กะเช้า ตึก A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / กะเช้า ตึก B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด	Shift / กะ	Transfer Pump E CWP-1 M	A	N	CWP-2 M	A	N	Booster Pump E Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N	Transfer Pump F CWP-1 M	A	N	CWP-2 M	A	N	Booster Pump F Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating / ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / รั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ยางคัปปลิ้ง			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่ที่ N Phase-N (220 Volts)	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	224	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	399	399	399	397	399	399	390	399	394	391	399	399	393	399	399	397	399	399	396	399	394	396	396	394
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	396	399	400	396	399	398	397	399	394	396	396	399	390	399	398	366	399	398	397	399	394	390	399	394
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	390	399	400	390	399	398	391	399	399	390	398	398	391	399	398	391	399	398	391	398	394	391	399	398
Ampere Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	4.2	4.1	4.0	4.2	4.2	4.2	9.6	9.1	9.1	9.6	9.0	9.0	9.1	9.1	4.1	4.1	4.2	4.2
	Phase / เฟส S	9.1	9.1	9.1	9.3	9.3	9.3	4.4	4.1	4.1	4.2	4.0	4.2	9.1	9.0	9.0	9.6	9.2	9.2	9.6	4.1	4.0	4.6	4.2	4.2
	Phase / เฟส T	9.0	9.1	9.1	9.0	9.4	9.4	4.6	4.0	[illegible]	4.0	4.9	4.7	[illegible]	9.0	9.0	[illegible]	9.9	9.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.1	4.1
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (กด M)																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บสำรองน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / กะเช้า ตึก A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / กะเช้า ตึก B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[✓] Mid (1/2)	[✓] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-88-1.0

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวราวิเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดเครื่อง E						Booster Pump ชุดเครื่อง E						Transfer Pump ชุดเครื่อง F						Booster Pump ชุดเครื่อง F						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			ระดับของน้ำใช้ของวันนี้
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Roof - ดาดฟ้า ชั้น R / Underground / ชั้น B
Motor & Pump / มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Morning Shift / ผลัดเช้า เวลา 8
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Heating / ความร้อนของมอเตอร์	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Afternoon Shift / ผลัดบ่าย เวลา 16
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Gear & Bearing / ฟันเฟืองและตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Mid (L2) / [✓] Mid (L2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
Leakage & Seal / การรั่วซึมของซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Night Shift / ผลัดดึก เวลา 24
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
																										Morning Shift / ผลัดเช้า เวลา 8
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	✓		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
																										[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts)	ชุดที่ R - Phase-N (220 Volts)	228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
	ชุดที่ R - S (380 Volts)	397	394		396	394		396	394		396	394		396	394		396	394		397	394		396	394		Afternoon Shift / ผลัดบ่าย เวลา 16
	ชุดที่ S - T (380 Volts)	399	394		399	394		399	394		399	394		399	400		399	394		399	394		399	394		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
	ชุดที่ T - R (380 Volts)	396	400		398	394		396	400		396	400		396	398		397	394		397	394		397	394		[✓] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / Amp)	Phase - เฟส R	9.0	9.0		9.1	9.1		8.2	8.2		8.2	8.2		9.1	9.1		9.0	9.0		8.1	8.1		8.2	8.2		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
	Phase - เฟส S	9.1	9.1		9.3	9.3		8.0	8.4		8.2	8.3		9.0	9.0		9.0	9.0		8.0	8.0		8.2	8.2		Night Shift / ผลัดดึก เวลา 24
	Phase - เฟส T	9.0	9.0		9.0	9.0		8.3	8.3		8.3	8.3		9.0	9.0		9.2	9.1		8.2	8.2		8.3	8.4		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Equipment Status	Manual - ที่ควบคุม (ผลัดที่ M)																									[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวราวิเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดเครื่อง C						Booster Pump ชุดเครื่อง C						Transfer Pump ชุดเครื่อง D						Booster Pump ชุดเครื่อง D						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			ระดับของน้ำใช้ของวันนี้
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Roof - ดาดฟ้า ชั้น R / Underground / ชั้น B
Motor & Pump / มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Morning Shift / ผลัดเช้า เวลา 8
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Heating / ความร้อนของมอเตอร์	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Afternoon Shift / ผลัดบ่าย เวลา 16
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Gear & Bearing / ฟันเฟืองและตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
Leakage & Seal / การรั่วซึมของซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Night Shift / ผลัดดึก เวลา 24
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
																										Morning Shift / ผลัดเช้า เวลา 8
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
																										[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts)	ชุดที่ R - Phase-N (220 Volts)	227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
	ชุดที่ R - S (380 Volts)	397	394		397	394		396	394		397	394		396	394		397	394		397	394		397	394		Afternoon Shift / ผลัดบ่าย เวลา 16
	ชุดที่ S - T (380 Volts)	399	394		399	394		399	398		399	394		399	394		399	394		399	394		399	394		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
	ชุดที่ T - R (380 Volts)	396	394		397	398		395	398		396	400		395	394		396	400		396	400		396	394		[✓] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / Amp)	Phase - เฟส R	9.1	9.1		9.1	9.1		8.0	8.0		8.0	8.1		9.2	9.2		9.0	9.0		8.1	8.1		8.1	8.1		[ ] Hi (L3) / [ ] Hi (L3)
	Phase - เฟส S	9.2	9.2		9.0	9.0		8.1	8.1		8.2	8.2		8.7	8.7		9.1	9.1		8.0	8.0		8.0	8.0		Night Shift / ผลัดดึก เวลา 24
	Phase - เฟส T	9.2	9.0		8.7	8.7		8.2	8.2		8.3	8.3		8.6	8.6		9.1	9.1		8.2	8.2		8.3	8.0		[ ] Low (L4) / [ ] Low (L4)
Equipment Status	Manual - ที่ควบคุม (ผลัดที่ M)																									[ ] Mid (L2) / [ ] Mid (L2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SUITE

Date / วันที่ 19 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวอาร เรสิเดนซ์ไลฟ์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กะดึก		M.Temp	Ampere	Hours	M.Temp	Ampere	Hours	M	A	h	M	A	h	M.Temp	Ampere	Hours	M.Temp	Ampere	Hours	M	A	h	M	A	h
Pumping & Piping / ปั๊มน้ำและท่อส่งน้ำ	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Piping / ท่อส่งน้ำและเครื่องวัด	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นและเครื่องวัด	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure IN Reading / ค่าที่อ่านได้จากเกจวัดน้ำเข้า (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Pressure OUT Reading / ค่าที่อ่านได้จากเกจวัดน้ำออก (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Voltage Reading / ค่าแรงดันไฟฟ้าที่อ่านได้ (Volts)	ชุดที่ 1 - R - S 220 Volts	227	226		228	226		228	226		228	226		227	226		228	226		227	226		228	226	
	ชุดที่ 1 - S - T 220 Volts	226	226		227	227		227	227		226	226		226	226		226	226		226	226		227	227	
	ชุดที่ 2 - T - R 380 Volts	399	399		402	398		399	399		401	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	ชุดที่ 2 - R - S 380 Volts	397	397		397	397		396	396		396	396		397	397		397	397		397	397		397	397	
Current Reading / ค่ากระแสไฟฟ้าที่อ่านได้ (Amp.)	Phase - เฟส R	9.6	9.8		9.1	9.1		4.1	4.1		4.0	4.0		9.0	9.0		9.0	9.0		4.1	4.1		4.0	4.0	
	Phase - เฟส S	9.2	9.2		9.0	9.0		4.2	4.0		4.2	4.0		9.3	9.3		9.3	9.3		4.0	4.0		4.1	4.1	
	Phase - เฟส T	9.1	9.0		9.2	9.2		4.0	4.0		4.3	4.2		9.1	9.1		9.2	9.2		4.2	4.2		4.2	4.2	
Equipment Status	Manual / ตั้งเป็นโหมดมือ																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / หมดเช้า อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Morning Shift / หมดเช้า อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY SUITE

Date / วันที่ 19 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวอาร เรสิเดนซ์ไลฟ์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / กะดึก		M.Temp	Ampere	Hours	M.Temp	Ampere	Hours	M	A	h	M	A	h	M.Temp	Ampere	Hours	M.Temp	Ampere	Hours	M	A	h	M	A	h
Pumping & Piping / ปั๊มน้ำและท่อส่งน้ำ	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Piping / ท่อส่งน้ำและเครื่องวัด	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นและเครื่องวัด	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure IN Reading / ค่าที่อ่านได้จากเกจวัดน้ำเข้า (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Pressure OUT Reading / ค่าที่อ่านได้จากเกจวัดน้ำออก (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Voltage Reading / ค่าแรงดันไฟฟ้าที่อ่านได้ (Volts)	ชุดที่ 1 - R - S 220 Volts	227	226		227	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226	
	ชุดที่ 1 - S - T 220 Volts	227	227		226	226		227	227		227	227		227	227		226	226		227	227		227	227	
	ชุดที่ 2 - T - R 380 Volts	399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	ชุดที่ 2 - R - S 380 Volts	396	396		397	397		396	396		396	396		396	396		396	396		397	397		397	397	
Current Reading / ค่ากระแสไฟฟ้าที่อ่านได้ (Amp.)	Phase - เฟส R	9.6	9.6		9.1	9.1		4.1	4.1		4.0	4.0		9.0	9.4		9.0	9.0		4.1	4.1		4.0	4.0	
	Phase - เฟส S	9.4	9.4		9.2	9.2		4.2	4.0		4.3	4.3		9.2	9.2		9.3	9.3		4.0	4.0		4.1	4.1	
	Phase - เฟส T	9.2	9.2		9.3	9.3		4.2	4.2		4.1	4.1		9.1	9.1		9.0	9.4		4.2	4.0		4.2	4.0	
Equipment Status	Manual / ตั้งเป็นโหมดมือ																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / หมดเช้า อาคาร A	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Morning Shift / หมดเช้า อาคาร B	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Low / Mid / High	Low / Mid / High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 26 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก A						Booster Pump ตึก A						Transfer Pump ตึก B						Booster Pump ตึก B						Water Storage Tanks ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Roof / ดาดฟ้า / ชั้น K: Morning Shift / ผลัดเช้า / ตึก A
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Underground / ชั้น L: Morning Shift / ผลัดเช้า / ตึก A
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Heating ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Lubricant น้ำหล่อลื่นและตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Bearing & Coupling ตลับลูกปืนและคัปเปิ้ล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Bearings & Seal ตลับลูกปืนและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Coupling / คัปเปิ้ล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Pressure IN Record น้ำเข้าแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
																										Morning Shift / ผลัดเช้า / ตึก B
Pressure OUT Record น้ำออกแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Voltage Record ค่าแรงดันไฟฟ้าที่ใช้งาน	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226	228	224	226	228	228	226	226	226	226	228	228	226	226	226	228	228	228	226	226	226	226	228	228	
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	394	396	396	394	397	394	394	397	396	394	396	394	394	396	396	394	398	397	394	397	396	394	397	397	
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	394	399	398	394	399	399	400	399	398	394	399	398	394	398	398	394	401	398	394	399	398	394	399	398	
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	394	397	398	400	396	398	400	397	398	394	398	398	398	396	398	394	397	398	394	396	398	394	397	398	
Amperes Record ค่าแอมแปร์ที่ใช้งาน	Phase - ตัด R	9.0	9.6	8.5	9.0	9.1	9.1	9.0	9.1	8.8	9.0	8.8	8.9	9.0	9.2	8.8	9.0	9.0	8.5	9.0	9.1	9.1	9.0	9.0	8.9	
	Phase - ตัด S	9.0	9.4	8.6	9.0	9.2	8.9	9.1	9.0	8.7	9.1	9.2	8.9	9.1	9.2	8.9	9.1	9.3	8.8	9.0	9.0	8.9	9.0	9.1	8.9	
	Phase - ตัด T	9.0	9.3	8.8	9.1	9.2	8.8	9.1	9.2	8.7	9.1	9.1	8.8	9.0	9.1	8.8	9.0	9.0	8.8	9.0	9.2	9.1	9.1	9.1	8.9	

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 19 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก E						Booster Pump ตึก E						Transfer Pump ตึก F						Booster Pump ตึก F						Water Storage Tanks ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Roof / ดาดฟ้า / ชั้น K: Morning Shift / ผลัดเช้า / ตึก E
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Underground / ชั้น L: Morning Shift / ผลัดเช้า / ตึก E
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Heating ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Lubricant น้ำหล่อลื่นและตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Bearing & Heating ตลับลูกปืนและคัปเปิ้ล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Bearings & Seal ตลับลูกปืนและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Coupling / คัปเปิ้ล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Pressure IN Record น้ำเข้าแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X		[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
																										Morning Shift / ผลัดเช้า / ตึก B
Pressure OUT Record น้ำออกแรงดันทางออก (PSI)		–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X		[ ] Low (Lo) [ ] Mid (Mid) [ ] High (Hi)
Voltage Record ค่าแรงดันไฟฟ้าที่ใช้งาน	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	397	399		397	394		397	397		397	399		397	394		396	396		397	394		397	394		
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	399	399		401	399		401	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	396	396		396	396		396	396		396	396		396	396		397	397		396	396		396	396		
Amperes Record ค่าแอมแปร์ที่ใช้งาน	Phase - ตัด R	9.0	9.8		9.1	9.1		9.2	9.2		9.2	9.2		9.1	9.1		9.0	9.0		9.1	9.1		9.2	9.2		
	Phase - ตัด S	9.1	9.1		9.3	9.5		9.0	9.2		9.3	9.2		9.0	9.0		9.1	9.1		9.0	9.1		9.2	9.2		
	Phase - ตัด T	9.1	9.1		9.1	9.1		9.3	9.3		9.2	9.2		9.2	9.2		9.1	9.1		9.2	9.0		9.1	9.1		
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ทำงานด้วยมือ (M) Automatic / ทำงานอัตโนมัติ (A)	✓				✓	✓	✓			✓	✓		✓			✓	✓		✓	✓		✓			

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 06 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTIES

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating (ความร้อนของเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication (การหล่อลื่นของเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing (ตรวจเช็คลูกปืน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal (ตรวจรั่วและซีล)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling (ข้อต่อเชื่อม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229
	คู่สาย R - S (380 Volts)	394	397	396	394	397	399	394	396	399	394	396	399	394	397	399	394	397	399	394	397	399	394	397	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	394	401	399	394	402	399	394	399	399	394	399	399	394	402	399	394	401	399	394	401	399	394	402	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	400	397	398	400	397	398	400	396	398	394	397	398	394	397	398	394	397	398	394	397	398	394	397	398
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase - R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.2	9.2	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0
	Phase - S	9.0	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0
	Phase - T	9.1	9.2	9.0	9.2	9.2	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.3	9.2	9.1	9.1	9.2	9.0	9.2	9.0	9.0	9.2	9.0	9.1	9.2	9.0
Pump Mode (โหมดปั๊ม)	Manual / ด้วยมือ (เลือกทำ MJ)																								
	Automatic / อัตโนมัติ (เลือกทำ AJ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (เลือกทำ A)	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (เลือกทำ B)	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Night Shift / ผลัดดึก (เลือกทำ C)	
Low / Mid / High	Low / Mid / High

[redacted]

FM-SV-RR-1-11

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 06 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTIES

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Heating (ความร้อนของเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication (การหล่อลื่นของเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bearing (ตรวจเช็คลูกปืน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal (ตรวจรั่วและซีล)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling (ข้อต่อเชื่อม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	226	228	229	226	227	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229
	คู่สาย R - S (380 Volts)	394	396	396	394	397	399	394	397	399	394	396	399	394	397	399	394	397	399	394	397	399	394	397	399
	คู่สาย S - T (380 Volts)	394	399	399	400	399	399	394	401	399	394	399	399	394	396	399	394	401	399	394	401	399	394	402	399
	คู่สาย T - R (380 Volts)	400	397	398	394	397	398	394	396	398	394	397	398	394	397	398	394	397	398	394	397	398	394	397	398
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase - R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0
	Phase - S	9.0	9.2	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.1	9.0	9.3	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0
	Phase - T	9.1	9.3	9.0	9.2	9.2	9.2	9.1	9.2	9.2	9.1	9.3	9.2	9.1	9.1	9.2	9.0	9.2	9.0	9.0	9.2	9.0	9.1	9.2	9.0
Pump Mode (โหมดปั๊ม)	Manual / ด้วยมือ (เลือกทำ MJ)																								
	Automatic / อัตโนมัติ (เลือกทำ AJ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (เลือกทำ A)	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (เลือกทำ B)	
Low / Mid / High	Low / Mid / High
Night Shift / ผลัดดึก (เลือกทำ C)	
Low / Mid / High	Low / Mid / High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY MGMT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump at MTS C						Booster Pump at MTS C						Transfer Pump at MTS D						Booster Pump at MTS D					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump (เครื่องกระตุ้นและเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure (ความดันเข้าเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication (การหล่อลื่นและเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Noise & vibration (เสียงและการสั่นสะเทือน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & cooling (การรั่วซึมและการระบายความร้อน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อสายต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Recorder / บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Recorder / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Recorder บันทึกการเปลี่ยนไฟฟ้า (Volts / วัน)	ชุดไฟ Phase-R (220 Volts)	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227
	ชุดไฟ R - S (380 Volts)	399	396	396	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	396	396	399	396	396	399	397	397	399	397	397
	ชุดไฟ S - T (380 Volts)	399	396	396	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396
	ชุดไฟ T - R (380 Volts)	396	396	396	397	397	397	399	397	397	398	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	398	397	396
Amperes Recorder บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase - ชุดไฟ R	9.1	9.2	9.1	9.4	9.0	9.4	4.1	4.1	4.5	4.4	4.3	4.3	9.0	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	4.4	4.4	4.3	4.1	4.1	4.1
	Phase - ชุดไฟ S	9.1	9.3	9.2	9.1	9.2	9.0	4.1	4.2	4.1	4.2	4.0	4.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.3	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.0
	Phase - ชุดไฟ T	9.4	9.3	9.0	9.2	9.1	9.1	4.0	4.0	4.1	4.2	4.2	4.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	4.4	4.2	4.1	4.2	4.2	4.1

Water Storage Tanks	
ระดับของถังเก็บน้ำบาดาลคู่หนึ่ง	
Roof / ดาดฟ้า / ชั้น M	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า / ชั่วโมง A	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (4-7)	[✓] Mid (4-7)
[ ] Hi (>8)	[ ] Hi (>8)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย / ชั่วโมง B	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (4-7)	[✓] Mid (4-7)
[ ] Hi (>8)	[ ] Hi (>8)
Night Shift / ผลัดดึก / ชั่วโมง C	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (4-7)	[✓] Mid (4-7)
[ ] Hi (>8)	[ ] Hi (>8)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY MGMT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump at MTS A						Booster Pump at MTS A						Transfer Pump at MTS B						Booster Pump at MTS B					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump (เครื่องกระตุ้นและเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure (ความดันเข้าเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication (การหล่อลื่นและเครื่อง)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Noise & vibration (เสียงและการสั่นสะเทือน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & cooling (การรั่วซึมและการระบายความร้อน)	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อสายต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Recorder / บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Recorder / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X
Voltage Recorder บันทึกการเปลี่ยนไฟฟ้า (Volts / วัน)	ชุดไฟ Phase-R (220 Volts)	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ชุดไฟ R - S (380 Volts)	399	397	396	399	397	397	399	396	396	399	397	397	399	397	396	399	396	396	399	397	396	399	397	396
	ชุดไฟ S - T (380 Volts)	399	401	399	399	401	399	399	399	399	399	399	399	399	401	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	ชุดไฟ T - R (380 Volts)	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396
Amperes Recorder บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase - ชุดไฟ R	9.1	9.2	9.2	9.1	9.1	9.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	9.1	9.0	9.1	9.1	9.2	9.0	4.4	4.2	4.3	4.4	4.2	4.0
	Phase - ชุดไฟ S	9.4	9.3	9.1	9.1	9.0	9.1	4.0	4.2	4.0	4.1	4.2	4.1	9.0	9.1	9.1	9.1	9.3	9.1	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.1
	Phase - ชุดไฟ T	9.4	9.3	9.2	9.2	9.2	9.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.1	9.0	9.1	9.0	9.4	9.3	9.0	4.3	4.2	4.3	4.0	4.1	4.2
Pressure Meter	Motor / ชั่วโมงการทำงาน (H)																								

Water Storage Tanks	
ระดับของถังเก็บน้ำบาดาลคู่หนึ่ง	
Roof / ดาดฟ้า / ชั้น M	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า / ชั่วโมง A	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (4-7)	[✓] Mid (4-7)
[ ] Hi (>8)	[ ] Hi (>8)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย / ชั่วโมง B	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (4-7)	[✓] Mid (4-7)
[ ] Hi (>8)	[ ] Hi (>8)
Night Shift / ผลัดดึก / ชั่วโมง C	
[ ] Low (<4)	[ ] Low (<4)
[✓] Mid (4-7)	[✓] Mid (4-7)
[ ] Hi (>8)	[ ] Hi (>8)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Unit / ผลิต		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณชั้น
Motor & Noise	Motor : มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	ชั้นล่าง / ชั้น B / ชั้น L
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	Morning Shift : ผลัดเช้า อาคาร A
Heating	Motor : มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	☐ Low (L4)
ความร้อนของเครื่องจักร	Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
Lubrication	Motor : มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
การหล่อลื่นและเติมเครื่อง	Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	Afternoon Shift : ผลัดบ่าย
Grease & Bearing	Motor : มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
การรั่วและลูกปืน	Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
Leakage & Seal	Motor : มอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
การรั่วซึมของน้ำ	Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	Evening Shift : ผลัดดึก
Cooling ระบบหล่อเย็น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
Pressure IN (Record - บันทึกแรงดันน้ำเข้า PSI)			—	—	—	—		X	X	X	X			—	—		—	—		X	X		X	X		☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
																										☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
																										Morning Shift : ผลัดเช้า อาคาร B
Pressure OUT (Record - บันทึกแรงดันน้ำออก PSI)			—	—	—	—		X	X	X				—	—		—	—		X	X		X	X		☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
																										☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
																										☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
Voltage Record - บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / วัน)	ตู้ไฟ Phase-N (220 Volts)		227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	
	ตู้ไฟ R - S (380 Volts)		396	399	397	397	397	397	396	396	397	396	396	397	397	397	396	396	396	397	396	396	397	396	396	
	ตู้ไฟ S - T (380 Volts)		401	399	402	399		401	399		401	399		399	399		399	399		401	399		399	399		☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
	ตู้ไฟ T - R (380 Volts)		397	397	397	399		397	396		397	396		396	396		396	396		397	396		397	396		✓ Mid (L2) ✓ Mid (L2)
																										☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
Amperes Record - บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / วัน)	Phase - เฟส R		9.2	9.3	9.1	9.0		8.1	9.1		8.1	9.1		9.0	9.1		9.2	9.3		8.2	9.3		8.8	9.3		
	Phase - เฟส S		9.3	9.1	8.6	8.8		8.2	9.3		8.2	9.3		9.1	9.0		9.3	9.1		8.3	8.4		8.2	9.1		
	Phase - เฟส T		9.2	9.3	8.3	9.1		8.1	9.1		8.2	9.3		9.2	9.1		9.3	9.1		8.2	9.1		8.3	9.4		☐ Low (L4) ☐ Low (L4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Unit / ผลิต		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณชั้น
Motor & Noise	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof : ดาดฟ้า / ชั้น R / ชั้นล่าง / ชั้น L
การสั่นสะเทือนและเสียง	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift : ผลัดเช้า อาคาร A
Heating	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
ความร้อนของเครื่องจักร	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
Lubrication	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
การหล่อลื่นและเติมเครื่อง	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Afternoon Shift : ผลัดบ่าย
Grease & Bearing	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
การรั่วและลูกปืน	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
Leakage & Seal	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
การรั่วซึมของน้ำ	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Evening Shift : ผลัดดึก
Cooling ระบบหล่อเย็น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
Pressure IN (Record - บันทึกแรงดันน้ำเข้า PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
																										☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
																										Morning Shift : ผลัดเช้า อาคาร B
Pressure OUT (Record - บันทึกแรงดันน้ำออก PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
																										☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
																										☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
Voltage Record - บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / วัน)	ตู้ไฟ Phase-N (220 Volts)	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	
	ตู้ไฟ R - S (380 Volts)	399	397	396	399	397	396	399	396	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	396	396	399	396	396	
	ตู้ไฟ S - T (380 Volts)	399	399	399	402	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	399	399	396	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)
	ตู้ไฟ T - R (380 Volts)	396	397	397	399	397	399	399	396	396	399	397	396	399	397	396	398	397	396	399	396	396	399	396	396	☐ Mid (L2) ☐ Mid (L2)
																										☐ Hi (L1) ☐ Hi (L1)
Amperes Record - บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / วัน)	Phase - เฟส R	9.0	9.0	9.1	9.2	9.3	9.1	8.8	9.4	9.1	8.8	9.4	9.1	9.2	9.1	9.6	9.4	9.4	9.2	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	
	Phase - เฟส S	9.1	9.2	9.1	9.3	9.2	9.1	8.8	9.3	9.1	8.8	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.4	9.3	9.3	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1	
	Phase - เฟส T	9.1	9.1	9.1	9.4	9.6	9.1	8.8	9.2	9.1	8.8	9.1	9.0	9.4	9.2	9.0	9.8	9.3	9.4	8.1	8.2	8.1	8.1	8.3	8.4	☐ Low (L4) ☐ Low (L4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			Booster Pump อาคาร E BP Full Load A Pump 1			Pump 2			Transfer Pump อาคาร F CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			Booster Pump อาคาร F BP Full Load A Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing อาการเสียงของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Packing การอัดจาระบี	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมของซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling ระบบติดตั้ง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Reading - ปริมาณแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Reading - ปริมาณแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Reading ปริมาณแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุดที่ 1 - Phase-R (220 Volts)	228	224		228	226		228	224		228	224		227	224		227	224		228	224		227	224	
	ชุดที่ 2 - S-S (380 Volts)	397	396		397	396		396	396		397	396		392	390		392	390		396	394		394	394	
	ชุดที่ 3 - T-T (380 Volts)	395	396		402	396		394	396		402	396		402	396		402	396		399	396		402	396	
	ชุดที่ 4 - R-T (380 Volts)	396	394		397	394		396	394		397	394		397	394		397	394		396	394		397	394	
Amperes Reading ปริมาณกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase - ชุดที่ R	4.0	4.0		4.3	4.3		4.4	4.4		4.4	4.4		4.1	4.1		4.0	4.0		4.1	4.1		4.1	4.1	
	Phase - ชุดที่ S	4.2	4.2		4.2	4.2		4.3	4.1		4.2	4.3		4.2	4.3		4.0	4.0		4.1	4.1		4.2	4.1	
	Phase - ชุดที่ T	4.1	4.0		4.0	4.0		4.2	4.1		4.1	4.0		4.3	4.3		4.3	4.2		4.3	4.3		4.3	4.3	
Equipment Status	Manual - ตั้งมือ (เลขที่ M)																								

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบาดาล

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร A	
Low (L)	Low (L)
Mid (M)	Mid (M)
Hi (H)	Hi (H)
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร B	
Low (L)	Low (L)
Mid (M)	Mid (M)
Hi (H)	Hi (H)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			Booster Pump อาคาร C BP Full Load A Pump 1			Pump 2			Transfer Pump อาคาร D CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			Booster Pump อาคาร D BP Full Load A Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing อาการเสียงของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Packing การอัดจาระบี	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมของซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cooling ระบบติดตั้ง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Reading - ปริมาณแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Reading - ปริมาณแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Reading ปริมาณแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ชุดที่ 1 - Phase-R (220 Volts)	228	224		228	226		228	224		228	224		228	224		227	224		228	224		227	224	
	ชุดที่ 2 - S-S (380 Volts)	397	396		396	394		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396	
	ชุดที่ 3 - T-T (380 Volts)	402	396		399	396		402	396		402	396		402	396		402	396		402	396		402	396	
	ชุดที่ 4 - R-T (380 Volts)	397	394		396	394		397	394		397	394		396	394		396	394		397	394		397	394	
Amperes Reading ปริมาณกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase - ชุดที่ R	4.2	4.3		4.0	4.1		4.1	4.1		4.3	4.3		4.0	4.0		4.2	4.2		4.4	4.4		4.4	4.4	
	Phase - ชุดที่ S	4.3	4.1		4.2	4.1		4.1	4.1		4.0	4.1		4.1	4.1		4.3	4.3		4.1	4.1		4.1	4.1	
	Phase - ชุดที่ T	4.3	4.3		4.1	4.0		4.0	4.0		4.0	4.0		4.1	4.1		4.1	4.1		4.2	4.1		4.2	4.0	
Equipment Status	Manual - ตั้งมือ (เลขที่ M)																								

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบาดาล

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground - ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร A	
Low (L)	Low (L)
Mid (M)	Mid (M)
Hi (H)	Hi (H)
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร B	
Low (L)	Low (L)
Mid (M)	Mid (M)
Hi (H)	Hi (H)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 23 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D						Water Storage Tanks
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A						ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบริเวณ
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			Roof / ดาดฟ้า ชั้น M / Underground / ชั้น 1
Shift / กลีบ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning Shift / กลีบเช้า : 8 เดือน A
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Heating / ความร้อนของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Bearing / การหล่อลื่นและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	
																										Morning Shift / กลีบเช้า : 8 เดือน B
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) / วาล์ว	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	390	399	392	389	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	คู่สาย T - R (380 Volts)	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	
Amperage / กระแสไฟฟ้า	Phase - เฟส R	9.4	9.1	9.3	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.3	9.4	9.1	9.0	9.1	9.3	9.1	9.0	9.0	9.0	9.3	9.3	9.3	9.4	9.1	9.2	
	Phase - เฟส S	9.1	9.0	9.3	9.0	9.0	9.1	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.2	9.1	9.1	9.0	9.3	9.0	9.1	9.0	9.0	9.3	

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 23 Month /เดือน 5 Year / ปี 67

Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B						Water Storage Tanks
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			HP Full Load A						ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบริเวณ
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			Roof / ดาดฟ้า ชั้น M / Underground / ชั้น 1
Shift / กลีบ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning Shift / กลีบเช้า : 8 เดือน A
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Heating / ความร้อนของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Bearing / การหล่อลื่นและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	
																										Morning Shift / กลีบเช้า : 8 เดือน B
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) / วาล์ว	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	224	226	225	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	390	399	392	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	398	401	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	คู่สาย T - R (380 Volts)	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	
Amperage / กระแสไฟฟ้า	Phase - เฟส R	9.4	9.1	9.3	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.3	9.4	9.1	9.0	9.1	9.3	9.1	9.0	9.0	9.0	9.3	9.3	9.3	9.4	9.1	9.2	
	Phase - เฟส S	9.1	9.0	9.3	9.0	9.0	9.1	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.2	9.1	9.1	9.0	9.3	9.0	9.1	9.0	9.0	9.3	

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY

Date : วันที่ 26 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธเรศ วิลเวอร์ไซด์ ตึก A-B Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ 1 A						Booster Pump ชุดที่ 1 A						Transfer Pump ชุดที่ 1 B						Booster Pump ชุดที่ 1 B						Water Storage Tanks
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบาดาล
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof - ดาดฟ้า ชั้น R / Underground - ชั้น 1
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift / ผลัดเช้า ชั่วโมงที่ 8
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย ชั่วโมงที่ 16
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Leakage & Seal น้ำรั่วและซึม	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift / ผลัดเช้า ชั่วโมงที่ 8
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling การต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Pressure IN Round / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Pressure OUT Round / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift / ผลัดเช้า ชั่วโมงที่ 8
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าขณะทำงาน	คู่สาย R - N (220 Volts)	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	คู่สาย S - N (220 Volts)	394	399	394		396		399	394		399	394		399	394		399	394		399	394		399	394		Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	คู่สาย T - N (220 Volts)	398	399	399		398		399	394		399	394		398	394		398	394		398	394		398	394		
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	398	394		398		399	399		399	400		399	399		399	399		399	399		399	398		
Current Record บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	Phase R เฟส R	9.8	9.8	9.8		9.0		9.1			9.2	9.2		9.4	9.4		9.4	9.4		9.3	9.3		9.4	9.4		
	Phase S เฟส S	9.9	9.8	9.9		9.1		9.2			9.4	9.0		9.2	9.0		9.4	9.4		9.4	9.4		9.4	9.4		
	Phase T เฟส T	9.6	9.6	9.6		9.1		9.2			9.4	9.3		9.2	9.2		9.3	9.3		9.4	9.4		9.4	9.4		

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY

Date : วันที่ 26 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธเรศ วิลเวอร์ไซด์ ตึก E-F Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ 1 E						Booster Pump ชุดที่ 1 E						Transfer Pump ชุดที่ 1 F						Booster Pump ชุดที่ 1 F						Water Storage Tanks
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบาดาล
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof - ดาดฟ้า ชั้น R / Underground - ชั้น 1
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift / ผลัดเช้า ชั่วโมงที่ 8
Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย ชั่วโมงที่ 16
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Leakage & Seal น้ำรั่วและซึม	Motor มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift / ผลัดเช้า ชั่วโมงที่ 8
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling การต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Pressure IN Round / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
Pressure OUT Round / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Morning Shift / ผลัดเช้า ชั่วโมงที่ 8
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าขณะทำงาน	คู่สาย R - N (220 Volts)	227	226	227	226	226	227	227	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	คู่สาย S - N (220 Volts)	400	399	397	397	397	397	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	Low (L4) / Mid (L2) / Hi (L4)
	คู่สาย T - N (220 Volts)	398	398	397	397	398	397	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	399	399	397	399	398	397	399	399	399	399	399	399	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	
Current Record บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	Phase R เฟส R	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	9.1	9.0	
	Phase S เฟส S	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	
	Phase T เฟส T	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 24 Month / เดือน 3 Year / ปี 61

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก E						Booster Pump ตึก E						Transfer Pump ตึก F						Booster Pump ตึก F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise (การสั่นสะเทือนและเสียง)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Heating (ความร้อนของตัวเครื่อง)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication (การหล่อลื่นของตัวเครื่อง)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing (ประตูและลูกปืน)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal (การรั่วและซึม)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Coupling (นิ้วต่อเพลา)			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure Gauge / มิเตอร์วัดความดัน (PSI)			—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗
Pressure Gauge / มิเตอร์วัดความดัน (PSI)			—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗
Voltage Meter / มิเตอร์วัดแรงดันไฟฟ้า (Volts)	ชุดที่ 1 (Phase R - S 380 Volts)		226	226		226	224		226	224		226	224		226	226		226	224		226	226		226	224
	ชุดที่ 2 (Phase S - T 380 Volts)		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394
	ชุดที่ 3 (Phase T - R 380 Volts)		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394
Ampere Meter / มิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้า (Amp.)	Phase / เฟส R		9.0	9.0		9.1	9.1		4.2	4.2		4.2	4.2		9.2	9.2		9.2	9.2		4.2	4.2		4.1	4.1
	Phase / เฟส S		9.1	9.1		9.0	9.0		4.3	4.2		4.3	4.3		9.3	9.3		9.3	9.0		4.0	4.1		4.1	4.1
	Phase / เฟส T		9.1	9.0		9.2	9.2		4.4	4.4		4.4	4.4		9.3	9.3		9.3	9.3		4.1	4.1		4.2	4.2
Equipment Status	Manual / คู่มือ (เลขที่ M)																								

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 16	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (เวลา 4	
Low (24)	Low (24)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (24)	Hi (24)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
Low (24)	Low (24)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (24)	Hi (24)
Night Shift / ผลัดดึก (เวลา 12	
Low (24)	Low (24)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (24)	Hi (24)

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SVC-08-1-01

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 24 Month / เดือน 9 Year / ปี 61

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C						Booster Pump ตึก C						Transfer Pump ตึก D						Booster Pump ตึก D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise (การสั่นสะเทือนและเสียง)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Heating (ความร้อนของตัวเครื่อง)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication (การหล่อลื่นของตัวเครื่อง)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing (ประตูและลูกปืน)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal (การรั่วและซึม)	Motor / มอเตอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Coupling (นิ้วต่อเพลา)			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure Gauge / มิเตอร์วัดความดัน (PSI)			—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗
Pressure Gauge / มิเตอร์วัดความดัน (PSI)			—	—		—	—		✗	✗		✗	✗		—	—		—	—		✗	✗		✗	✗
Voltage Meter / มิเตอร์วัดแรงดันไฟฟ้า (Volts)	ชุดที่ 1 (Phase R - S 380 Volts)		226	226		226	224		226	224		226	224		226	226		226	224		226	226		226	224
	ชุดที่ 2 (Phase S - T 380 Volts)		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394
	ชุดที่ 3 (Phase T - R 380 Volts)		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394
Ampere Meter / มิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้า (Amp.)	Phase / เฟส R		9.0	9.0		9.0	9.0		4.1	4.1		4.1	4.1		9.1	9.1		9.2	9.4		4.0	4.1		4.1	4.1
	Phase / เฟส S		9.0	9.2		9.0	9.2		4.1	4.1		4.3	4.3		9.4	9.4		9.4	9.6		4.0	4.0		4.0	4.2
	Phase / เฟส T		9.0	9.2		9.1	9.1		4.2	4.2		4.1	4.1		9.1	9.1		9.3	9.3		4.1	4.1		4.2	4.2
Equipment Status	Manual / คู่มือ (เลขที่ M)																								

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 16	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (เวลา 4	
Low (24)	Low (24)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (24)	Hi (24)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
Low (24)	Low (24)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (24)	Hi (24)
Night Shift / ผลัดดึก (เวลา 12	
Low (24)	Low (24)
Mid (12)	Mid (12)
Hi (24)	Hi (24)

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SVC-08-1-01

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 05 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump ระบบปั๊มและเครื่องสูบน้ำ	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Heating ระบบให้ความร้อนแก่เครื่อง	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication ระบบหล่อลื่นแก่เครื่อง	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing ระบบจารบีและลูกปืน	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal ระบบซีลและซีล	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Cooling : ระบบคัดเคล			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม (Volts)	ตู้ควบคุม Phase R (220 Volts)		228	221		228	225		228	221		228	221		228	227		227	225		228	221		228	221
	ตู้ควบคุม R - S (380 Volts)		397	398		397	390		395	396		395	396		396	396		396	395		397	396		397	398
	ตู้ควบคุม S - T (380 Volts)		402	398		401	398		402	400		402	400		402	400		402	399		401	399		401	399
	ตู้ควบคุม T - R (380 Volts)		397	399		396	398		397	398		397	398		398	399		396	397		398	399		397	399
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม (Amp)	Phase : เฟส R		9.2	9.3		9.0	9.3		0.1	0.1		0.3	0.3		0.0	0.0		0.2	0.0		0.0	0.0		0.1	0.1
	Phase : เฟส S		9.3	9.3		9.3	9.3		0.2	0.2		0.3	0.3		0.1	0.1		0.3	0.1		0.3	0.3		0.2	0.2
	Phase : เฟส T		9.3	9.2		9.2	9.1		0.0	0.0		0.2	0.2		0.1	0.1		0.1	0.1		0.4	0.1		0.2	0.2
Equipment Status / สถานะการทำงานเครื่อง	Manual : ตั้งมือ (สลับไม่ได้)		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Automatic : ตั้งโหมดอัตโนมัติ (สลับได้)																								

Water Storage Tanks / ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ	
Roof - ดาดฟ้า ชั้น K	Underground - ใต้ดิน 1
Monitoring Shift / ผลัดเฝ้าระวัง A	
Low (1-4)	Low (1-4)
Mid (1-2)	Mid (1-2)
Hi (3-4)	Hi (3-4)
Monitoring Shift / ผลัดเฝ้าระวัง B	
Low (1-4)	Low (1-4)
Mid (1-2)	Mid (1-2)
Hi (3-4)	Hi (3-4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 05 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B					
		CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A						CWP-1 (Full Load ... A)			CWP-2 (Full Load ... A)			BP Full Load ... A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Motor & Pump ระบบปั๊มและเครื่องสูบน้ำ	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Heating ระบบให้ความร้อนแก่เครื่อง	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Lubrication ระบบหล่อลื่นแก่เครื่อง	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Grease & Bearing ระบบจารบีและลูกปืน	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Leakage & Seal ระบบซีลและซีล	Motor : มอเตอร์ / Pump : เครื่องสูบน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Cooling : ระบบคัดเคล			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)			–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม (Volts)	ตู้ควบคุม Phase R (220 Volts)		227	221		227	226		228	221		228	221		227	221		227	221		228	221		228	221
	ตู้ควบคุม R - S (380 Volts)		397	396		396	390		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396
	ตู้ควบคุม S - T (380 Volts)		401	399		395	395		402	399		402	399		402	399		402	399		402	399		402	399
	ตู้ควบคุม T - R (380 Volts)		397	399		396	399		397	399		397	399		396	399		397	399		396	399		397	399
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้าที่ตู้ควบคุม (Amp)	Phase : เฟส R		9.2	9.0		9.1	9.1		0.1	0.0		0.1	0.1		9.0	9.0		9.2	9.3		0.2	0.2		0.0	0.0
	Phase : เฟส S		9.1	9.0		9.0	9.0		0.2	0.1		0.2	0.3		9.1	9.0		9.3	9.2		0.3	0.3		0.2	0.3
	Phase : เฟส T		9.2	9.1		9.3	9.1		0.1	0.1		0.3	0.3		9.3	9.0		9.2	9.1		0.2	0.2		0.3	0.2
Equipment Status / สถานะการทำงานเครื่อง	Manual : ตั้งมือ (สลับได้)		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	Automatic : ตั้งโหมดอัตโนมัติ (สลับได้)																								

Water Storage Tanks / ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ	
Roof - ดาดฟ้า ชั้น K	Underground - ใต้ดิน 1
Monitoring Shift / ผลัดเฝ้าระวัง A	
Low (1-4)	Low (1-4)
Mid (1-2)	Mid (1-2)
Hi (3-4)	Hi (3-4)
Monitoring Shift / ผลัดเฝ้าระวัง B	
Low (1-4)	Low (1-4)
Mid (1-2)	Mid (1-2)
Hi (3-4)	Hi (3-4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 26 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B						Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณชั้น
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	
Pump House / ห้องปั๊มน้ำ	Motor มอเตอร์																									Roof / ดาดฟ้า ชั้น R / Underground / ชั้น L
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A
Heating ห้องให้ความร้อนเครื่อง	Motor มอเตอร์																									Low / Mid / High
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Cooling Tower หอระบายความร้อน	Motor มอเตอร์																									Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Chiller & Boiler น้ำเย็นและน้ำร้อน	Motor มอเตอร์																									Low / Mid / High
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Drainage & Sump ระบายน้ำและบ่อพัก	Motor มอเตอร์																									Night Shift / ผลัดดึก
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Cooling ห้องเย็น																										Low / Mid / High
Pressure (Psi) Record บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)																										Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B
Pressure (PSI) Record บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)																										Low / Mid / High
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																									Low / Mid / High
	คู่เฟส R - S (380 Volts)																									Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
	คู่เฟส S - T (380 Volts)																									Low / Mid / High
	คู่เฟส T - R (380 Volts)																									Low / Mid / High
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase เฟส R																									Night Shift / ผลัดดึก
	Phase เฟส S																									Low / Mid / High
	Phase เฟส T																									Low / Mid / High
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual - ด้วยมือ (ลงค่า M)																									
	Automatic - อัตโนมัติ (ลงค่า A)																									

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date / วันที่ 25 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F						Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณชั้น
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	
Pump House & Water Tank ห้องปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำ	Motor มอเตอร์																									Roof / ดาดฟ้า ชั้น R / Underground / ชั้น L
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร E
Heating ห้องให้ความร้อนเครื่อง	Motor มอเตอร์																									Low / Mid / High
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Cooling Tower หอระบายความร้อนเครื่อง	Motor มอเตอร์																									Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Chiller & Boiler น้ำเย็นและน้ำร้อน	Motor มอเตอร์																									Low / Mid / High
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Drainage & Sump ระบายน้ำและบ่อพัก	Motor มอเตอร์																									Night Shift / ผลัดดึก
	Pump เครื่องสูบน้ำ																									Low / Mid / High
Cooling ห้องเย็น																										Low / Mid / High
Pressure (Psi) Record บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)																										Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร F
Pressure (PSI) Record บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)																										Low / Mid / High
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)																									Low / Mid / High
	คู่เฟส R - S (380 Volts)																									Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
	คู่เฟส S - T (380 Volts)																									Low / Mid / High
	คู่เฟส T - R (380 Volts)																									Low / Mid / High
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase เฟส R																									Night Shift / ผลัดดึก
	Phase เฟส S																									Low / Mid / High
	Phase เฟส T																									Low / Mid / High
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual - ด้วยมือ (ลงค่า M)																									
	Automatic - อัตโนมัติ (ลงค่า A)																									

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 62

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวอราวิเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC

Sheet No. / แผ่นที่ 8

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Sewage & Water Pump	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบปั๊มน้ำและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Heater &	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบน้ำร้อนและเย็นเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบหล่อลื่นเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบจาระบีและบริง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
รอยรั่วและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Pressure (BP) Record / บันทึกค่าแรงดันทางน้ำ (PSI)		—		—	—		X	✓		✓	—		—	—		—	—		X	✓		X	✓		X
Pressure (BCT) Record / บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)		—		—	—		X	✓		✓	—		—	—		—	—		X	✓		X	✓		X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts)	ดูที่ตู้ Phase R - S (220 Volts)	227		227	226		227	226		227	226		227	226		226	226		226	226		226	226		226
	ดูที่ตู้ Phase R - S (380 Volts)	397		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397
	ดูที่ตู้ S - T (380 Volts)	396		401	396		402	396		401	396		401	396		403	396		401	396		402	396		402
	ดูที่ตู้ T - R (380 Volts)	396		396	396		396	396		397	396		397	396		396	396		396	396		396	396		396
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase - ดูที่ R	4.1		4.0	4.4		4.0	4.4		4.4	4.4		4.4	4.1		4.2	4.0		4.2	4.0		4.1	4.2		4.2
	Phase - ดูที่ S	4.3		4.1	4.5		4.2	4.3		4.3	4.2		4.3	4.0		4.1	4.0		4.1	4.0		4.0	4.0		4.0
	Phase - ดูที่ T	4.3		4.2	4.4		4.1	4.3		4.3	4.1		4.3	4.0		4.0	4.0		4.2	4.0		4.0	4.0		4.0
Equipment Status / สถานะของเครื่องจักร	Motor - ตั้งเป็นอัตโนมัติ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
	Automatic - ตั้งเป็นอัตโนมัติ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (07:00 A)	
☐ Low (0%)	☐ Low (0%)
☑ Mid (50%)	☐ Mid (50%)
☐ High (90%)	☐ High (90%)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (15:00 B)	
☐ Low (0%)	☐ Low (0%)
☐ Mid (50%)	☐ Mid (50%)
☐ High (90%)	☐ High (90%)
Night Shift / ผลัดดึก (23:00 C)	
☐ Low (0%)	☐ Low (0%)
☐ Mid (50%)	☐ Mid (50%)
☐ High (90%)	☐ High (90%)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 62

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวอราวิเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Sewage & Water	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบปั๊มน้ำและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Heating	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบน้ำร้อนและเย็นเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบหล่อลื่นเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ระบบจาระบีและบริง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
รอยรั่วและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Pressure (BP) Record / บันทึกค่าแรงดันทางน้ำ (PSI)		—		—	—		X	✓		X	✓		—	—		—	—		X	✓		X	✓		X
Pressure (BCT) Record / บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)		—		—	—		X	✓		X	✓		—	—		—	—		X	✓		X	✓		X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts)	ดูที่ตู้ Phase R - S (220 Volts)	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227	226		227
	ดูที่ตู้ R - S (380 Volts)	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397
	ดูที่ตู้ S - T (380 Volts)	396		402	396		401	396		402	396		402	396		402	396		402	396		401	396		402
	ดูที่ตู้ T - R (380 Volts)	396		397	396		396	396		397	396		396	396		397	396		396	396		396	396		396
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase - ดูที่ R	4.1		4.1	4.1		4.1	4.1		4.0	4.1		4.1	4.2		4.2	4.2		4.0	4.4		4.4	4.1		4.1
	Phase - ดูที่ S	4.0		4.2	4.0		4.0	4.0		4.0	4.0		4.1	4.3		4.3	4.1		4.1	4.0		4.0	4.0		4.1
	Phase - ดูที่ T	4.0		4.0	4.1		4.2	4.1		4.1	4.1		4.2	4.2		4.3	4.1		4.2	4.1		4.2	4.1		4.2
Equipment Status / สถานะของเครื่องจักร	Motor - ตั้งเป็นอัตโนมัติ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
	Automatic - ตั้งเป็นอัตโนมัติ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (07:00 A)	
☐ Low (0%)	☐ Low (0%)
☑ Mid (50%)	☑ Mid (50%)
☐ High (90%)	☐ High (90%)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย (15:00 B)	
☐ Low (0%)	☐ Low (0%)
☐ Mid (50%)	☐ Mid (50%)
☐ High (90%)	☐ High (90%)
Night Shift / ผลัดดึก (23:00 C)	
☐ Low (0%)	☐ Low (0%)
☐ Mid (50%)	☐ Mid (50%)
☐ High (90%)	☐ High (90%)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 03 Month /เดือน 9 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOLUTIONS

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D						Water Storage Tanks
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบริเวณ
Motor & Pump / มอเตอร์และปั๊มน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof / ดาดฟ้า ชั้น M / Underground / ชั้น 1
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sharing Shaft / เพลาร่วมกัน อาคาร A
Heating / การเร่งอุณหภูมิเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Boiling / การรั่วซึมและเดือด	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Soil / การรั่วและดิน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	Sharing Shaft / เพลาร่วมกัน อาคาร B ✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	225	224	228	227	226	228	228	226	228	227	228	228	227	226	228	227	226	228	227	226	228	227	226	228	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	397	399	397	399	399	397	397	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	396	398	402	399	399	399	399	399	401	399	398	402	396	399	402	396	399	402	396	399	402	396	399	402	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	397	399	397	401	398	396	399	400	397	399	399	397	396	398	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	
Current Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	4.4	4.4	4.1	4.4	4.1	4.2	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.0	4.0	4.1	4.0	4.1	4.0	4.1	4.0	4.0	4.2	
	Phase / เฟส S	4.3	4.3	4.2	4.0	4.0	4.2	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.1	4.1	4.0	4.2	
	Phase / เฟส T	4.1	4.1	4.3	4.2	4.4	4.3	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	4.2	4.0	4.0	4.2	4.0	4.0	4.2	4.1	4.0	4.2	4.1	4.1	4.2	
Insulation Resistance / ค่าความต้านทานฉนวนไฟฟ้า (Mega Ohm / เมกะโอห์ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 08 Month /เดือน 9 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOLUTIONS

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B						Water Storage Tanks
		CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			BP Full Load A Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำบริเวณ
Motor & Pump / มอเตอร์และปั๊มน้ำ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof / ดาดฟ้า ชั้น M / Underground / ชั้น 1
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Sharing Shaft / เพลาร่วมกัน อาคาร A
Heating / การเร่งอุณหภูมิเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Lubrication / การหล่อลื่นของเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Boiling / การรั่วซึมและเดือด	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Soil / การรั่วและดิน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X		Sharing Shaft / เพลาร่วมกัน อาคาร B ✓ Low (1-4) / Mid (1-2) / High (3-4)
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	229	227	228	229	226	228	228	226	228	229	227	228	229	226	228	229	226	228	229	227	228	229	226	228	
	คู่สาย R - S (380 Volts)	397	399	397	399	399	397	397	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	
	คู่สาย S - T (380 Volts)	399	398	402	399	396	401	399	399	402	399	398	402	399	399	402	399	399	403	399	399	401	399	396	402	
	คู่สาย T - R (380 Volts)	399	397	396	399	398	397	399	399	397	399	399	397	399	398	399	399	400	398	399	399	397	399	399	397	
Current Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	4.1	4.1	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.2	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	
	Phase / เฟส S	4.0	4.0	4.1	4.1	4.0	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	
	Phase / เฟส T	4.2	4.2	4.0	4.2	4.0	4.2	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.3	4.3	4.2	4.3	4.4	4.3	4.2	4.2	4.1	4.3	4.4	4.3	
Insulation Resistance / ค่าความต้านทานฉนวนไฟฟ้า (Mega Ohm / เมกะโอห์ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ Low (1-4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านมวกธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SUIT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร A						Booster Pump อาคาร A						Transfer Pump อาคาร B						Booster Pump อาคาร B						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของน้ำที่บรรจุน้ำ
Motor & Pump ตรวจสอบมอเตอร์และปั๊ม	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof : ดาดฟ้า ชั้น H / Underground : ชั้น L
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift : กะเช้า อาคาร A
Heating ความร้อนของเครื่องจักร	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Packing จาระบีและสกรูปั๊ม	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ✓ ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Noise เสียงและน้ำรั่ว	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling : ข้อต่อคัปเปิ้ล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Pressure IN Record : บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	Morning Shift : กะเช้า อาคาร B
Pressure OUT Record : บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓ ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ✓ ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
Voltage Record : บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไฟฟ้า	ภูมิ Phase-N (220 Volts)	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	396	399	397	399	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	399	399	397	396	399	397	396	399	397	
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	397	398	402	397	399	402	399	399	402	399	399	402	398	398	402	399	400	402	398	398	402	398	399	402	✓ ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ✓ ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	396	399	397	399	398	398	396	399	397	399	399	397	399	398	397	399	399	396	398	397	397	399	399	396	
Ampere Record : บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp.) แอมป์	Phase : เฟส R	9.0	9.0	9.2	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.3	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	
	Phase : เฟส S	9.1	9.1	9.0	9.1	9.1	9.2	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.4	9.4	9.3	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	
	Phase : เฟส T	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	✓ ☐ Low (L-4) / ✓ ☐ Low (L-4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 27 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านมวกธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SUIT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของน้ำที่บรรจุน้ำ
Motor & Pump ตรวจสอบมอเตอร์และปั๊ม	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Roof : ดาดฟ้า ชั้น H / Underground : ชั้น L
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Morning Shift : กะเช้า อาคาร A
Heating ความร้อนของเครื่องจักร	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☐ Low (L-4) ✓ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ✓ ☐ Low (L-4) ✓ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Grease & Packing จาระบีและสกรูปั๊ม	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Leakage & Noise เสียงและน้ำรั่ว	Motor : มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Pump : เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Coupling : ข้อต่อคัปเปิ้ล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Pressure IN Record : บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	☐ Low (L-4) ✓ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ☐ Low (L-4) ✓ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
Pressure OUT Record : บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	–	–	–	–	–	–	✗	✗	✗	✗	✗	✗	Morning Shift : กะเช้า อาคาร B
Voltage Record : บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts) ไฟฟ้า	ภูมิ Phase-N (220 Volts)	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	227	
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	396	399	397	397	399	396	396	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	397	
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	397	398	402	398	398	399	397	399	402	398	399	401	398	398	402	398	399	402	397	399	402	398	399	402	☐ Low (L-4) ✓ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	396	398	397	399	399	396	396	399	397	399	399	396	398	398	396	399	399	396	398	397	397	398	398	397	
Amperes Record : บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp.) แอมป์	Phase : เฟส R	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	
	Phase : เฟส S	9.0	9.0	9.2	9.1	9.1	9.2	9.3	9.3	9.3	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.3	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.3	9.1	9.1	9.1	
	Phase : เฟส T	9.1	9.1	9.2	9.0	9.0	9.2	9.0	9.0	9.3	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.1	☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4) / ☐ Low (L-4) ☐ Mid (L-2) ☐ Hi (L-4)

[redacted]

FM-CW-R8 : 01

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ ตึก E-F

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก E CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			Booster Pump ตึก E BP Full Load A Pump 1			Pump 2			Transfer Pump ตึก F CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			Booster Pump ตึก E BP Full Load A Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing ตลับลูกปืนและเพลาขับ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของชิ้นส่วนเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Noise & Bearing เสียงและตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt)	ตู้ MDB Phase-N (220 Volt)	226	226	227	225	226	227	227	226	227	227	226	227	226	227	227	227	226	227	227	226	227	225	226	227
	ตู้ MDB R-S (380 Volts)	396	394	397	394	394	397	396	394	397	396	394	396	397	397	396	397	397	396	397	396	397	396	396	397
	ตู้ MDB S-T (380 Volts)	399	399	401	396	398	401	399	399	401	399	399	401	399	399	401	398	398	401	399	399	401	396	399	401
	ตู้ MDB T-R (380 Volts)	398	398	397	399	398	397	398	398	397	399	399	397	398	398	398	398	398	397	398	398	397	399	399	397
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase-N (ตู้ R)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	Phase-N (ตู้ S)	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.1
	Phase-N (ตู้ T)	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 16	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (6 AM - 2 PM)	
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)
Morning Shift / ผลัดเช้า (6 AM - 2 PM)	
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึก C CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			Booster Pump ตึก C BP Full Load A Pump 1			Pump 2			Transfer Pump ตึก D CWP-1 (Full Load) A			CWP-2 (Full Load) A			Booster Pump ตึก D BP Full Load A Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing ตลับลูกปืนและเพลาขับ	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication การหล่อลื่นของชิ้นส่วนเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Noise & Bearing เสียงและตลับลูกปืน	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal การรั่วซึมและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X	X	X
Voltage Record / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt)	ตู้ MDB Phase-N (220 Volt)	226	226	228	225	226	228	226	226	228	225	226	228	226	226	228	225	226	228	226	226	228	225	226	228
	ตู้ MDB R-S (380 Volts)	396	397	397	396	394	396	396	397	397	396	394	396	397	397	397	396	394	396	397	397	397	396	394	397
	ตู้ MDB S-T (380 Volts)	399	398	401	399	398	399	399	398	401	399	399	399	399	398	401	399	398	401	399	398	401	399	399	401
	ตู้ MDB T-R (380 Volt)	398	398	397	399	400	396	398	398	397	399	399	396	398	398	397	398	398	397	398	398	397	399	399	396
Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp)	Phase-N (ตู้ R)	9.1	9.0	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.3	9.3	9.3	9.1	9.1	9.2
	Phase-N (ตู้ S)	9.1	9.0	9.3	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.0	9.0	9.0	9.1	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.3
	Phase-N (ตู้ T)	9.3	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.2	9.1	9.2	9.1	9.1	9.2	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.1

Water Storage Tanks

ระดับของถังเก็บน้ำบริเวณ

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 16	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า (6 AM - 2 PM)	
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)
Morning Shift / ผลัดเช้า (6 AM - 2 PM)	
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)
✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)	✓ Low (1.0) Mid (1.2) Hi (1.4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 5 Year / ปี 19

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก C-D

SMC PROPERTY CORP.

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึกที่ C						Booster Pump ตึกที่ C						Transfer Pump ตึกที่ D						Booster Pump ตึกที่ D						Water Storage Tanks / ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบริเวณชั้น	
		WP-1 Full Load A			WP-2 Full Load A			BP Full Load A						WP-1 Full Load A			WP-2 Full Load A			BP Full Load A							
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2				
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Motor & Pump มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Motor มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Morning Shift / ผลัดเช้า	
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
Bearing ตลับลูกปืนและตัวเรือน	Motor มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Mid / กลาง	Mid / กลาง
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			High / สูง	High / สูง
Lubrication การหล่อลื่นตัวเรือน	Motor มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
Grease & Bearing ตลับลูกปืน	Motor มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Mid / กลาง	Mid / กลาง
Leakage & Seal รั่วซึมและซีล	Motor มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			High / สูง	High / สูง
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
Coupling คัปปลิ้ง		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
Pressure Discharge / ปริมาณการจ่ายน้ำทิ้ง (PSI)		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
																										Mid / กลาง	Mid / กลาง
																										High / สูง	High / สูง
Pressure Suction / ปริมาณการดูดน้ำ (PSI)		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Morning Shift / ผลัดเช้า	
Voltage Reading / ปริมาณไฟฟ้าที่วัดได้	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	224			224			224			224			224			224			224			224			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
	คู่สาย R - S (380 Volts)	380			380			381			381			380			380			380			380			Mid / กลาง	Mid / กลาง
	คู่สาย S - T (380 Volts)	381			382			382			382			381			382			381			382			High / สูง	High / สูง
	คู่สาย T - R (380 Volts)	380			381			380			381			380			380			381			381				
Amperes Reading / ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่วัดได้	Phase เฟส R	9.4			9.1			9.0			9.1			9.0			9.0			9.6			9.0			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
	Phase เฟส S	9.1			9.2			9.1			9.1			9.0			9.1			9.1			9.1			Mid / กลาง	Mid / กลาง
	Phase เฟส T	9.2			9.3			9.0			9.2			9.0			9.1			9.2			9.1			High / สูง	High / สูง

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 29 Month / เดือน 5 Year / ปี 19

Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ ตึก A-B

SMC PROPERTY CORP.

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ตึกที่ A						Booster Pump ตึกที่ A						Transfer Pump ตึกที่ B						Booster Pump ตึกที่ B						Water Storage Tanks / ระดับน้ำของถังเก็บน้ำบริเวณชั้น	
		WP-1 Full Load A			WP-2 Full Load A			BP Full Load A						WP-1 Full Load A			WP-2 Full Load A			BP Full Load A							
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2				
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Roof / ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Motor & Pump มอเตอร์และเครื่องสูบน้ำ	Motor มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	Morning Shift / ผลัดเช้า	
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
Bearing ตลับลูกปืนและตัวเรือน	Motor มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	Mid / กลาง	Mid / กลาง
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	High / สูง	High / สูง
Lubrication การหล่อลื่นตัวเรือน	Motor มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓		
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓		
Grease & Bearing ตลับลูกปืน	Motor มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	Mid / กลาง	Mid / กลาง
Leakage & Seal รั่วซึมและซีล	Motor มอเตอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	High / สูง	High / สูง
	Pump เครื่องสูบน้ำ	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓		
Coupling คัปปลิ้ง		✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
Pressure Discharge / ปริมาณการจ่ายน้ำทิ้ง (PSI)		✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	Mid / กลาง	Mid / กลาง
																										High / สูง	High / สูง
Pressure Suction / ปริมาณการดูดน้ำ (PSI)		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			Morning Shift / ผลัดเช้า	
Voltage Reading / ปริมาณไฟฟ้าที่วัดได้	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	224			224			224			224			224			224			224			224			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
	คู่สาย R - S (380 Volts)	383			381			382			381			382			381			380			380			Mid / กลาง	Mid / กลาง
	คู่สาย S - T (380 Volts)	382			380			380			380			381			380			381			381			High / สูง	High / สูง
	คู่สาย T - R (380 Volts)	380			381			381			381			380			380			381			381				
Amperes Reading / ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่วัดได้	Phase เฟส R	9.0			9.0			9.1			9.1			9.1			9.0			9.1			9.0			✓ Low / ต่ำ	✓ Low / ต่ำ
	Phase เฟส S	9.1			9.0			9.1			9.0			9.0			9.1			9.0			9.1			Mid / กลาง	Mid / กลาง
	Phase เฟส T	9.0			9.1			9.0			9.1			9.0			9.1			9.1			9.1			High / สูง	High / สูง

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 24 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิลล์ ปิยะ ตึก C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร C						Booster Pump อาคาร C						Transfer Pump อาคาร D						Booster Pump อาคาร D					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Heating ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Lubrication น้ำมันหล่อลื่นตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Grease & Packing จารบีและสตูเฟิ้น	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Leakage & Seal น้ำรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Coupling ข้อต่อต่อ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Pressure Reading / บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Pressure OUT Reading / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—	—		—	—		X	X		X	X		—	—		—	—		X	X		X	X	
Voltage Reading บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / Volt)	ดูเฟส R - S (380 Volts)	227	226		228	227		229	226		229	227		222	226		223	221		221	226		221	220	
	ดูเฟส R - T (380 Volts)	382	399		394	399		393	399		393	399		387	399		391	399		391	399		387	399	
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	394	399		392	398		394	399		392	399		384	399		399	398		382	399		384	399	
	ดูเฟส Z - R (380 Volts)	393	399		387	398		391	400		390	400		390	400		394	398		394	399		399	400	
Ampere Reading บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase / เฟส R	4.1	4.0		4.1	4.0		4.1	4.1		4.2	4.2		4.1	4.1		4.1	4.1		4.1	4.0		4.1	4.1	
	Phase / เฟส S	4.0	4.0		4.2	4.1		4.2	4.2		4.1	4.0		4.2	4.2		4.3	4.3		4.0	4.1		4.2	4.2	
Equipment Status	Motor / มอเตอร์ (ทำงาน / หยุด)																								

Water Storage Tanks ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า - ชั้น M	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
Low / ต่ำ	Low / ต่ำ
Mid / กลาง	Mid / กลาง
Hi / สูง	Hi / สูง
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
Low / ต่ำ	Low / ต่ำ
Mid / กลาง	Mid / กลาง
Hi / สูง	Hi / สูง
Low / ต่ำ	Low / ต่ำ
Mid / กลาง	Mid / กลาง
Hi / สูง	Hi / สูง

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

โปรแกรมตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC PROPERTY

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิลล์ ปิยะ ตึก E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			HP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Heating ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Lubrication น้ำมันหล่อลื่นตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Grease & Packing จารบีและสตูเฟิ้น	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Leakage & Seal น้ำรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Coupling ข้อต่อต่อ		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Pressure Reading / บันทึกแรงดันน้ำ (PSI)		—			—			✗			✗			—			—			✗			✗		
Pressure OUT Reading / บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI)		—			—			✗			✗			✓			✓			✗			✗		
Voltage Reading บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / Volt)	ดูเฟส R - S (380 Volts)	229			229			229			231			229			229			229			229		
	ดูเฟส R - T (380 Volts)	390			390			390			391			390			390			390			390		
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	389			391			391			391			391			391			391			391		
	ดูเฟส Z - R (380 Volts)	389			390			390			390			390			391			390			390		
Ampere Reading บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amps / แอมป์)	Phase / เฟส R	4.1			4.0			4.1			4.0			4.0			4.0			4.1			4.0		
	Phase / เฟส S	4.5			4.1			4.4			4.1			4.4			4.1			4.1			4.0		
	Phase / เฟส T	4.1			4.2			4.0			4.2			4.1			4.0			4.0			4.0		
Equipment Status	Motor / มอเตอร์ (ทำงาน / หยุด)																								

Water Storage Tanks ระดับของน้ำในถังเก็บน้ำ	
Roof / ดาดฟ้า - ชั้น M	Underground / ชั้น 1
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
Low / ต่ำ	Low / ต่ำ
Mid / กลาง	Mid / กลาง
Hi / สูง	Hi / สูง
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
Low / ต่ำ	Low / ต่ำ
Mid / กลาง	Mid / กลาง
Hi / สูง	Hi / สูง
Low / ต่ำ	Low / ต่ำ
Mid / กลาง	Mid / กลาง
Hi / สูง	Hi / สูง

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	Shift / ผลัด	Transfer Pump อาคาร C CWP-1 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	CWP-2 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	Booster Pump อาคาร C BP Full Load A Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N	Transfer Pump อาคาร D CWP-1 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	CWP-2 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	Booster Pump อาคาร D BP Full Load A Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Heating / ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lubrication / น้ำมันหล่อลื่นและน้ำมันเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Coupling / คัปปลิ้ง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
Voltage Reading / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	ศูนย์ Phase-N (220 Volts)	224	224	226	226	226	226	227	226	226	226	226	226	227	227	226	224	225	226	229	227	226	229	226	226
	คู่เฟส R-S (380 Volts)	384	397	399	387	398	398	384	394	399	384	394	399	384	394	399	389	394	399	384	394	397	382	394	399
	คู่เฟส S-T (380 Volts)	389	398	398	389	396	398	384	394	394	389	394	398	385	395	398	391	394	399	384	394	394	384	394	399
	คู่เฟส T-R (380 Volts)	386	394	398	386	399	399	389	394	394	387	398	398	389	394	399	392	399	398	386	399	399	381	394	399
Ampere Reading / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	4.2	4.2	4.0	4.2	4.2	4.4	4.1	4.1	4.3	4.4	4.0	4.1	4.0	4.0	4.0	4.2	4.0	4.0	4.2	4.2	4.0	4.3	4.0	4.4
	Phase / เฟส S	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.7	4.3	4.3	4.4	4.0	4.1	4.0	4.1	4.1	4.1	4.6	4.1	4.1	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.5
	Phase / เฟส T	4.4	4.4	4.1	4.4	4.0	4.4	4.4	4.4	4.4	4.1	4.1	4.0	4.3	4.0	4.1	4.3	4.1	4.1	4.3	4.3	4.4	4.0	4.3	4.4

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 8	Underground / ชั้นใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ตึก A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Shift / ผลัด	Transfer Pump อาคาร A CWP-1 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	CWP-2 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	Booster Pump อาคาร A BP Full Load A Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N	Transfer Pump อาคาร B CWP-1 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	CWP-2 (Full Load A) Morning	Afternoon	Night	Booster Pump อาคาร B BP Full Load A Pump 1 M	A	N	Pump 2 M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Heating / ความร้อนของตัวเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lubrication / น้ำมันหล่อลื่นและน้ำมันเครื่อง	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Coupling / คัปปลิ้ง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
Voltage Reading / บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	ศูนย์ Phase-N (220 Volts)	224	224	226	226	226	226	227	227	226	225	227	226	224	226	226	223	223	226	224	224	226	227	227	226
	คู่เฟส R-S (380 Volts)	384	399	399	382	399	399	384	399	399	382	394	398	391	399	399	389	399	399	389	394	399	391	394	399
	คู่เฟส S-T (380 Volts)	386	398	399	385	399	399	386	399	399	384	394	398	389	394	399	382	399	399	382	394	397	389	398	399
	คู่เฟส T-R (380 Volts)	387	399	398	391	399	399	389	399	399	385	400	399	387	399	398	386	399	397	386	399	399	382	399	399
Ampere Reading / บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส R	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	Phase / เฟส S	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.4	4.4	4.4	4.6	4.7	4.1	4.3	4.3	4.3	4.2	4.7	4.6	4.4	4.4	4.5
	Phase / เฟส T	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.2	4.3	4.2	4.4	4.1	4.1	4.1	4.4	4.4	4.3	4.3	4.3	4.2	4.3	4.3	4.4
Equipment Status / สถานะเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (แมนนวล) (M)																								

Water Storage Tanks / ระดับของถังเก็บน้ำสำรอง

Roof / ดาดฟ้า ชั้น 8	Underground / ชั้นใต้ดิน
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Morning Shift / ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)
[ ] Hi (3/4)	[ ] Hi (3/4)
Night Shift / ผลัดดึก	
[ ] Low (1/4)	[ ] Low (1/4)
[ ] Mid (1/2)	[ ] Mid (1/2)

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / อาคาร ตึกบุคคลอาวุโส บ้านนววรรณ เรา มิวเซอร์ไทย ตึก E-F

SMC PROPERTY SUM

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 (Full Load)			CWP-2 (Full Load)			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load)			CWP-2 (Full Load)			HP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing / ความร้อนของตลับลูกปืนเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของตลับลูกปืนเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bushing / การหล่อลื่นและลูกปืน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Round / ปั๊มที่แรงดันทางเข้า (PSI)		–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X	
Pressure OUT Round / ปั๊มที่แรงดันทางออก (PSI)		–	–		–	–		X	X		X	X		–	–		–	–		X	X		X	X	
Voltage Round / ปั๊มที่แรงดันไฟฟ้า (Volts)	ดูที่ Phase N (220 Volts)	228	226		227	226		224	226		224	226		224	226		224	227		228	228		229	228	
	ดูที่ R - S (380 Volts)	399	399		398	399		398	399		398	399		399	399		399	399		399	398		392	391	
	ดูที่ S - T (380 Volts)	399	400		399	398		397	399		398	399		395	398		395	398		396	399		393	399	
	ดูที่ T - R (380 Volts)	399	398		392	398		395	399		391	400		396	389		394	398		393	399		394	400	
Current Round / ปั๊มที่กระแสไฟฟ้า (Amps)	Phase - เฟส R	4.2	9.2		4.1	9.1		4.0	9.0		4.0	9.0		4.0	9.0		4.0	9.0		4.0	9.0		4.0	9.0	
	Phase - เฟส S	4.4	9.0		4.0	9.0		4.2	9.2		4.3	9.3		4.1	9.0		4.3	9.8		4.1	9.1		4.1	9.5	
	Phase - เฟส T	4.3	9.1		4.3	9.1		4.1	9.1		4.4	9.4		4.3	9.8		4.2	9.0		4.3	9.3		4.4	9.5	
Equipment Status / สถานะการทำงานเครื่อง	Manual - ด้วยมือ (ลงที่ MM)																								
	Automatic - อัตโนมัติ (ลงที่ AA)																								

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำเก็บบรรจุน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน 5 Year / ปี 67

Building / อาคาร ตึกบุคคลอาวุโส บ้านนววรรณ เรา มิวเซอร์ไทย ตึก E-F

SMC PROPERTY SUM

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		Transfer Pump อาคาร E						Booster Pump อาคาร E						Transfer Pump อาคาร F						Booster Pump อาคาร F					
		CWP-1 (Full Load)			CWP-2 (Full Load)			BP Full Load A						CWP-1 (Full Load)			CWP-2 (Full Load)			HP Full Load A					
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N
Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bearing / ความร้อนของตลับลูกปืนเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lubrication / การหล่อลื่นของตลับลูกปืนเครื่อง	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grease & Bushing / การหล่อลื่นและลูกปืน	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Leakage & Seal / การรั่วและซีล	Motor - มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Pump - เครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Coupling / ข้อต่อเพลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pressure IN Round / ปั๊มที่แรงดันทางเข้า (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Pressure OUT Round / ปั๊มที่แรงดันทางออก (PSI)		–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X	–	–	–	–	–	–	X	X	X	X	X	X
Voltage Round / ปั๊มที่แรงดันไฟฟ้า (Volts)	ดูที่ Phase N (220 Volts)	224	226	226	226	226	226	229	226	226	229	226	226	228	226	226	229	228	226	226	226	226	228	226	226
	ดูที่ R - S (380 Volts)	384	399	399	386	399	399	384	399	399	384	399	399	391	399	399	391	399	399	392	399	399	391	399	399
	ดูที่ S - T (380 Volts)	387	399	399	384	398	398	384	400	399	391	399	399	392	399	399	389	398	398	392	399	399	391	399	399
	ดูที่ T - R (380 Volts)	384	398	398	389	400	398	386	400	399	392	399	399	389	398	399	386	398	399	391	399	399	389	399	399
Current Round / ปั๊มที่กระแสไฟฟ้า (Amps)	Phase - เฟส R	4.1	9.0	9.0	3.9	9.0	9.0	4.0	9.0	9.0	4.2	9.2	9.2	4.0	9.0	9.0	4.2	9.0	9.0	4.0	9.0	9.0	4.0	9.0	9.0
	Phase - เฟส S	4.3	9.1	9.1	3.8	8.9	9.0	4.2	9.2	9.2	4.4	9.4	9.4	4.1	9.1	9.1	4.3	9.0	9.1	4.0	9.0	9.0	4.0	9.0	9.0

Water Storage Tanks

ระดับของน้ำเก็บบรรจุน้ำ

Roof - ดาดฟ้า ชั้น R	Underground / ชั้น 1
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร A	
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High
Morning Shift - ผลัดเช้า อาคาร B	
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High
[ ] Low [ ] Mid [ ] High	[ ] Low [ ] Mid [ ] High

[redacted]

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

SMC

Date : วันที่ 10 Month /เดือน 5 Year / ปี 67 Building /สิ่งปลูกสร้าง บ้านนวอราริวอร์ฟ์ ตึก A-B

Sheet No. : แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		Transfer Pump ชุดที่ A						Booster Pump ชุดที่ A						Transfer Pump ชุดที่ B						Booster Pump ชุดที่ B						Water Storage Tanks
		CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						CWP-1 Full Load A			CWP-2 Full Load A			BP Full Load A						
								Pump 1			Pump 2									Pump 1			Pump 2			
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	M	A	N	M	A	N	ระดับของถังเก็บน้ำบนหลังคา
Water Level & Noise ระดับน้ำและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Roof - ชั้นดาดฟ้า ชั้น R / Underground - ชั้นใต้ดิน 1
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		Working Shift - ผลัดเวรปฏิบัติงาน
Vibration ความสั่นสะเทือน	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Temp. & Noise อุณหภูมิและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Leakage & Noise น้ำรั่วและเสียง	Motor / มอเตอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		
Pressure Gauge / มาตรวัดแรงดัน		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		[ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
Pressure Switch / มานอมิเตอร์ตรวจสอบแรงดันเข้า (PSI)		✓	—		✓	—		✗	✗		✗	✗		✓	—		—	—		✗	✗		✗	✗		Working Shift / ผลัดเวรปฏิบัติงาน B [ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
Pressure Switch / มานอมิเตอร์ตรวจสอบแรงดันออก (PSI)		✓	—		✓	—		✗	✗		✗	✗		✓	—		—	—		✗	✗		✗	✗		
Voltage Meter / มิเตอร์วัดแรงดันไฟฟ้า (Volts / ไฟฟ้า)	ดูเทศ Phase R - N (Volts)	226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		[ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
	ดูเทศ S - T (Volts)	394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		
	ดูเทศ T - R (Volts)	398	398		398	398		400	400		400	400		398	398		398	398		400	400		400	400		
Current Meter / มิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase R / ดูเทศ R	9.0	9.0			9.0		4.5			4.5				9.1			9.0			4.0			4.9		[ ] Low (L-1) [ ] Low (L-2) [ ] Mid (M-1) [ ] Mid (M-2) [ ] Hi (H-1) [ ] Hi (H-2)
	Phase S / ดูเทศ S	9.0	9.0			9.0		5.0			9.1				8.9			9.1			4.9			4.9		
	Phase T / ดูเทศ T	9.1	8.9			9.1		4.0			4.9				9.0			8.9			4.4			4.6		

[redacted]

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Daily Fire Alarm System Chack list

Month / เดือน 03 Year / ปี 67 A

Building / บิ้นนวชาร เรียลไฟฟ์

เลขที่	การตรวจสอบสถานะไฟ LED										ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมหลัก		ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมย่อย		สถานะตู้ FCP		ไฟแสดงสถานะไฟฟ้า		Disable ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	/		/		/		/		/			
2	/		/		/		/		/			
3	/		/		/		/		/			
4	/		/		/		/		/			
5	/		/		/		/		/			
6	/		/		/		/		/			
7	/		/		/		/		/			
8	/		/		/		/		/			
9	/		/		/		/		/			
10	/		/		/		/		/			
11	/		/		/		/		/			
12	/		/		/		/		/			
13	/		/		/		/		/			
14	/		/		/		/		/			
15	/		/		/		/		/			
16	/		/		/		/		/			
17	/		/		/		/		/			
18	/		/		/		/		/			
19	/		/		/		/		/			
20	/		/		/		/		/			
21	/		/		/		/		/			
22	/		/		/		/		/			
23	/		/		/		/		/			
24	/		/		/		/		/			
25	/		/		/		/		/			
26	/		/		/		/		/			
27	/		/		/		/		/			
28	/		/		/		/		/			
29	/		/		/		/		/			
30	/		/		/		/		/			
31	/		/		/		/		/			

Note : Please Mark NA if no Equip

Done By / ผู้เขียนการโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Daily Fire Alarm System Chack list

Month / เดือน 03 Year / ปี 67 B

Building / บิ้นนวชาร เรียลไฟฟ์

เลขที่	การตรวจสอบสถานะไฟ LED										ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมหลัก		ไฟแสดงสถานะตู้ควบคุมย่อย		สถานะตู้ FCP		ไฟแสดงสถานะไฟฟ้า		Disable ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		

[redacted]

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน.

Daily Fire Alarm System Check list

Month / เดือน 05 Year / ปี 67 C

SMC

Building / บ้านนาสาราวิลล่าไลฟ์

วันที่	การตรวจสอบสถานะไฟ LED										ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม		หลอดไฟสัญญาณหน้าตู้		สถานะตู้ FCP		Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		Disable ระบุโซน/สาเหตุ			
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1	✓	[redacted]										
2	✓											
3	✓											
4	✓											
5	✓											
6	✓											
7	✓											
8	✓											
9	✓											
10	✓											
11	✓											
12	✓											
13	✓											
14	✓											
15	✓											
16	✓											
17	✓											
18	✓											
19	✓											
20	✓											
21	✓											
22	✓											
23	✓											
24	✓											
25	✓											
26	✓											
27	✓											
28	✓											
29	✓											
30	✓											
31	✓											

Note : Please Mark [redacted]

Done By / ดำเนินการโ[redacted]

Signature / ลายเซ็น [redacted]

Date / วันที่ .... [redacted]

Time / เวลา .... [redacted]

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน.

Daily Fire Alarm System Check list

Month / เดือน 05 Year / ปี 67 D

SMC

Building / บ้านนาสาราวิลล่าไลฟ์

วันที่	การตรวจสอบสถานะไฟ LED										ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควบคุม		หลอดไฟสัญญาณหน้าตู้		สถานะตู้ FCP		Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		Disable ระบุโซน/สาเหตุ			
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
[redacted]												

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน

Daily Fire Alarm System Chack list

Month / เดือน 05 Year / ปี 67 E

Building / บ้านนาธารา รีเวอร์ไซด์

เลขที่	การทดสอบสถานะให้ L2b										ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควาคคุมฟิล		ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		สถานะที่ PCP		Trouble ระบุโซนเสาเหตุ		Disable ระบุโซนเสาเหตุ			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓	[redacted]										
2	✓											
3	✓											
4	✓											
5	✓											
6	✓											
7	✓											
8	✓											
9	✓											
10	✓											
11	✓											
12	✓											
13	✓											
14	✓											
15	✓											
16	✓											
17	✓											
18	✓											
19	✓											
20	✓											
21	✓											
22	✓											
23	✓											
24	✓											
25	✓											
26	✓											
27	✓											
28	✓											
29	✓											
30	✓											
31	✓											

Note : Please Mark N/A [redacted]

Done By / ดำเนินการโดย [redacted]

Signature / ลายเซ็น (Tec [redacted]

Date / วันที่ .....

Time / เวลา ..... [redacted]

การตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน

Daily Fire Alarm System Chack list

Month / เดือน 05 Year / ปี 67 F

Building / บ้านนาธารา รีเวอร์ไซด์

เลขที่	การทดสอบสถานะให้ L2b										ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ไฟแสดงสถานะหน้าตู้ควาคคุมฟิล		ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		สถานะที่ PCP		Trouble ระบุโซนเสาเหตุ		Disable ระบุโซนเสาเหตุ			
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	[redacted]											
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 1 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (B1B15 C)			SP No.2 (B1B15 C)			SP No.3 (B1B15 C)			SP No.4 (B1B15 C)			AB No.1 (B1B15 C)			SP No.4 (B1B15 D)			SP No.2 (B1B15 D)			SP No.3 (B1B15 D)			SP No.4 (B1B15 D)			AB No.1 (B1B15 D)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบสติเดีย																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดฟอกอากาศ																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟ้าส์																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซนเซอร์ตรวจระดับ																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	ชุดปั๊ม No.1 (220 Volts)																227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	227	226	227	227	226
	ชุดปั๊ม No.2 (380 Volts)																343	349	349	343	349	349	343	349	349	343	349	349	343	349	349
	ชุดปั๊ม No.3 (380 Volts)																348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348	348
	ชุดปั๊ม No.4 (380 Volts)																345	349	349	346	400	349	346	400	349	347	349	348	344	349	349
Amps Reading (กระแสไฟฟ้า)	Phase (ชุด B)																2.6	2.6	2.6	1.0	1.0	1.0	2.7	2.7	2.9	5.2	4.2	5.2	2.7	2.7	2.9
	Phase (ชุด A)																2.7	2.7	2.9	1.0	1.1	1.1	4.1	4.1	4.1	6.1	6.1	6.1	4.1	4.1	4.1
	Phase (ชุด C)																2.5	2.5	2.5	1.0	1.2	1.2	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0
Operation Status (สถานะการทำงาน)	Manual (ปรับมือ)																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Automatic (ตั้งเวลาอัตโนมัติ)																														

Note : 1. Please Specify Full Load Amperes (FLA) ... A) 2. Please Mark N/A if not applicable ☑ Normal ☒ Abnormal

กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-85 1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 1 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (B1B15 A)			SP No.2 (B1B15 A)			SP No.3 (B1B15 A)			SP No.4 (B1B15 A)			AB No.1 (B1B15 A)			SP No.4 (B1B15 B)			SP No.2 (B1B15 B)			SP No.3 (B1B15 B)			SP No.4 (B1B15 B)			AB No.1 (B1B15 B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบสติเดีย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดฟอกอากาศ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟ้าส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซนเซอร์ตรวจระดับ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	ชุดปั๊ม No.1 (220 Volts)	227	226	226	228	226	226	228	228	226	228	226	226	228	226	226	228	226	226	228	226	226	228	227	226	228	226	226	228	226	226
	ชุดปั๊ม No.2 (380 Volts)	342	349	349	345	349	349	346	349	349	344	349	349	347	349	349	344	349	349	345	349	349	347	349	349	346	349	348	345	349	349
	ชุดปั๊ม No.3 (380 Volts)	348	348	348	348	349	349	348	348	349	348	349	349	349	349	349	348	349	349	348	349	348	349	349	349	348	349	349	348	349	349
	ชุดปั๊ม No.4 (380 Volts)	344	349	349	346	348	348	347	400	349	345	348	348	346	349	349	345	349	349	346	400	348	348	349	349	342	349	349	344	349	349
Amps Reading (กระแสไฟฟ้า)	Phase (ชุด B)	4.3	4.3	4.3	2.7	2.7	2.9	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	5.6	5.6	5.6	1.6	1.6	1.6	2.6	2.6	2.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	5.8	5.8	5.8
	Phase (ชุด A)	4.1	4.1	4.1	2.6	2.6	2.6	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.8	5.7	5.7	5.7	1.6	1.6	1.6	3.1	3.1	3.1	3.0	3.0	3.0	3.2	3.6	3.6	6.0	6.0	6.0
	Phase (ชุด C)	4.2	4.2	4.2	2.5	2.5	2.5	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	4.6	4.9	4.9	1.7	1.7	1.7	3.0	3.0	3.0	3.1	3.1	3.1	3.9	3.8	3.8	6.1	6.1	6.1
Operation Status (สถานะการทำงาน)	Manual (ปรับมือ)																														
	Automatic (ตั้งเวลาอัตโนมัติ)	✓																													✓

Note : 1. Please Specify Full Lea[redacted]

กรุณาระบุพิกัดกระแสสู[redacted]

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-85 1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมพแสดง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage (Line-L) แรงดันไฟฟ้า (เส้น-เส้น)	ช่วงที่ 1 (Phase R-S / 380 Volts)	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	228	226	226	228	226	226	228	226	226	226	226	226	226	226
	ช่วงที่ 2 (Phase S-T / 380 Volts)	349	348	349	349	348	349	349	349	349	349	348	349	349	349	349	348	348	349	348	348	349	349	349	349	349	349	349	349	348	349
	ช่วงที่ 3 (Phase T-R / 380 Volts)	349	349	349	349	348	349	348	348	349	349	348	348	348	349	349	348	348	349	400	401	349	349	348	349	348	349	348	349	349	349
	ช่วงที่ 4 (Phase N-G / 220 Volts)	348	348	349	349	348	349	348	349	349	348	348	349	349	349	348	348	400	349	348	349	349	348	348	348	348	348	348	400	400	349
Amperes (Line-L) กระแสไฟฟ้า (เส้น-เส้น)	Phase R-S	4.3	4.3	4.8	2.7	2.6	2.7	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.7	5.6	5.9	5.1	1.6	1.7	1.6	2.6	2.7	2.6	3.6	3.6	3.7	3.6	3.6	3.7	5.8	5.8	5.8
	Phase S-T	4.0	4.0	4.1	2.6	2.5	2.6	1.7	1.8	1.7	1.7	1.8	1.6	5.0	5.3	5.1	1.8	1.7	1.6	2.6	2.8	3.1	3.7	3.7	3.0	3.6	3.8	3.7	6.0	6.1	6.0
	Phase T-R	4.1	4.1	4.2	2.4	2.6	2.5	1.8	1.9	1.7	1.8	1.6	1.6	5.1	5.4	4.7	1.9	1.7	1.6	2.7	3.0	3.0	3.8	3.1	3.1	3.6	3.8	3.7	6.1	6.0	6.1
Equipment Status สถานะเครื่องจักร	Manual / ตั้งเป็นใช้งานเอง																														
	Automatic / ตั้งให้ทำงานอัตโนมัติ	✓	✓	✓																											

[redacted]

Note :	1 Please Specify Full L... กรุณาระบุที่ติดกระแส...

Remark / หมายเหตุ

SMC Property Soft Co. Ltd

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 1 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมพแสดง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage (Line-L) แรงดันไฟฟ้า (เส้น-เส้น)	ช่วงที่ 1 (Phase R-S / 380 Volts)	227	226	226	227	227	226	228	226	226	228	226	226	228	226	226	227	227	226	228	228	226	227	229	226	227	227	226	228	226	226
	ช่วงที่ 2 (Phase S-T / 380 Volts)	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	349	348	349	349	348	349	349	349	349	349	349	349	349	349	347	349	348	349	349	349
	ช่วงที่ 3 (Phase T-R / 380 Volts)	348	349	349	348	349	348	348	349	349	348	349	348	348	349	349	348	349	349	348	349	349	348	349	348	348	348	349	349	349	349
	ช่วงที่ 4 (Phase N-G / 220 Volts)	349	349	349	349	349	348	349	400	349	349	349	349	349	400	349	349	400	348	349	400	348	349	349	348	348	348	349	349	348	348
Amperes (Line-L) กระแสไฟฟ้า (เส้น-เส้น)	Phase R-S	1.1	1.0	1.0	1.2	1.2	1.2	3.0	3.0	3.0	4.6	4.6	4.6	4.9	4.7	4.7	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.8	2.7	2.7	2.9	2.3	2.3	2.3	6.5	6.5	6.5
	Phase S-T	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	3.2	3.2	3.2	4.1	4.1	4.1	3.1	3.1	3.1	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	4.2	4.2	4.2	3.4	3.4	3.4	6.1	6.1	6.1
	Phase T-R	1.1	1.2	1.2	1.2	1.0	1.0	3.2	3.2	3.2	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	4.1	4.0	4.0	4.5	4.5	4.5	6.3	6.3	6.3
Equipment Status สถานะเครื่องจักร	Manual / ตั้งเป็นใช้งานเอง																														
	Automatic / ตั้งให้ทำงานอัตโนมัติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) กรุณาระบุที่...	2 Please Mark N/A if not applicable ☑ Normal , ☒ Abnormal	3 Please Specify Electrical Value

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co. Ltd

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY (UP)

Date / วันที่ 2 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแอนเนติก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดสตาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ดิวาย์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ซอฟท์สตาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	ค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)	226	226	226	226	227	226	226	226	226	226	226	226	227	226	226	226	226	226	227	226	226	224	226	226	227	226	226	227	226
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)	317	318	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	317	318	319	317	316	319	317	319	317	319	318	319	319	319	319
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)	318	318	319	319	319	319	318	319	319	319	318	319	319	318	319	319	319	319	316	319	319	319	318	400	401	319	318	318	319
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)	319	319	319	400	400	319	318	318	319	400	401	319	400	401	318	319	319	319	318	319	318	319	318	400	401	319	318	318	319
Ampere Reading (ค่ากระแสไฟฟ้า)	Phase (เฟส) R	1.0	1.1	1.0	1.2	1.3	1.2	3.0	3.1	3.0	4.6	4.0	4.6	4.7	4.3	4.4	1.6	1.6	1.6	1.8	1.9	1.8	2.9	2.8	2.9	3.3	3.2	3.3	6.7	6.7	6.5
	Phase (เฟส) S	1.2	1.0	1.0	1.2	1.4	1.3	3.0	3.1	3.0	4.1	4.3	4.1	4.8	4.0	3.9	1.8	1.7	1.9	1.7	1.9	1.9	2.4	4.0	2.8	4.3	4.5	4.4	6.0	6.0	6.1
	Phase (เฟส) T	1.3	1.2	1.1	1.3	1.3	1.3	3.0	3.1	3.0	4.3	4.0	4.3	4.1	4.3	4.3	1.9	1.8	1.7	1.8	1.8	1.9	4.6	4.1	4.0	4.5	4.6	4.5	5.9	5.9	6.3
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์)	Manual: ตั้งมือ (ระบุ ชั่วโมง)																														
	Automatic: อัตโนมัติ (ระบุ ชั่วโมง)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA ....A) กรุณาระบุที่กัดกระแสสูงสุด	2 Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล	☑ Normal , ☒ Abnormal ☑ ปกติ , ☒ ไม่ปกติ	3 Please Specify Electrical Value กรุณาระบุ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY (UP)

Date / วันที่ 2 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.2 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแอนเนติก																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดสตาย																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ดิวาย์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ซอฟท์สตาร์ท																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	ค่าแรงดันไฟฟ้า (220 Volts)															226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	229	226	226	226	226
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)															319	318	319	319	319	319	319	319	319	318	318	319	319	318	319
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)															318	319	319	318	318	319	318	318	318	319	319	319	319	319	318
	ค่าแรงดันไฟฟ้า (380 Volts)															319	318	319	319	318	319	316	319	319	319	318	318	319	319	319
Ampere Reading (ค่ากระแสไฟฟ้า)	Phase (เฟส) R															2.6	2.7	2.6	1.0	1.1	1.0	2.9	2.9	2.9	5.2	5.1	5.2	2.7	2.8	2.7
	Phase (เฟส) S															2.7	2.8	2.7	1.2	1.3	1.0	2.8	2.8	2.9	5.3	5.1	6.1	4.1	4.0	4.1
	Phase (เฟส) T															2.5	2.8	2.5	1.0	1.0	1.1	2.7	2.9	4.1	5.0	5.2	5.0	4.1	4.1	4.0
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์)	Manual: ตั้งมือ (ระบุ ชั่วโมง)																													
	Automatic: อัตโนมัติ (ระบุ ชั่วโมง)															/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA ....A) กรุณาระบุที่กัดกระแสสูงสุด	2 Please Mark N/A if not applicable	☑ Normal , ☒ Abnormal	3 Please Specify Electrical Value

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 3 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description : รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift : ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดเป่าลมฝอย																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดตีตะกอน																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
มอเตอร์ดีเบรคเกอร์																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
[illegible]	ชุดปั๊ม No. 1 (220 Volts)																227	227		228	226		227	227		228	226		227	227	
	ชุดปั๊ม No. 2 (380 Volts)																396	399		391	399		397	399		398	399		397	399	
	ชุดปั๊ม No. 3 (380 Volts)																400	401		399	399		399	399		400	401		399	399	
	ชุดปั๊ม No. 4 (380 Volts)																398	399		397	398		397	399		398	399		396	399	
[illegible]	Phase : Ab																2.6	2.6		1.0	1.0		2.7	2.7		5.2	5.2		2.8	2.8	
	Phase : Bc																2.7	2.7		1.0	1.1		4.1	4.1		5.9	5.9		4.0	4.0	
	Phase : Ac																2.5	2.5		1.0	1.2		4.0	4.0		5.3	5.5		4.2	4.2	
[illegible]	Morning : [illegible]																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Afternoon : [illegible]																														

Note :	1. Please Specify Full Lo[illegible]
	กรุณาระบุที่ตัดกระแสไฟ[illegible]

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89 1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 3 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description : รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift : ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดเป่าลมฝอย		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดตีตะกอน		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
มอเตอร์ดีเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
[illegible]	ชุดปั๊ม No. 1 (220 Volts)	228	226		227	227		228	226		227	227		227	226		228	226		227	227		227	227		228	226		227	227	
	ชุดปั๊ม No. 2 (380 Volts)	398	398		397	399		398	399		397	399		398	399		397	399		398	399		397	399		396	399		396	399	
	ชุดปั๊ม No. 3 (380 Volts)	399	399		400	400		401	400		399	399		401	401		399	400		399	399		399	399		401	401		399	399	
	ชุดปั๊ม No. 4 (380 Volts)	397	398		396	399		398	399		397	400		398	398		398	399		397	399		398	399		398	399		397	398	
[illegible]	Phase : Ab	2.9	2.9		2.9	2.9		1.5	1.5		1.6	1.6		5.6	5.6		1.6	1.7		2.6	2.6		3.6	3.6		3.6	3.6		5.8	5.8	
	Phase : Bc	2.9	2.9		2.6	2.6		1.7	1.7		1.7	1.7		5.7	5.7		1.6	1.8		3.1	3.1		3.0	3.0		3.2	3.2		6.0	6.0	
	Phase : Ac	2.9	2.9		2.9	2.7		1.7	1.7		1.8	1.9		4.9	4.9		1.6	1.9		3.0	3.0		3.1	3.1		3.8	3.8		6.1	6.1	
[illegible]	Morning : [illegible]	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
	Afternoon : [illegible]																														

Note :	1. Please Specify Full Lo[illegible]
	กรุณาระบุที่ตัดกระแสไฟ[illegible]

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89 1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 4 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแบตเตอรี่		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
จุดต่อสาย		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซอร์กิตเบรกเกอร์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (โวลต์)	ชุดควบคุม No. 1 (220 Volts)	227	227	226	227	227	226	229	229	226	229	229	226	229	229	226	227	227	226	228	228	226	227	227	226	228	225	226	227	227	226
	ชุดควบคุม No. 2 (380 Volts)	396	396	396	397	397	397	396	396	396	394	394	394	396	396	396	397	397	397	397	397	397	396	396	396	397	397	397	397	397	397
	ชุดควบคุม No. 3 (380 Volts)	401	401	399	402	401	396	401	401	399	399	399	390	399	401	399	402	401	398	402	402	399	401	401	399	403	403	399	402	402	399
	ชุดควบคุม No. 4 (380 Volts)	397	397	397	398	398	398	396	396	396	396	396	396	396	396	396	397	397	397	397	397	397	395	395	395	398	398	399	397	397	397
Amperes Reading (แอมแปร์)	Phase - เฟส R	4.2	4.2	4.2	2.7	2.7	2.7	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	5.6	5.6	5.6	1.6	1.6	1.6	2.6	2.6	2.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	5.8	5.8	5.8
	Phase - เฟส S	4.6	4.6	4.6	2.5	2.5	2.5	1.7	1.7	1.7	1.9	1.7	1.9	5.7	5.7	5.7	1.7	1.7	1.7	3.2	3.2	3.2	3.6	3.6	3.6	3.2	3.2	3.2	6.0	6.0	6.0
	Phase - เฟส T	4.3	4.3	4.3	2.5	2.5	2.5	1.6	1.6	1.6	1.8	1.8	1.8	5.0	5.0	5.0	1.7	1.7	1.7	3.1	3.1	3.1	3.2	3.2	3.2	3.4	3.4	3.4	6.2	6.2	6.2
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์ไฟฟ้า)	Manual - ด้วยมือ (ระบบ M)	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
	Automatic - อัตโนมัติ (ระบบ A)																														

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด	2 Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้งาน	☑ Normal , ☒ Abnormal ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ	3 Please Specify Electrical Value

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 3 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดแบตเตอรี่		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
จุดต่อสาย		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ฟิวส์		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
เซอร์กิตเบรกเกอร์		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Voltage Reading (โวลต์)	ชุดควบคุม No. 1 (220 Volts)	227	227		227	227		228	228		228	226		228	226		227	226		228	226		227	227		228	226		228	228	
	ชุดควบคุม No. 2 (380 Volts)	398	399		398	399		397	399		398	399		397	399		398	399		397	399		398	399		398	399		397	399	
	ชุดควบคุม No. 3 (380 Volts)	401	401		401	398		399	399		402	399		399	399		402	402		400	400		402	398		402	398		401	401	
	ชุดควบคุม No. 4 (380 Volts)	398	399		397	398		397	399		397	400		397	400		398	399		398	399		398	400		398	400		398	398	
Amperes Reading (แอมแปร์)	Phase - เฟส R	1.1	1.1		1.2	1.0		3.1	3.1		4.6	4.5		4.7	4.7		1.7	1.7		1.8	1.8		2.7	2.7		2.3	2.3		6.5	6.5	
	Phase - เฟส S	1.1	1.0		1.3	1.2		3.0	3.0		4.1	4.1		3.1	3.1		1.6	1.8		1.7	1.8		4.2	4.2		3.4	3.4		6.1	6.1	
	Phase - เฟส T	1.1	1.0		1.2	1.1		3.2	3.4		4.3	4.3		4.3	4.3		1.6	1.8		1.7	1.7		4.1	4.1		4.5	4.5		6.4	6.4	
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์ไฟฟ้า)	Manual - ด้วยมือ (ระบบ M)																														
	Automatic - อัตโนมัติ (ระบบ A)	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด	2 Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้งาน	☑ Normal , ☒ Abnormal ☑ ปกติ ☒ ไม่ปกติ	3 Please Specify Electrical Value

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 4 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแสดงผล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดสายไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage (Volt)	L-N (Phase-N : 230 Volts)	228	226	226	228	226	226	227	227	226	228	226	226	227	227	226	228	229	226	227	227	226	227	227	226	228	226	226	227	227	226
	L-L (Phase-Phase : 380 Volts)	396	396	396	396	396	396	397	397	399	394	395	399	397	397	399	396	396	399	397	397	399	397	397	399	398	396	399	397	397	399
Current (Amp)	L-N (Phase-N : 230 Volts)	400	401	399	401	401	399	400	400	399	401	401	399	402	402	398	402	402	397	401	401	396	402	402	399	403	403	399	402	402	399
	L-L (Phase-Phase : 380 Volts)	397	397	399	394	395	399	395	395	399	396	396	399	396	396	399	397	397	399	396	396	399	396	396	399	396	396	399	397	397	399
Amperage (Amp)	Phase-R	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	3.0	3.0	3.0	4.6	4.6	4.6	4.7	4.7	4.7	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.8	2.7	2.7	2.7	2.3	2.3	2.3	6.1	6.1	6.1
	Phase-S	1.1	1.1	1.1	1.3	1.3	1.3	3.1	3.1	3.1	4.1	4.1	4.1	3.1	3.1	3.1	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	2.4	2.4	2.4	3.6	3.6	3.6	6.4	6.4	6.4
	Phase-T	1.1	1.1	1.1	1.2	1.2	1.2	3.2	3.2	3.2	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	6.3	6.3	6.3
Equipment status	Manual / อยู่ในโหมดมือ																														
สถานะการใช้งานเครื่อง	Automatic / อยู่ในโหมดอัตโนมัติ (เปิด-ปิด)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA..... ..A)	2 Please Mark N/A if not applicable ☑ Normal , ☒ Abnormal	3 Please Specify Electrical Value

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 4 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / กะ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแสดงผล																	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดสายไฟ																	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์																	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์																	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage (Volt)	L-N (Phase-N : 230 Volts)																228	228	226	227	227	226	228	228	226	227	227	226	228	228	226
	L-L (Phase-Phase : 380 Volts)																397	397	399	396	396	399	396	396	399	396	396	399	394	395	399
Current (Amp)	L-N (Phase-N : 230 Volts)																403	403	399	400	400	399	401	401	399	400	400	399	400	400	399
	L-L (Phase-Phase : 380 Volts)																397	397	399	397	397	399	395	395	399	397	397	399	396	396	399
Amperage (Amp)	Phase-R																2.7	2.7	2.7	1.1	1.1	1.1	2.7	2.7	2.7	2.5	2.5	2.5	2.7	2.7	2.7
	Phase-S																2.8	2.8	2.8	1.1	1.1	1.1	4.0	4.0	4.0	6.3	6.3	6.3	4.2	4.2	4.2
	Phase-T																2.6	2.6	2.6	1.0	1.0	1.0	4.2	4.2	4.2	5.3	5.3	5.3	4.1	4.1	4.1
Equipment status	Manual / อยู่ในโหมดมือ																														
สถานะการใช้งานเครื่อง	Automatic / อยู่ในโหมดอัตโนมัติ (เปิด-ปิด)																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Note :	1 Please Specify Full Load Amperes (FLA..... ..A)	2 Please Mark N/A if not applicable ☑ Normal , ☒ Abnormal	3 Please Specify Electrical Value

Remark

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 5 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61R15 C)			SP No.2 (61R15 C)			SP No.3 (61R15 C)			SP No.4 (61R15 C)			AB No.1 (61R15 C)			SP No.1 (61R15 D)			SP No.2 (61R15 D)			SP No.3 (61R15 D)			SP No.4 (61R15 D)			AB No.1 (61R15 D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดคอนแทค																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สีวัด																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage (Volt)																228	226	227	228	226	226	228	226	227	228	226	227	228	226	227
Current (Amp)																397	398	399	397	398	399	397	399	399	396	399	399	396	399	399
Power (kW)																402	399	399	402	397	399	402	399	399	402	395	398	401	394	399
Power Factor (PF)																397	398	399	396	397	399	396	399	399	397	399	399	397	398	399
Actuator Status (Optional)	Phase (Amp) R															2.7	2.6	2.4	1.0	1.0	2.4	2.7	2.7	4.2	5.2	5.4	3.1	3.7	3.7	3.6
	Phase (Amp) S															2.6	2.7	2.5	1.1	1.1	3.0	4.1	4.1	4.3	6.1	6.1	6.0	4.1	4.1	4.3
	Phase (Amp) T															2.5	2.5	2.7	1.1	1.2	1.4	4.0	4.0	3.9	5.1	5.1	5.8	4.0	4.0	4.3
Equipment Status (Optional)	Manual / ตั้งมือ (Tick ✓)															✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Automatic / อัตโนมัติ (Tick ✓)																													

1. Please Specify Full Load Amperes (FLA..... A) 2. Please Mark N/A if not applicable ☑ Normal ☒ Abnormal

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 5 Month / เดือน 5 Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61R15 A)			SP No.2 (61R15 A)			SP No.3 (61R15 A)			SP No.4 (61R15 A)			AB No.1 (61R15 A)			SP No.1 (61R15 B)			SP No.2 (61R15 B)			SP No.3 (61R15 B)			SP No.4 (61R15 B)			AB No.1 (61R15 B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดคอนแทค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สีวัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage (Volt)	227	226	227	228	226	226	228	226	227	228	226	228	228	226	228	226	226	226	228	226	226	227	226	227	227	226	227	228	226	226
Current (Amp)	396	399	399	397	399	398	397	399	399	396	399	399	397	399	227	396	399	399	398	399	399	397	399	399	396	399	399	396	399	396
Power (kW)	401	398	398	401	399	399	401	399	398	401	398	399	401	399	399	401	399	398	401	398	398	401	396	398	401	398	399	401	398	398
Power Factor (PF)	397	399	398	396	399	397	396	399	399	397	399	399	396	399	399	397	399	397	397	395	395	396	398	399	396	398	397	397	393	399
Actuator Status (Optional) Phase (Amp) R	4.3	4.3	4.2	2.7	2.4	2.3	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	2.0	5.6	5.6	5.7	1.6	1.6	1.3	2.6	2.6	2.7	3.6	3.6	3.7	3.6	3.6	3.4	5.6	5.8	5.2
Phase (Amp) S	4.2	4.1	4.4	2.5	2.6	2.7	1.2	1.4	1.9	1.6	1.8	1.9	5.7	5.7	5.8	1.5	1.6	1.5	3.1	3.1	2.9	3.1	3.0	3.2	3.0	3.6	3.6	6.0	6.0	6.4
Phase (Amp) T	4.1	4.2	4.3	2.4	2.5	2.6	1.6	1.7	1.8	1.7	1.7	1.8	5.6	5.6	5.7	1.7	1.7	1.8	3.0	3.0	3.1	3.0	3.1	3.4	3.7	3.8	3.7	6.1	6.1	6.3
Equipment Status (Optional) Manual / ตั้งมือ (Tick ✓)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Automatic / อัตโนมัติ (Tick ✓)																														

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ....6.... Month / เดือน ....5.... Year / ปี ..67.... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพทั่วไปทุกจุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแบตเตอรี่		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	ชุดที่ 1 (Phase-N) (220 Volts)	228	226	227	228	226	227	228	226	227	226	227	226	228	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	229	227	226	227
	ชุดที่ 2 (380 Volts)	396	398	399	397	397	399	396	397	399	397	398	398	396	399	399	397	399	398	397	397	399	396	398	399	397	396	399	397	399	399
	ชุดที่ 3 (380 Volts)	401	399	398	402	399	398	401	398	399	401	397	399	400	397	399	401	397	396	402	398	399	401	397	396	402	397	399	401	397	399
	ชุดที่ 4 (380 Volts)	396	397	399	396	397	397	397	399	398	396	399	397	396	399	395	396	397	396	398	397	395	397	397	399	396	398	399	397	398	399
Compressor Record (บันทึกแอมป์ไฟฟ้า)	Phase (ชุดที่ 1) R	8.2	9.3	9.3	8.7	8.3	9.3	1.9	9.3	9.3	1.6	1.5	1.4	5.6	5.9	5.9	1.6	1.7	1.8	2.7	2.7	2.8	3.8	3.6	3.4	3.6	3.7	3.4	5.6	5.8	5.4
	Phase (ชุดที่ 2) S	8.1	9.0	9.4	8.6	9.0	9.3	1.7	8.6	4.8	1.8	1.8	1.6	5.2	5.3	5.2	1.6	1.7	1.5	2.6	2.6	2.4	3.5	3.7	3.6	3.8	3.8	3.5	6.0	6.7	6.2
	Phase (ชุดที่ 3) T	8.0	9.1	9.5	8.4	9.1	9.4	1.7	8.6	4.8	1.7	1.6	1.8	5.4	5.4	5.7	1.7	1.6	1.7	3.2	3.6	2.9	3.6	3.2	3.7	3.7	3.9	3.0	6.1	6.0	7.4
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์)	Manual (ตำแหน่ง Manual)																														

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ....5.... Month / เดือน ....5.... Year / ปี ....67.... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพทั่วไปทุกจุด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแบตเตอรี่		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	ชุดที่ 1 (Phase-N) (220 Volts)	227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	226	227	226	227	227	226	227
	ชุดที่ 2 (380 Volts)	397	399	399	397	399	399	397	399	399	396	399	399	397	399	398	397	398	398	397	399	399	396	398	399	396	399	399	397	397	399
	ชุดที่ 3 (380 Volts)	401	399	398	400	399	399	400	399	398	400	398	397	402	397	399	400	398	397	402	399	399	401	398	399	402	399	398	400	396	399
	ชุดที่ 4 (380 Volts)	396	399	399	396	399	398	396	399	399	396	397	399	396	399	398	396	397	399	396	399	399	396	399	398	397	395	399	397	397	399
Compressor Record (บันทึกแอมป์ไฟฟ้า)	Phase (ชุดที่ 1) R	1.1	1.0	1.1	1.2	1.2	1.2	3.1	3.0	3.1	4.4	4.6	4.5	4.2	4.1	4.1	1.7	1.7	1.4	1.8	1.8	1.9	2.7	2.7	2.8	2.4	2.9	2.8	6.3	6.5	6.4
	Phase (ชุดที่ 2) S	1.2	1.1	1.2	1.2	1.2	1.4	3.0	3.2	3.4	4.4	4.1	4.7	3.9	3.9	3.9	1.6	1.6	1.5	1.7	1.7	1.3	4.0	4.0	3.9	3.8	3.8	3.6	6.2	6.1	6.3
	Phase (ชุดที่ 3) T	1.0	1.2	1.3	1.2	1.0	1.3	3.1	3.2	3.2	4.2	4.4	4.3	4.0	4.1	4.0	1.6	1.6	1.3	1.7	1.7	1.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.9	6.1	6.2	6.5
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์)	Manual (ตำแหน่ง Manual)																														

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงเน็ตติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดตาข่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (แรงดันไฟฟ้า)	228	226	227	228	226	227	228	226	229	228	226	227	228	226	226	228	226	227	228	226	229	228	226	227	228	226	227	228	226	226
	397	399	399	397	399	399	397	399	398	397	399	399	397	399	399	396	397	399	396	399	399	396	397	398	396	397	399	396	397	399
	401	397	399	401	397	399	401	397	399	401	397	399	401	397	397	401	397	399	401	397	399	401	397	397	401	397	384	399	398	398
	396	398	398	396	397	398	396	397	399	396	397	396	397	397	389	397	399	399	397	397	399	397	397	399	397	399	384	396	397	398
Amps Record (กระแสไฟฟ้า)	1.1	1.1	1.3	1.2	1.3	1.3	3.0	3.1	3.2	4.1	4.0	4.3	4.0	4.0	4.3	1.6	1.6	1.7	1.9	1.9	1.9	2.0	2.6	2.4	3.1	3.2	3.2	6.0	5.7	6.4
	1.0	1.0	1.9	1.3	1.9	1.7	3.2	3.1	3.2	4.0	4.1	4.4	4.1	4.1	4.4	1.7	1.6	2.0	1.7	1.9	1.7	2.7	2.4	2.7	3.0	3.1	3.4	6.2	6.7	6.3
	1.2	1.2	1.3	1.3	1.3	1.8	3.3	3.3	3.4	4.2	4.2	4.3	4.2	4.1	4.7	1.7	1.9	1.9	1.8	1.9	1.8	2.6	2.7	3.0	3.4	3.5	3.7	6.4	6.5	6.9
Equipment Status (สถานะเครื่องจักร)	Manual / ตั้งที่โหมดมือ																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพทั่วไป																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงเน็ตติ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดตาข่าย																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (แรงดันไฟฟ้า)																227	226	227	228	226	227	227	226	227	228	226	227	227	226	227
																397	399	399	396	399	398	397	399	399	397	399	399	396	397	399
																402	397	399	401	399	397	401	396	398	402	398	398	401	396	398
																397	397	389	397	397	399	397	397	399	396	396	399	396	396	399
Amps Record (กระแสไฟฟ้า)																2.6	2.7	2.4	1.0	1.1	1.9	2.7	2.9	2.9	5.2	5.1	5.2	3.7	2.8	2.9
																2.7	2.8	2.5	1.1	1.3	2.2	4.0	2.8	2.8	6.1	5.8	5.4	4.1	4.0	4.7
																2.6	2.5	2.7	1.1	1.2	1.5	4.6	2.0	2.9	5.1	5.4	5.3	4.0	4.1	4.4
Equipment Status (สถานะเครื่องจักร)																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / เวลา	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแบตเตอรี่																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดหลอดไฟ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุปกรณ์เบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	Phase-Phase R-S (220 Volts)															226	224	229	226	224	229	226	224	229	226	224	227	226	224	226
	Phase-Phase S-T (380 Volts)															377	384	379	378	384	378	379	384	379	377	384	377	379	384	379
	Phase-N (220 Volts)															229	224	228	229	224	228	229	224	229	228	224	228	229	224	229
	Phase-N (380 Volts)															377	384	379	377	384	379	378	384	379	378	384	378	378	384	379
Amperes Reading (กระแสไฟฟ้า)	Phase-Phase R															2.9	2.7	2.7	1.1	1.1	1.1	2.9	2.1	2.9	5.1	2.9	2.9	2.8	4.1	4.1
	Phase-Phase S															2.8	2.8	2.8	1.3	1.3	1.3	2.8	2.9	2.9	5.3	2.7	2.9	4.0	4.0	4.0
	Phase-Phase T															2.5	2.6	2.6	1.1	1.1	1.1	2.8	2.8	2.9	5.4	2.9	2.9	4.1	4.5	4.5
Equipment Status (สภาพเครื่องจักร)	Motor (มอเตอร์)																													
	Actuator (อุปกรณ์ขับเคลื่อน)																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / เวลา	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดหลอดไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุปกรณ์เบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	Phase-Phase R-S (220 Volts)																													
	Phase-Phase S-T (380 Volts)																													
	Phase-N (220 Volts)																													
	Phase-N (380 Volts)																													
Amperes Reading (กระแสไฟฟ้า)	Phase-Phase R																													
	Phase-Phase S																													
	Phase-Phase T																													
Equipment Status (สภาพเครื่องจักร)	Motor (มอเตอร์)																													
	Actuator (อุปกรณ์ขับเคลื่อน)																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / กะ	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดปะยาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า) Volt. (Line) — ชุดที่ 1 Phase (R1-S1-T1) Volts	226	370	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226
ชุดที่ 2 Phase (R2-S2-T2) Volts	399	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
ชุดที่ 3 Phase (R3-S3-T3) Volts	398	399	318	399	399	318	399	399	399	399	399	318	398	399	319	398	399	399	398	399	399	399	399	399	398	399	318	398	399	400
ชุดที่ 4 Phase (R4-S4-T4) Volts	399	399	318	399	399	318	399	399	318	399	399	319	398	399	319	398	399	318	399	399	400	398	399	318	398	399	400	399	399	401
Amperes Record (บันทึกกระแสไฟฟ้า) Amp. (Line) — Phase (R)	4.9	4.5	4.5	4.9	4.4	4.4	4.9	4.9	4.9	1.8	1.3	1.3	5.2	5.2	5.2	1.7	1.7	1.7	2.0	4.6	4.0	3.1	3.3	3.1	4.0	4.4	4.4	5.4	5.4	5.4
Phase (S)	4.8	4.4	4.4	4.4	4.2	4.2	4.8	4.8	4.5	1.8	1.8	1.8	5.5	5.5	5.5	1.8	1.8	1.8	2.1	4.1	4.1	3.1	3.1	3.0	3.8	3.9	4.0	6.1	6.6	6.0
Phase (T)	4.8	4.6	4.0	4.4	4.4	4.4	4.6	4.6	4.6	1.4	1.4	1.4	5.0	5.0	5.0	1.8	1.8	1.8	2.1	4.1	4.1	3.3	3.3	3.0	3.8	3.4	4.5	6.0	6.1	6.1
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์)	Manual (ควบคุมด้วยมือ)																													
	Automatic (อัตโนมัติ)																													

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / กะ	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดปะยาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า) Volt. (Line) — ชุดที่ 1 Phase (R1-S1-T1) Volts	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226	226	399	226
ชุดที่ 2 Phase (R2-S2-T2) Volts	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
ชุดที่ 3 Phase (R3-S3-T3) Volts	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
ชุดที่ 4 Phase (R4-S4-T4) Volts	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
Amperes Record (บันทึกกระแสไฟฟ้า) Amp. (Line) — Phase (R)	1.1	1.1	1.1	1.3	1.3	1.3	3.1	3.1	4.0	4.0	4.5	4.6	4.0	4.0	4.0	1.6	1.6	1.6	1.9	1.9	1.9	2.8	3.2	3.2	3.3	3.1	3.1	1.9	1.4	1.4
Phase (S)	1.0	1.1	1.2	1.4	1.4	1.4	3.1	3.1	3.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	1.8	1.8	1.7	1.8	1.8	1.8	2.4	3.1	3.4	3.1	3.1	3.0	1.9	1.2	1.2
Phase (T)	1.1	1.0	1.0	1.4	1.4	1.1	3.1	3.1	3.0	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	2.7	3.4	3.4	3.5	3.3	3.5	1.6	1.2	1.2

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ ๆ

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
วาล์วตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแปรเล็ก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดท่อลาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เวอร์ก็คเบรคเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Phase (ชุดปั๊ม Phase-N) 220 Volts	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
ชุดปั๊ม RS (380 Volts)	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319
ชุดปั๊ม ST (380 Volts)	319	319	319	319	319	400	319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	400
ชุดปั๊ม (R-T) (380 Volts)	318	319	318	319	319	318	319	319	319	319	319	318	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	400
Amperage Phase (ชุดปั๊ม R)	1.1	1.1	1.1	1.3	1.4	1.4	3.1	3.1	3.1	4.0	4.0	4.0	4.1	4.1	4.1	1.6	1.8	1.8	1.9	1.9	1.9	2.6	2.8	2.8	3.3	3.2	3.4	6.4	6.4	6.7
Phase (ชุดปั๊ม S)	1.0	1.0	1.0	1.4	1.4	1.5	3.1	3.1	3.0	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.1	1.8	1.6	1.6	1.8	1.8	1.8	2.4	2.6	2.9	3.4	3.3	3.3	6.4	6.2	6.7
Phase (ชุดปั๊ม T)	1.1	1.1	1.0	1.4	1.4	1.5	3.1	3.1	3.1	4.2	4.1	4.1	4.0	4.1	4.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.9	2.4	2.8	2.9	3.4	3.4	3.4	6.6	6.2	6.7

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ ๆ

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
วาล์วตู้ควบคุม																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแปรเล็ก																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดท่อลาย																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เวอร์ก็คเบรคเกอร์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Phase (ชุดปั๊ม Phase-N) 220 Volts																226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
ชุดปั๊ม RS (380 Volts)																319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319
ชุดปั๊ม ST (380 Volts)																319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	319	319	319	318
ชุดปั๊ม (R-T) (380 Volts)																319	319	318	319	319	318	319	319	318	319	319	400	318	318	318
Amperage Phase (ชุดปั๊ม R)																2.4	2.2	2.7	1.1	1.1	1.1	2.9	2.9	2.9	5.1	5.1	5.1	2.8	2.2	2.7
Phase (ชุดปั๊ม S)																2.8	2.9	2.8	1.3	1.3	1.3	2.8	2.6	2.7	5.3	5.3	5.0	4.0	4.0	4.0
Phase (ชุดปั๊ม T)																2.5	2.6	2.0	1.1	1.1	1.1	2.8	2.6	2.6	5.4	5.4	5.4	4.0	4.0	4.0

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดเบรกเกอร์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดสายไฟ																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซนเซอร์ตรวจแกส																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	ชุดที่ 1 Phase-N (220 Volts)															226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ชุดที่ 2 R-S (380 Volts)															399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	ชุดที่ 3 S-T (380 Volts)															399	399	399	399	399	399	398	399	399	399	399	399	399	399	399
	ชุดที่ 4 T-R (380 Volts)															399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
Ampere Reading (ค่าแอมแปร์)	Phase-ชุดที่ 1															2.9	2.9	2.7	1.1	1.1	1.1	2.9	2.9	2.9	5.1	5.1	5.1	2.9	2.9	2.9
	Phase-ชุดที่ 2															2.8	2.8	2.8	1.1	1.1	1.2	2.8	2.8	2.8	5.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0
	Phase-ชุดที่ 3															2.5	2.6	2.6	1.1	1.3	1.1	2.8	2.9	2.9	5.0	5.0	5.0	4.1	4.1	4.1
Equipment Status	Manual / ตำแหน่งปุ่มกดปิด-เปิด																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดสายไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซนเซอร์ตรวจแกส	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	ชุดที่ 1 Phase-N (220 Volts)			226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ชุดที่ 2 R-S (380 Volts)			399	399	399	399	399	399	395	395	399	395	399	399	396	396	399	399	397	399	399	397	399	399	399	399	399	397	399
	ชุดที่ 3 S-T (380 Volts)			399	391	318	399	399	318	396	396	399	394	399	399	399	399	318	399	399	399	399	396	318	398	396	399	398	399	399
	ชุดที่ 4 T-R (380 Volts)			399	396	318	399	399	400	399	396	318	394	396	318	399	396	399	399	396	399	399	397	399	399	399	399	397	396	399
Ampere Reading (ค่าแอมแปร์)	Phase-ชุดที่ 1			4.3	4.2	4.2	4.4	4.4	4.4	1.9	1.9	1.2	5.1	5.1	5.1	1.6	1.6	1.6	2.9	2.9	2.2	3.6	3.6	3.3	4.4	4.4	4.4	5.9	5.9	5.9
	Phase-ชุดที่ 2			4.4	4.2	4.2	4.3	4.3	4.3	1.9	1.9	1.3	5.5	5.5	5.1	1.9	1.9	1.7	2.8	2.8	2.2	3.4	3.4	3.4	3.5	4.5	4.4	6.0	6.0	6.0
	Phase-ชุดที่ 3			4.4	4.4	4.0	4.4	4.4	4.3	1.9	1.9	1.9	5.6	5.6	5.0	1.9	1.9	1.7	2.8	2.8	2.8	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	4.4	6.1	6.1	6.1
Equipment Status	Manual / ตำแหน่งปุ่มกดปิด-เปิด																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 20 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตัวควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดเชื่อมต่อเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	Phase (R-S) 380 Volts																													
	Phase (R-N) 220 Volts																													
	Phase (S-T) 380 Volts																													
	Phase (T-N) 220 Volts																													
Ampere Record (บันทึกกระแสไฟฟ้า)	Phase (R-N)																													
	Phase (S-N)																													
	Phase (T-N)																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 9 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตัวควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดเชื่อมต่อเดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	Phase (R-S) 380 Volts																													
	Phase (R-N) 220 Volts																													
	Phase (S-T) 380 Volts																													
	Phase (T-N) 220 Volts																													
Ampere Record (บันทึกกระแสไฟฟ้า)	Phase (R-N)																													
	Phase (S-N)																													
	Phase (T-N)																													
Equipment Name	Manual [illegible]																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (8/8/15 E)			SP No.2 (8/8/15 E)			SP No.3 (8/8/15 E)			SP No.4 (8/8/15 E)			AB No.1 (8/8/15 E)			SP No.1 (8/8/15 F)			SP No.2 (8/8/15 F)			SP No.3 (8/8/15 F)			SP No.4 (8/8/15 F)			AB No.1 (8/8/15 F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดแมพเน็ต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage (Line to Line) แรงดันกระแสไฟฟ้า (ระหว่างเส้นไฟ)	ขดลวด R-S (380 Volts)	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ขดลวด S-T (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	ขดลวด T-R (380 Volts)	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	ขดลวด R-N (380 Volts)	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
Amperes Actual กระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Amps)	Phase-เฟส R	1.1	1.6	1.0	1.3	1.3	1.3	3.1	5.1	5.1	4.2	4.2	9.2	4.1	4.1	4.1	1.6	1.6	1.6	1.9	1.9	1.9	2.8	2.8	2.8	3.7	3.8	3.9	6.6	6.6	6.6
	Phase-เฟส S	1.0	1.1	1.1	1.4	1.4	1.4	3.1	3.1	3.9	4.2	4.5	4.5	4.3	4.4	4.2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	2.8	2.9	2.9	3.4	3.6	3.0	6.9	6.9	6.7
	Phase-เฟส T	1.1	1.0	1.0	1.4	1.4	1.4	3.1	3.0	3.9	4.3	4.4	4.2	4.4	4.1	4.1	1.9	1.9	1.7	1.8	1.8	1.8	2.9	2.8	2.8	3.4	3.3	3.1	6.7	6.9	6.7

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-80-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (8/8/15 C)			SP No.2 (8/8/15 C)			SP No.3 (8/8/15 C)			SP No.4 (8/8/15 C)			AB No.1 (8/8/15 C)			SP No.1 (8/8/15 D)			SP No.2 (8/8/15 D)			SP No.3 (8/8/15 D)			SP No.4 (8/8/15 D)			AB No.1 (8/8/15 D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดแมพเน็ต																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สาย																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage (Line to Line) แรงดันกระแสไฟฟ้า (ระหว่างเส้นไฟ)	ขดลวด R-S (380 Volts)															226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
	ขดลวด S-T (380 Volts)															399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
	ขดลวด T-R (380 Volts)															398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
	ขดลวด R-N (380 Volts)															399	399	400	399	399	400	399	399	400	399	399	400	398	398	400
Amperes Actual กระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Amps)	Phase-เฟส R															2.9	2.8	2.0	1.1	1.9	1.3	2.9	2.8	2.8	5.1	5.1	5.1	4.8	4.5	4.8
	Phase-เฟส S															2.8	2.9	2.7	1.1	1.1	1.1	2.8	2.8	2.8	5.3	5.5	5.0	4.0	4.0	4.0
	Phase-เฟส T															2.5	2.9	2.7	1.3	1.1	1.1	2.8	2.9	2.8	5.4	5.9	5.4	4.1	4.1	4.1

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-80-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 11 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแบตเตอรี่																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดสายดิน																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรกเกอร์																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Range (ช่วงแรงดันไฟฟ้า) (Volts / Volts) — 3ชั้น Phase-N (220 Volts)																224	226		226	226		226	226		227	227		227	227	
3ชั้น RS (380 Volts)																397	397		396	396		395	395		397	396		396	396	
3ชั้น ST (380 Volts)																399	399		399	399		399	399		399	399		399	397	
3ชั้น TR (380 Volts)																396	396		397	397		396	396		398	398		398	398	
Amperes Range (ช่วงกระแสไฟฟ้า) (Amp. / Amp.) — Phase-R																2.2	2.7		1.1	1.1		2.9	2.9		5.1	5.1		0.0	0.0	
Phase-S																2.8	2.8		1.3	1.3		2.9	2.8		5.3	5.3		0.0	0.0	
Phase-T																2.5	2.5		1.1	1.1		2.8	2.8		5.3	5.3		0.0	0.0	

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 11 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแบตเตอรี่	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดสายดิน	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Range (ช่วงแรงดันไฟฟ้า) (Volts / Volts) — 3ชั้น Phase-N (220 Volts)	227	227		227	227		227	227		227	227		227	227		227	227		226	226		227	227		226	226		226	226	
3ชั้น RS (380 Volts)	396	396		396	396		396	396		397	397		397	397		394	394		394	394		397	397		396	396		397	397	
3ชั้น ST (380 Volts)	399	399		398	398		399	399		399	399		399	399		399	399		398	398		399	399		399	399		399	399	
3ชั้น TR (380 Volts)	397	397		398	398		397	397		398	398		398	398		396	396		396	396		396	396		396	396		396	396	
Amperes Range (ช่วงกระแสไฟฟ้า) (Amp. / Amp.) — Phase-R	4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		1.9	1.9		5.0	5.2		1.9	1.7		2.0	2.0		3.1	3.1		4.4	4.4		6.2	5.5	
Phase-S	4.4	4.4		4.3	4.4		4.4	4.8		1.2	1.2		5.3	5.3		1.8	1.8		2.1	2.1		3.1	3.1		4.4	4.4		6.4	6.2	
Phase-T	4.3	4.3		4.4	4.4		4.4	4.6		1.8	1.8		5.0	5.0		1.8	1.8		2.1	2.1		3.3	3.3		3.9	3.9		6.1	6.2	

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 12 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแจ้งเตือน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดสลับ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สวิตช์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า) (Volts / โวลต์)	ชุดที่ 1 Phase R-N : 220 Volts	227	227	228	227	228	228	226	228	228	227	228	229	227	227	228	226	226	229	227	227	228	227	227	228	227	228	228	228	228	228
	ชุดที่ 2 R-S : 380 Volts	396	396	395	396	396	399	397	397	399	397	395	397	396	396	397	396	395	399	396	396	399	396	396	397	396	396	394	397	397	391
	ชุดที่ 3 T-R : 380 Volts	400	399	399	399	399	399	400	399	398	399	399	399	399	399	397	399	399	398	400	399	397	399	399	398	400	396	396	397	397	394
	ชุดที่ 4 R-N : 380 Volts	396	396	397	396	396	397	396	396	398	396	396	398	397	397	399	396	396	399	396	396	399	396	396	399	396	396	399	396	396	399
Ampere Record (บันทึกแอมแปร์) (Amps / แอมแปร์)	Phase R-N	4.3	4.3	4.2	4.2	4.1	4.0	4.3	4.3	4.2	1.2	1.2	1.2	5.2	5.2	5.3	1.9	1.9	1.4	2.2	2.0	2.1	3.4	3.0	3.0	4.2	4.2	4.1	5.1	5.5	5.8
	Phase S-T	4.4	4.4	4.3	4.1	4.2	4.1	4.3	4.8	4.3	1.4	1.2	1.2	5.5	5.3	5.3	1.5	1.8	1.5	2.1	2.1	2.2	3.2	3.1	3.1	4.2	4.4	4.2	6.1	6.1	6.2
	Phase T-R	4.4	4.3	4.3	4.1	4.2	4.5	4.4	4.2	4.4	1.9	1.4	1.3	5.0	5.0	5.2	1.7	1.8	1.7	2.2	2.2	2.1	3.3	3.3	3.4	4.4	4.0	4.3	6.1	6.2	6.1

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 11 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแจ้งเตือน		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดสลับ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
สวิตช์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า) (Volts / โวลต์)	ชุดที่ 1 Phase R-N : 220 Volts	227	227		227	227		227	227		226	226		226	226		227	227		227	227		226	226		226	226		226	226	
	ชุดที่ 2 R-S : 380 Volts	397	397		395	395		396	396		397	397		396	396		396	396		396	396		395	395		396	396		397	397	
	ชุดที่ 3 T-R : 380 Volts	399	399		399	399		399	399		399	399		400	401		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
	ชุดที่ 4 R-N : 380 Volts	395	395		394	394		397	397		397	397		397	397		397	397		396	396		396	396		397	397		396	396	
Ampere Record (บันทึกแอมแปร์) (Amps / แอมแปร์)	Phase R-N	1.1	1.1		1.3	1.3		3.1	3.1		0.6	0.0		0.4	0.1		1.4	1.6		1.5	1.4		2.8	2.8		3.4	3.4		6.1	6.6	
	Phase S-T	1.0	1.0		1.4	1.4		3.1	3.1		0.1	0.1		0.1	0.1		1.8	1.8		1.8	1.8		2.8	2.8		3.7	3.6		6.2	6.0	
	Phase T-R	1.1	1.1		1.4	1.4		3.2	3.2		0.2	0.2		0.1	0.2		1.7	1.7		1.7	1.8		2.7	2.7		3.4	3.4		6.4	6.7	
Pressure Gauge (ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน)	Manual Gauge (ตรวจสอบเกจวัดแรงดันด้วยมือ)	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 12 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงคีบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (แรงดันไฟฟ้า)	ชุดปั๊ม Blower No.1 (Volt)	228	227	228	226	227	228	226	227	226	227	226	227	228	229	227	228	227	228	227	228	228	228	227	227	227	224	227	227	224
	ชุดปั๊ม RAS No.1 (Volt)	396	397	399	392	397	396	396	399	392	395	397	396	396	394	397	397	399	397	397	399	396	397	394	396	397	388	396	396	396
	ชุดปั๊ม Blower No.2 (Volt)	401	402	399	396	398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	401	399	399
	ชุดปั๊ม RAS No.2 (Volt)	397	399	399	397	399	396	399	399	395	399	399	396	399	397	396	396	399	397	399	399	396	396	399	396	397	397	396	397	397
Ampere Record (กระแสไฟฟ้า)	Phase (อาร์) R	1.1	1.1	1.1	1.3	1.3	1.2	3.6	3.1	3.2	4.1	4.0	4.1	4.6	4.1	4.3	1.2	1.6	1.4	1.1	1.1	1.4	2.8	2.8	2.7	3.2	3.0	3.4	6.2	6.1
	Phase (อาร์) S	1.0	1.0	1.1	1.4	1.4	1.5	3.1	3.1	3.3	4.1	4.1	4.3	4.1	4.2	4.2	1.9	1.8	1.7	1.8	1.8	1.7	2.3	2.4	2.4	3.2	3.2	3.5	6.6	6.9
	Phase (อาร์) T	1.0	1.0	1.1	1.5	1.3	1.6	3.1	3.2	3.4	4.0	4.2	4.4	4.0	4.2	4.3	1.2	1.7	1.3	1.8	1.8	1.5	2.7	2.7	2.6	3.3	3.3	3.4	6.5	6.2
Equipment Status	Manual / ปิดเครื่องใช้งาน																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 12 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงคีบ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (แรงดันไฟฟ้า)	ชุดปั๊ม Blower No.1 (Volt)															228	228	227	228	227	228	228	227	228	228	228	223	228	226	227
	ชุดปั๊ม RAS No.1 (Volt)															396	395	399	396	397	399	396	396	397	396	396	399	396	395	399
	ชุดปั๊ม Blower No.2 (Volt)															399	399	397	399	399	396	399	399	396	400	400	398	399	399	396
	ชุดปั๊ม RAS No.2 (Volt)															397	397	397	396	396	399	396	396	399	396	396	399	396	395	398
Ampere Record (กระแสไฟฟ้า)	Phase (อาร์) R															2.2	2.7	2.3	1.6	1.2	1.3	2.7	2.4	2.7	5.2	5.1	6.1	2.1	2.8	2.4
	Phase (อาร์) S															2.2	2.8	2.4	1.2	1.3	1.2	2.7	2.8	2.4	5.2	5.2	5.0	2.1	2.0	2.5
	Phase (อาร์) T															2.1	2.6	2.6	1.1	1.1	1.1	2.2	2.7	2.5	5.3	5.3	5.4	2.1	2.1	2.6
Equipment Status	Manual / ปิดเครื่องใช้งาน																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 13 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพชุดควบคุม																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดแบตเตอรี่																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดคอนเทค																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ฟิวส์																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
เซนเซอร์ตัดไฟ																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
[illegible]	ชุด 2 Phase, 380 Volts															228	228		227	227		227	227		227	227		226	226	
	ชุด 1 Phase, 380 Volts															394	394		393	393		394	394		396	396		394	394	
	ชุด 3 Phase, 380 Volts															397	397		397	397		397	397		397	397		397	397	
	ชุด 3 Phase, 220 Volts															392	392		394	394		396	396		394	394		394	394	
[illegible]	Phase 1 (R)															2.7	2.7		1.2	1.2		2.9	2.9		5.2	5.2		0.8	0.8	
	Phase 2 (S)															2.8	2.8		1.3	1.3		2.8	2.8		5.1	5.1		0.0	0.0	
	Phase 3 (T)															2.6	2.6		1.1	1.1		2.5	2.5		5.3	5.3		0.1	0.1	
[illegible]	Manual ตั้งเวลา (เวลาปัจจุบัน)																													

[redacted]

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 13 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพชุดควบคุม	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดแบตเตอรี่	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดคอนเทค	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ฟิวส์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
เซนเซอร์ตัดไฟ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
[illegible]	ชุด 2 Phase, 380 Volts	227	227		227	227		226	226		227	227		227	227		227	227		227	227		227	227		227	227		226	226	
	ชุด 1 Phase, 380 Volts	394	394		396	396		398	398		396	396		394	394		395	395		392	392		392	392		394	394		396	396	
	ชุด 3 Phase, 380 Volts	397	397		397	397		398	398		398	398		397	397		398	398		396	396		396	396		397	397		394	394	
	ชุด 3 Phase, 220 Volts	395	395		395	395		398	398		394	394		396	396		395	395		393	393		393	393		394	394		394	394	
[illegible]	Phase 1 (R)	0.3	0.3		0.4	0.4		0.2	0.2		1.5	1.5		0.5	0.5		1.9	1.9		2.0	2.0		3.1	3.1		0.4	0.4		5.5	5.5
	Phase 2 (S)	0.2	0.2		0.6	0.6		0.8	0.8		1.9	1.9		0.5	0.5		1.9	1.9		2.1	2.1		3.0	3.0		0.0	0.0		6.1	6.1
	Phase 3 (T)	0.0	0.0		0.9	0.9		0.7	0.7		1.3	1.3		0.0	0.0		1.8	1.8		2.1	2.1		3.2	3.2		0.0	0.0		2.2	2.2
[illegible]	Manual ตั้งเวลา (เวลาปัจจุบัน)																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 6 Month / เดือน 9 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	/			/			/			/			/			/			/			/			/			/		
ชุดแจ้งเตือน	/			/			/			/			/			/			/			/			/			/		
ชุดทำงานปั๊ม	/			/			/			/			/			/			/			/			/			/		
ไฟ	/			/			/			/			/			/			/			/			/			/		
เซอร์กิตเบรคเกอร์	/			/			/			/			/			/			/			/			/			/		
Voltage Phase-N (220 Volts)	226			226			226			226			226			226			226			226			226			226		
Voltage RS (380 Volts)	399			399			399			399			399			399			399			399			399			399		
Voltage ST (380 Volts)	399			397			399			398			399			399			399			399			399			398		
Voltage TR (380 Volts)	399			398			399			399			399			399			398			397			399			398		
Ampere Phase R	4.3			4.3			4.4			1.6			5.2			1.4			2.6			3.1			4.4			5.9		
Ampere Phase S	4.4			4.3			4.3			1.8			5.3			1.6			2.1			3.1			4.4			6.1		
Ampere Phase T	4.4			4.3			4.4			1.4			5.0			1.3			2.1			3.3			3.9			6.2		

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 13 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดแจ้งเตือน	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดทำงานปั๊ม	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ไฟ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
เซอร์กิตเบรคเกอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Voltage Phase-N (220 Volts)	227	227		226	226		227	227		227	227		228	228		228	228		227	228		228	228		228	228		227	227	
Voltage RS (380 Volts)	392	392		393	393		394	394		395	395		394	394		396	396		395	394		395	395		395	395		394	394	
Voltage ST (380 Volts)	396	396		397	397		396	396		397	397		397	397		397	397		397	397		397	397		397	397		396	396	
Voltage TR (380 Volts)	392	392		392	392		393	393		396	396		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		395	395	
Ampere Phase R	1.6	1.0		1.3	1.3		3.2	3.1		0.0	0.0		0.4	0.1		1.6	1.6		1.4	1.9		2.8	2.8		3.3	3.4		6.1	6.2	
Ampere Phase S	1.1	1.1		1.2	1.0		3.0	3.0		0.1	0.1		0.1	0.2		1.5	1.8		1.3	1.9		2.4	2.4		3.2	3.2		6.2	6.1	
Ampere Phase T	1.6	1.1		1.3	1.3		3.2	3.2		0.3	0.3		0.2	0.3		1.2	1.7		1.6	1.8		2.6	2.7		3.1	3.2		6.3	6.5	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 16 Month / เดือน 3 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานีควบคุม	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดแมะเนจ์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
จุดต่อสาย	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ฟิวส์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Voltage Balance (ค่าแรงดันไฟฟ้าไม่สมดุล)	(3PH Phase R - 220 Volts) 226			226			226			226			226			226			226			226			226			226		
	(phase S - 380 Volts) 399			399			399			399			399			399			398			399			399			399		
	(phase ST - 220 Volts) 399			399			399			399			399			399			399			399			399			399		
	(phase TR - 380 Volts) 399			399			399			399			399			398			399			399			399			399		
Current Balance (ค่ากระแสไฟฟ้าไม่สมดุล)	Phase (ค่า R) 1.7			1.3			3.1			4.8			4.1			1.6			1.9			2.8			3.4			6.6		
	Phase (ค่า S) 1.0			1.8			3.1			4.1			4.4			1.8			1.9			2.4			3.7			6.6		
	Phase (ค่า T) 1.1			1.4			3.2			4.2			4.2			1.7			1.6			2.7			3.3			6.7		
Equipment Status	Motor (ชิ้นส่วนมอเตอร์)																													
	Bearing (ตลับลูกปืน)	✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 16 Month / เดือน 3 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานีควบคุม																✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดแมะเนจ์																✓			✓			✓			✓			✓		
จุดต่อสาย																✓			✓			✓			✓			✓		
ฟิวส์																✓			✓			✓			✓			✓		
เซอร์กิตเบรคเกอร์																✓			✓			✓			✓			✓		
Voltage Balance (ค่าแรงดันไฟฟ้าไม่สมดุล)	(3PH Phase R - 220 Volts)															226			226			226			226			226		
	(phase S - 380 Volts)															399			399			399			399			399		
	(phase ST - 220 Volts)															398			399			399			399			399		
	(phase TR - 380 Volts)															399			399			398			399			399		
Current Balance (ค่ากระแสไฟฟ้าไม่สมดุล)	Phase (ค่า R)															2.7			1.1			2.9			5.1			2.8		
	Phase (ค่า S)															2.3			1.3			2.6			5.3			2.0		
	Phase (ค่า T)															2.8			1.1			2.8			5.3			4.1		
Equipment Status	Motor (ชิ้นส่วนมอเตอร์)																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61815 C)			SP No.2 (61815 C)			SP No.3 (61815 C)			SP No.4 (61815 C)			AB No.1 (61815 C)			SP No.1 (61815 D)			SP No.2 (61815 D)			SP No.3 (61815 D)			SP No.4 (61815 D)			AB No.1 (61815 D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดเมมเบรน																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดฉีดกาว																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซนเซอร์ตรวจวัด																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Room (ห้องจ่ายไฟ) — ชุดที่ 1 (380 Volts)																224	226		224	226		224	226		224	226		224	226	
ชุดที่ 2 (380 Volts)																394	394		394	394		394	394		394	394		394	394	
ชุดที่ 3 (380 Volts)																394	394		394	394		394	394		394	394		394	394	
ชุดที่ 4 (380 Volts)																394	394		394	394		394	394		394	394		394	394	
Aeration Basin (ถังเติมอากาศ) — Phase (ค่า) R																2.7	2.7		1.2	1.2		2.8	2.8		3.2	5.2		0.0	0.4	
Phase (ค่า) S																2.8	2.8		1.3	1.2		2.6	2.6		5.1	5.1		0.8	0.8	
Phase (ค่า) T																2.7	2.7		1.8	1.2		2.0	2.0		5.0	5.0		4.1	4.1	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61815 A)			SP No.2 (61815 A)			SP No.3 (61815 A)			SP No.4 (61815 A)			AB No.1 (61815 A)			SP No.1 (61815 B)			SP No.2 (61815 B)			SP No.3 (61815 B)			SP No.4 (61815 B)			AB No.1 (61815 B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดเมมเบรน	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดฉีดกาว	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซนเซอร์ตรวจวัด	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Room (ห้องจ่ายไฟ) — ชุดที่ 1 (380 Volts)	224	227		224	226		224	226		224	226		224	226		224	226		224	226		224	226		224	226		224	226	
ชุดที่ 2 (380 Volts)	394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394	
ชุดที่ 3 (380 Volts)	394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394		394	394	
ชุดที่ 4 (380 Volts)	394	399		394	399		394	394		394	400		394	400		394	394		394	400		394	400		394	400		394	400	
Aeration Basin (ถังเติมอากาศ) — Phase (ค่า) R	4.3	4.3		4.1	4.1		4.3	4.3		1.2	1.2		5.2	5.2		1.7	1.7		2.0	2.0		3.1	3.1		4.2	4.2		5.9	5.9	
Phase (ค่า) S	4.1	4.1		4.6	4.6		4.8	4.8		1.2	1.2		5.1	5.1		1.8	1.8		2.1	2.1		3.0	3.0		4.1	4.1		6.1	6.1	
Phase (ค่า) T	4.0	4.0		4.1	4.1		4.7	4.7		1.3	1.3		5.0	5.0		1.8	1.8		2.0	2.0		3.2	3.2		4.0	4.0		5.2	5.2	
Equipment Status	Maintenance (ซ่อมบำรุง)																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 16 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / เวลา		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบสเน็ก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดผสมสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (แรงดันไฟฟ้า)	ดูดน้ำ Phase-N (220 Volts)	228	226		227	226		227	226		227	226		227	226		229	226		227	226		228	226		229	226		223	226	
	ดูดน้ำ R-S (380 Volts)	399	399		399	399		399	399		399	399		398	399		399	399		399	399		398	399		399	399		399	399	
	ดูดน้ำ S-T (380 Volts)	399	399		399	399		398	398		398	398		398	398		399	399		399	399		398	399		398	399		399	399	
	ดูดน้ำ T-R (380 Volts)	399	400		399	399		399	399		399	400		399	399		398	398		399	398		398	400		398	400		398	398	
Amperes Record (กระแสไฟฟ้า)	Phase-N (A)	4.1	4.3		4.0	4.1		4.2	4.3		4.2	1.2		3.4	5.2		2.0	2.1		2.0	2.6		3.2	3.1		4.1	4.2		3.2	5.1	
	Phase-S (A)	4.2	4.3		4.2	4.6		4.3	4.3		4.3	1.2		5.0	5.1		2.1	2.0		2.0	2.0		3.4	3.0		4.2	4.0		5.2	6.1	
	Phase-T (A)	4.0	4.0		4.0	4.0		4.2	4.0		4.5	1.3		4.9	5.0		2.4	2.1		2.1	1.9		3.0	3.0		4.3	4.1		5.3	6.2	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 68 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / เวลา		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดเบสเน็ก		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดผสมสาย		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Record (แรงดันไฟฟ้า)	ดูดน้ำ Phase-N (220 Volts)	227	226		227	226		229	227		227	226		227	226		226	226		227	226		229	226		227	226		227	226	
	ดูดน้ำ R-S (380 Volts)	399	394		397	394		397	394		397	394		397	394		397	394		397	394		397	394		396	394		396	394	
	ดูดน้ำ S-T (380 Volts)	397	394		396	394		396	394		396	398		396	394		396	394		396	394		396	394		396	394		396	394	
	ดูดน้ำ T-R (380 Volts)	399	394		396	394		397	394		397	398		396	394		396	394		396	394		396	394		396	394		396	394	
Amperes Record (กระแสไฟฟ้า)	Phase-N (A)	1.0	1.0		1.3	1.3		3.1	3.1		0.0	4.0		0.1	0.1		1.9	1.8		1.9	1.9		2.3	2.3		5.4	5.0		6.2	6.2	
	Phase-S (A)	1.4	1.0		1.4	1.4		3.0	3.0		0.1	4.1		4.0	4.0		1.2	1.2		1.9	1.9		2.2	2.2		5.1	5.1		6.1	6.1	

[redacted]

Waste Water Treatment Plaot Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 16 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแลนเซ็ต		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สวิตช์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Scan (ไม่เกินแรงดันไฟฟ้า 1 Volt)	ชุดต่อ R-N : 230 Volts	228	226		229	226		229	226		226	226		227	226		228	228		228	226		229	226		228	226		229	311	
	ชุดต่อ R-S : 400 Volts	399	344		391	344		394	344		399	344		399	318		399	344		399	344		387	344		381	344		398	344	
	ชุดต่อ S-T : 400 Volts	394	344		399	344		396	344		399	344		398	318		399	344		399	318		386	344		384	311		397	344	
	ชุดต่อ T-N : 400 Volts	398	400		396	400		399	400		399	400		399	318		398	318		391	318		391	400		391	344		399	311	
Voltage Scan (ไม่เกินแรงดันไฟฟ้า 1 Volt)	Phase-Phase R	1.0	1.0		1.2	1.3		3.0	3.1		4.0	4.0		4.2	4.1		4.2	4.1		1.4	1.8		1.8	1.4		5.6	5.3		6.1	6.2	
	Phase-Phase S	1.9	1.4		1.9	1.3		3.1	3.0		4.2	4.1		4.1	4.1		4.0	4.0		1.9	1.2		1.9	1.9		5.2	5.3		5.0	6.1	

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-80-1-0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตู้ควบคุม																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแลนเซ็ต																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สวิตช์																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Scan (ไม่เกินแรงดันไฟฟ้า 1 Volt)	ชุดต่อ R-N : 230 Volts																228	226		228	226		228	226		228	226		227	226	
	ชุดต่อ R-S : 400 Volts																399	344		399	344		391	344		399	344		399	344	
	ชุดต่อ S-T : 400 Volts																399	344		399	344		394	344		394	344		394	344	
	ชุดต่อ T-N : 400 Volts																399	400		399	344		391	344		396	344		395	400	
Voltage Scan (ไม่เกินแรงดันไฟฟ้า 1 Volt)	Phase-Phase R																2.8	2.9		1.0	1.2		2.6	2.8		5.2	5.2		4.1	4.0	
	Phase-Phase S																2.9	2.8		1.9	1.3		2.5	2.7		5.4	5.1		4.3	4.8	
	Phase-Phase T																2.4	2.9		1.6	1.5		2.8	2.7		5.2	5.0		4.6	4.1	
Remarks / หมายเหตุ	หมายเหตุ / ปัญหาที่พบ																														

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd. FM-SV-80-1-0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 17 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตรวจสภาพตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสภาพเครื่องสูบน้ำ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสภาพเครื่องเป่าลม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสภาพวาล์ว																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจวัดค่าการขุ่นใส																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	ดูแลด้วยไฟฟ้า 220 Volts															228	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226
	ดูแลด้วยไฟฟ้า 380 Volts															391	399	399	391	399	399	390	399	399	390	399	399	391	399	399
	ดูแลด้วยไฟฟ้า 380 Volts															399	399	398	390	399	399	391	399	398	390	399	399	390	399	399
	ดูแลด้วยไฟฟ้า 380 Volts															399	399	398	390	399	398	390	399	398	390	399	400	390	399	399
[illegible]	Phase 1 (Ampere)															3.8	2.5	2.5	1.4	1.1	1.1	2.6	2.8	2.8	5.4	5.1	5.1	2.9	2.9	2.9
	Phase 2 (Ampere)															2.6	2.3	2.3	1.8	1.3	1.3	2.3	2.6	2.6	5.8	5.4	5.4	4.0	4.0	4.0
	Phase 3 (Ampere)															2.5	2.7	2.7	1.5	1.2	1.2	2.3	2.3	2.3	5.2	5.2	5.2	4.3	4.3	4.3
Equipment Name	Name / ชื่ออุปกรณ์																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ตรวจสภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสภาพเครื่องสูบน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสภาพเครื่องเป่าลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสภาพวาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจวัดค่าการขุ่นใส	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
[illegible]	ดูแลด้วยไฟฟ้า 220 Volts	229	226	229	226	229	226	229	226	229	226	229	226	229	226	229	226	229	229	226	229	229	226	229	229	226	229	229	226	229
	ดูแลด้วยไฟฟ้า 380 Volts	390	399	390	399	399	399	399	399	390	398	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399	390	399	399
	ดูแลด้วยไฟฟ้า 380 Volts	391	399	399	398	398	399	399	398	396	398	398	390	399	398	390	399	398	391	399	398	390	399	398	390	399	398	390	398	399
	ดูแลด้วยไฟฟ้า 380 Volts	390	399	390	398	399	390	399	399	399	399	398	390	398	398	390	399	399	390	396	398	390	399	400	390	396	398	390	399	400
[illegible]	Phase 1 (Ampere)	9.1	4.4	4.9	0.6	4.3	4.2	3.4	4.5	4.5	1.9	1.8	1.2	3.4	5.0	5.0	0.4	1.8	1.8	2.0	2.0	2.0	2.1	3.1	0.1	4.4	4.4	3.2	5.1	5.1
	Phase 2 (Ampere)	0.4	4.9	4.5	4.9	4.4	4.4	3.3	4.6	4.6	1.3	1.8	1.3	3.0	5.2	5.2	0.0	1.8	1.8	2.1	2.1	2.1	2.1	1.7	0.0	4.8	4.8	5.6	6.6	6.6
[illegible]	Phase 3 (Ampere)	4.8	4.5	4.5	0.4	4.4	4.0	3.0	4.7	4.7	1.9	1.3	1.3	3.4	5.2	5.2	0.4	1.4	1.4	2.0	2.0	2.0	3.3	3.5	0.1	4.5	4.5	5.1	6.6	6.6
Equipment Name	Name / ชื่ออุปกรณ์																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดเบรกเกอร์			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดต่อสาย			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ฟิวส์			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
เซนเซอร์อัตโนมัติ			✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Voltage Phase-N (220 Volts)		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226	
Voltage RS (380 Volts)		396	394		397	394		397	394		396	394		395	394		397	394		396	394		396	394		397	394		397	394	
Voltage ST (380 Volts)		399	394		401	394		401	394		395	394		395	394		402	400		402	400		399	394		399	394		402	400	
Voltage TR (380 Volts)		397	394		396	398		397	394		398	398		396	394		397	398		397	397		397	394		396	396		397	397	
Amperage Phase R		4.4	4.4		4.3	4.3		1.2	1.2		3.4	3.4		5.0	5.0		1.8	1.8		2.0	2.0		3.1	3.1		4.4	4.4		5.1	5.1
Amperage Phase S		4.2	4.2		4.2	4.2		1.2	1.3		3.6	3.0		5.2	5.2		1.8	1.8		2.1	2.1		3.2	3.2		4.8	4.8		6.6	6.6
Amperage Phase T		4.2	4.2		4.2	4.2		1.3	1.3		3.7	3.7		5.1	5.1		1.7	1.7		2.2	2.2		3.6	3.6		4.8	4.8		6.5	6.6
Compressor Status	Motor ทำงานปกติ																														
สถานะการทำงานปั๊มลม	Automatic ทำงานปกติ (อาคาร A)		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 17 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรกเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซนเซอร์อัตโนมัติ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Phase-N (220 Volts)		225	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226	229	226	226
Voltage RS (380 Volts)		396	394	394	397	394	394	397	394	394	397	394	394	397	394	394	397	394	398	398	394	394	398	394	394	398	394	394	398	394	394
Voltage ST (380 Volts)		399	394	398	399	394	394	398	394	394	399	394	394	398	394	394	398	394	394	398	394	394	398	394	394	398	394	394	398	394	394
Voltage TR (380 Volts)		398	398	394	398	398	400	399	394	398	398	394	394	398	398	394	398	394	394	398	398	394	398	398	394	398	398	394	398	398	394
Amperage Phase R		1.0	1.1	1.1	4.9	1.9	1.3	3.4	3.2	3.2	4.0	4.0	4.0	4.4	4.4	4.4	1.9	1.8	1.8	1.4	1.8	1.8	2.8	2.8	3.0	3.1	3.1	3.1	6.1	6.1	6.1
Amperage Phase S		1.2	1.1	1.1	1.1	1.4	1.4	3.1	3.2	3.2	4.1	4.1	4.1	4.5	4.5	4.5	2.0	1.7	1.7	1.5	1.9	1.9	2.6	2.6	2.4	3.4	3.4	3.4	6.0	6.0	6.0
Amperage Phase T		1.3	1.0	1.0	1.0	1.4	1.4	3.3	3.3	3.3	4.4	4.4	4.4	4.5	4.5	4.5	1.7	1.7	1.7	1.4	1.8	1.8	2.6	2.6	2.6	3.4	3.4	3.4	6.1	6.1	6.1

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SDN

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ถังเหล็กควบคุม	/	/		/	/		/	/			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดแบตเตอรี่	/	/		/	/		/	/			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดตัดสาย	/	/		/	/		/	/			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ฟิวส์	/	/		/	/		/	/			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์	/	/		/	/		/	/			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
[illegible]	228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		228	226		227	226		227	226		227	226		227	226	
	397	394		397	394		397	394		397	397		396	394		397	394		397	394		396	394		396	394		397	394	
	399	394		402	402		401	394		402	394		399	394		401	401		402	401		401	000		401	401		399	394	
	396	396		396	396		396	399		397	397		396	394		397	394		397	400		397	399		397	399		396	399	
[illegible]	1.1	1.1		1.3	1.3		3.2	3.2		4.0	4.0		4.0	4.9		1.8	1.8		1.8	1.6		2.8	2.6		3.1	3.1		6.1	2.1	
	1.0	1.0		1.4	1.9		3.1	3.1		4.1	4.1		4.5	4.2		1.7	1.7		1.9	1.9		2.6	2.6		3.4	3.4		6.0	6.0	
	1.2	1.2		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SDN

Date / วันที่ 18 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
ถังเหล็กควบคุม																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดแบตเตอรี่																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดตัดสาย																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ฟิวส์																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
[illegible]																	227	226		227	226		228	226		228	226		227	226
																	396	394		397	394		397	394		396	394		397	394
																	399	394		399	394		399	394		399	394		399	394
																	397	398		396	396		397	394		396	394		396	394
[illegible]																	2.5	2.5		1.8	1.1		2.8	2.6		5.1	5.1		2.9	2.4
																	2.3	2.3		1.2	1.2		2.7	2.7		5.0	5.0		4.0	4.0
																	2.6	2.6		1.3	1.3		2.6	2.6		5.2	5.2		3.3	3.3

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 14 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (16/05/15 C)			SP No.2 (16/05/15 C)			SP No.3 (16/05/15 C)			SP No.4 (16/05/15 C)			AB No.1 (16/05/15 C)			SP No.1 (16/05/15 D)			SP No.2 (16/05/15 D)			SP No.3 (16/05/15 D)			SP No.4 (16/05/15 D)			AB No.1 (16/05/15 D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดแมคเนติก																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดซ่อมถาย																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ฟิวส์																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์																	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) (Volts)	ชุดที่ Phase-N 220 Volts																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
	ชุดที่ 2 (Phase-N 220 Volts)															228	226		228	226		228	226		229	226		229	226
	ชุดที่ 3 (Phase-N 220 Volts)															227	227		227	227		226	227		227	227		226	227
	ชุดที่ 4 (Phase-N 220 Volts)															401	399		402	399		399	399		401	399		399	399
	ชุดที่ 5 (Phase-N 220 Volts)															397	397		397	397		397	397		398	397		391	397
Amperes Reading (กระแสไฟฟ้า)	Phase-N 1															2.6	2.5		1.0	1.0		2.8	2.8		5.1	5.1		2.9	2.9
	Phase-N 2															2.3	2.3		1.3	1.3		2.7	2.7		5.4	5.4		4.0	4.0
	Phase-N 3															2.3	2.3		1.0	1.0		2.6	2.6		5.5	5.5		4.3	4.3
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์)	Motor (มอเตอร์)																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Maintenance (การซ่อมบำรุง)	Automatic (อัตโนมัติ)																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓

[redacted]

SMC Property Soft Co. Ltd.

FM-SV-89 1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 19 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (16/05/15 A)			SP No.2 (16/05/15 A)			SP No.3 (16/05/15 A)			SP No.4 (16/05/15 A)			AB No.1 (16/05/15 A)			SP No.1 (16/05/15 B)			SP No.2 (16/05/15 B)			SP No.3 (16/05/15 B)			SP No.4 (16/05/15 B)			AB No.1 (16/05/15 B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดแมคเนติก		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดซ่อมถาย		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) (Volts)	ชุดที่ Phase-N 220 Volts	227	226	228	226	228	226	228	226	228	226	228	226	228	226	229	226	229	226	227	226	227	226	229	226	229	226	228	226
	ชุดที่ 2 (Phase-N 220 Volts)	397	399	397	399	397	399	396	399	397	399	396	399	397	399	396	396	397	397	396	396	397	397	397	397	397	397	397	399
	ชุดที่ 3 (Phase-N 220 Volts)	399	395	399	399	401	399	399	399	399	399	399	399	401	399	399	399	402	399	399	399	399	399	399	399	399	399	401	399
	ชุดที่ 4 (Phase-N 220 Volts)	396	396	396	396	397	397	396	396	396	396	397	397	397	397	396	396	397	397	396	396	396	396	396	396	396	396	397	397
Amperes Reading (กระแสไฟฟ้า)	Phase-N 1	4.0	4.0	4.2	4.2	1.2	1.2	2.0	2.0	5.0	5.0	1.8	1.8	2.0	2.0	3.1	3.1	4.0	4.0							5.7	5.1		
	Phase-N 2	4.3	4.0	4.2	4.2	1.3	1.3	3.0	3.0	5.4	5.2	1.3	1.3																

[redacted]

SMC Property Soft Co. Ltd.

FM-SV-89 1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 20 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61R15 A)			SP No.2 (61R15 A)			SP No.3 (61R15 A)			SP No.4 (61R15 A)			AB No.1 (61R15 A)			SP No.1 (61R15 B)			SP No.2 (61R15 B)			SP No.3 (61R15 B)			SP No.4 (61R15 B)			AB No.1 (61R15 B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมคเนติก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดหยดน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า) (Volt. Line) — ดูเส้น Phase-N (220 Volts)	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224
ดูเส้น Phase-Phase (380 Volts)	394	397	393	394	396	396	394	397	394	394	397	393	394	397	394	394	396	396	394	397	394	394	396	396	394	396	396	394	397	396
ดูเส้น ST1 (380 Volts)	394	402	390	400	402	396	394	401	394	394	401	390	394	402	390	394	402	400	394	402	394	394	399	394	394	399	394	394	397	390
ดูเส้น TR2 (380 Volts)	400	397	390	400	396	396	400	397	390	394	396	390	394	396	394	394	397	394	394	397	390	394	396	394	394	396	400	394	397	396
Amperes Record (บันทึกแอมแปร์) (Amp. Line) — Phase-เส้น R	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.2	4.3	3.3	3.4	3.2	3.0	5.0	5.2	5.0	1.8	1.6	1.6	2.0	2.1	2.1	3.1	3.0	3.0	3.4	3.1	4.4	4.3	4.3
Phase-เส้น S	4.3	4.2	4.2	4.2	4.0	4.0	4.0	4.2	4.3	3.0	3.0	3.2	3.2	5.2	5.6	5.1	1.7	1.8	1.7	2.1	2.1	2.1	3.0	3.1	3.1	3.4	3.1	4.8	4.2	4.3
Phase-เส้น T	4.2	4.2	4.2	4.0	4.0	4.1	4.1	4.3	4.3	3.2	3.2	3.0	3.0	5.1	5.1	5.0	1.6	1.8	1.7	2.1	2.0	2.0	3.2	3.0	3.1	3.4	3.2	4.9	4.3	4.0
Equipment Status — Manual ตั้งเป็นโหมดมือ																														

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 14 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61R15 E)			SP No.2 (61R15 E)			SP No.3 (61R15 E)			SP No.4 (61R15 E)			AB No.1 (61R15 E)			SP No.1 (61R15 F)			SP No.2 (61R15 F)			SP No.3 (61R15 F)			SP No.4 (61R15 F)			AB No.1 (61R15 F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดแมคเนติก		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดหยดน้ำ		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า) (Volt. Line) — ดูเส้น Phase-N (220 Volts)		228	226		228	226		228	226		229	226		229	226		227	226		228	226		228	226		227	226		227	226
ดูเส้น Phase-Phase (380 Volts)		397	399		397	399		396	396		397	399		397	399		396	396		397	399		397	399		397	399		397	399
ดูเส้น ST1 (380 Volts)		401	399		399	399		399	399		401	399		401	399		399	399		399	399		399	399		396	399		396	399
ดูเส้น TR2 (380 Volts)		397	399		396	396		396	396		397	399		397	399		396	396		396	396		396	396		396	399		396	399
Amperes Record (บันทึกแอมแปร์) (Amp. Line) — Phase-เส้น R		1.1	1.1		1.3	1.3		3.2	3.2		4.0	4.0		4.0	4.4		1.8	1.9		1.8	1.9		2.8	2.8		3.1	3.1		6.1	6.1
Phase-เส้น S		1.1	1.1		1.0	1.0		3.1	3.1		4.1	4.1		4.5	4.3		1.9	1.9		1.9	1.0		2.6	2.6		3.4	3.0		6.0	6.4
Phase-เส้น T		1.1	1.1		1.3	1.3		3.0	3.0		4.2	4.2		4.3	4.3		1.6	1.6		1.9	1.9		2.7	2.7		3.2	3.2		6.3	6.3

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 20 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเมนสกัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดพักอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ถังบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) (Volts)	226	228	224	226	222	223	226	228	224	226	227	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	227	224
	394	397	392	394	391	392	394	397	394	394	392	394	394	392	394	394	392	394	394	392	394	394	396	392	394	396	392	394	396	392
	394	402	399	394	400	401	394	401	399	394	401	399	394	402	399	394	402	399	394	402	399	394	399	398	394	399	398	394	399	399
	394	397	392	398	396	392	394	397	392	400	392	392	394	396	392	400	396	392	394	397	392	394	396	392	394	397	392	394	397	392
Amperes Reading (แอมแปร์ไฟฟ้า)	1.1	1.1	1.2	1.2	1.3	1.0	1.0	3.2	3.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.8	1.2	1.7	1.8	1.2	2.7	2.8	2.6	3.1	3.4	3.1	6.1	6.1	6.1
	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0	1.0	1.4	3.1	3.6	4.3	4.1	4.1	4.0	4.4	4.0	4.1	1.2	1.2	1.6	1.6	1.2	2.8	2.1	2.7	3.0	3.0	3.1	6.0	6.0	6.0
	1.2	1.2	1.1	1.1	1.2	1.3	1.5	3.0	3.1	4.0	4.2	4.1	4.0	4.3	4.3	4.1	1.6	1.4	1.6	1.7	1.2	2.0	2.7	2.9	3.2	3.2	3.3	6.3	6.3	6.3

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 20 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเมนสกัก																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดพักอากาศ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ถังบำบัด																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) (Volts)																226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	227	224	226	227	224
																394	397	392	394	397	392	394	396	392	394	396	392	394	396	392
																400	401	399	394	401	399	394	399	398	394	399	398	394	399	398
																394	397	392	400	392	392	394	397	392	394	397	392	400	397	392
Amperes Reading (แอมแปร์ไฟฟ้า)																2.8	2.4	2.3	4	1.0	1.4	2.8	2.8	2.8	5.1	5.1	5.0	2.9	2.9	2.3
																3.0	2.9	2.2	3	1.3	1.3	2.8	2.7	2.8	5.0	5.0	5.1	6.0	6.0	6.0
																2.2	2.2	2.1	4	1.4	1.4	2.8	2.8	2.8	5.3	5.1	5.2	6.3	6.0	6.0

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61R15 C)			SP No.2 (61R15 C)			SP No.3 (61R15 C)			SP No.4 (61R15 C)			AB No.1 (61R15 C)			SP No.1 (61R15 D)			SP No.2 (61R15 D)			SP No.3 (61R15 D)			SP No.4 (61R15 D)			AB No.1 (61R15 D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแบตเตอรี่																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดคอนเทค																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์																/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	[illegible]															226 399 399 398	228 397 402 397	229 396 400 396	226 399 399 399	228 397 401 396	229 396 400 396	226 399 399 399	228 397 401 397	229 396 400 396	226 399 399 399	228 397 401 397	229 396 400 396	226 399 399 399	228 397 401 397	229 396 400 396
Amperes Reading (ค่ากระแสไฟฟ้า)	[illegible]															2.5 2.3 2.6	2.3 2.2 2.7	2.8 2.6 2.8	1.4 1.3 1.3	1.4 1.3 1.3	1.4 1.3 1.3	2.8 2.7 2.7	2.8 2.7 2.6	2.9 2.7 2.6	5.4 5.2 5.2	5.0 5.3 5.4	3.0 3.1 3.1	2.9 4.0 4.1	2.8 4.0 4.0	2.3 2.1 4.0

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (61R15 A)			SP No.2 (61R15 A)			SP No.3 (61R15 A)			SP No.4 (61R15 A)			AB No.1 (61R15 A)			SP No.1 (61R15 B)			SP No.2 (61R15 B)			SP No.3 (61R15 B)			SP No.4 (61R15 B)			AB No.1 (61R15 B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ชุดคอนเทค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวส์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า)	[illegible]															226 399 399 399	227 396 397 396	229 396 400 396	226 399 399 399	227 396 400 396	229 396 400 396	226 399 399 399	227 396 400 396	229 396 400 396	226 399 399 399	227 396 400 396	229 396 400 396	226 399 399 399	228 397 400 396	229 396 400 396
Amperes Reading (ค่ากระแสไฟฟ้า)	[illegible]															1.8 1.8 1.8	1.8 1.8 1.8	1.9 1.9 1.9	2.0 2.1 2.1	2.1 2.0 2.1	2.0 2.1 2.1	3.1 3.2 3.2	3.1 3.2 3.2	3.2 3.2 3.2	4.4 4.8 4.8	4.0 4.7 4.7	4.0 4.2 4.2	5.1 6.6 6.6	5.1 6.6 6.6	4.0 5.1 5.1

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดเมมเบรนเล็ก		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดผงถ่าน		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Normal (แรงดันไฟฟ้า) (Volt)	ดูที่ Phase-N (220 Volts)	228	224		228	226		227	220		227	221		227	224		227	221		226	229		228	224		227	224		227	226	
	ดูที่ N-G (180 Volts)	396	300		397	397		397	300		396	300		397	397		397	300		397	397		397	300		396	397		397	397	
	ดูที่ ST (380 Volts)	399	300		400	400		402	300		401	300		402	300		402	300		401	300		402	300		399	397		401	300	
	ดูที่ TG (380 Volts)	396	394		397	300		397	300		396	300		396	300		396	300		396	300		395	300		396	397		397	300	
Amperes Normal (แอมแปร์ปกติ) (Amp)	Phase (ที่ R)	4.2	0.3		4.4	0.4		1.2	1.3		3.6	3.6		5.1	0.1		1.8	1.4		2.1	2.1		3.1	3.1		3.4	0.0		5.1	0.1	
	Phase (ที่ S)	4.3	4.9		4.2	0.3		1.3	1.9		3.0	3.0		5.2	6.9		1.9	1.7		2.0	3.0		3.2	3.2		4.2	0.0		6.1	0.1	
	Phase (ที่ T)	4.2	0.2		4.3	0.0		1.6	1.6		3.6	3.6		5.1	0.1		1.7	1.0		2.2	2.7		3.1	3.1		4.6	0.6		6.0	6.1	

[redacted]

SMC Property Soft Co. Ltd.

FM-SV-89-7.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 21 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเมมเบรนเล็ก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดผงถ่าน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Normal (แรงดันไฟฟ้า) (Volt)	ดูที่ Phase-N (220 Volts)	226	227	229	226	227	229	226	227	229	226	228	229	226	228	229	226	228	229	226	227	229	226	227	229	226	228	229	226	228	229
	ดูที่ N-G (180 Volts)	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	396	399	399	397	399	399	396	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399
	ดูที่ ST (380 Volts)	399	399	399	399	402	399	399	399	399	399	396	399	399	401	399	399	399	399	399	401	399	399	402	399	399	397	399	399	401	399
	ดูที่ TG (380 Volts)	396	396	399	396	397	399	396	396	399	396	396	399	396	397	399	396	396	399	396	397	399	396	396	399	396	397	399	396	397	399
Amperes Normal (แอมแปร์ปกติ) (Amp)	Phase (ที่ R)	1.1	1.1	1.1	1.3	1.3	1.3	3.2	3.2	3.2	4.1	4.1	4.0	4.4	4.3	4.4	1.8	1.8	1.8	1.8	1.7	1.7	2.8	2.8	2.8	3.1	3.1	3.1	6.1	6.1	6.1
	Phase (ที่ S)	1.0	1.0	1.0	1.4	1.3	1.4	3.1	3.2	3.1	4.0	4.0	4.0	4.3	4.0	4.3	1.9	1.8	1.9	1.8	1.8	1.8	2.8	2.8	2.9	3.4	3.4	3.4	6.4	6.0	6.1
	Phase (ที่ T)	1.9	1.0	1.0	1.4	1.4	1.3	3.1	3.0	3.0	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.0	1.9	1.8	1.9	1.9	1.8	1.9	2.9	2.9	2.9	3.4	3.3	3.3	6.4	6.3	6.2

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดแมคเนติก	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดสายไฟ	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ฟิวส์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
เซอร์กิตเบรคเกอร์	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Voltage (Line) ไฟฟ้าเข้าหม้อแปลงไฟฟ้า	ชุดที่ 1 (380 Volts)	227	30	227	30	226	30	227	30	227	30	227	30	227	30	227	30	227	30	227	30	226	30	227	30	226	30	226	30	
	ชุดที่ 2 (380 Volts)	397	30	396	30	396	30	397	30	397	30	397	30	397	30	396	30	397	30	397	30	397	30	397	30	397	30	398	30	
	ชุดที่ 3 (380 Volts)	402	30	403	30	399	30	402	30	402	30	399	30	399	30	399	30	402	30	399	30	399	30	402	30	403	30	397	30	
	ชุดที่ 4 (380 Volts)	397	30	397	30	397	30	397	30	397	30	396	30	396	30	396	30	397	30	396	30	397	30	397	30	397	30	397	30	
Amps (Line) กระแสไฟฟ้าเข้าหม้อแปลงไฟฟ้า	Phase (เฟส) R	1.1	11	1.3	13	3.2	29	4.1	51	4.3	40	1.8	13	1.8	14	2.8	28	3.1	31	3.0	30	6.1	61							
	Phase (เฟส) S	1.1	11	1.3	13	3.1	31	4.0	40	4.0	40	1.7	17	1.8	18	2.7	27	3.0	30	3.2	32	6.0	60							
	Phase (เฟส) T	1.0	10	1.0	10	3.0	30	4.2	42	4.2	42	1.7	17	1.8	18	2.6	26	3.2	32	3.2	32	6.2	62							
Temperature Sensor	ชุดแผงควบคุมปั๊มน้ำ																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดแมคเนติก																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดสายไฟ																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ฟิวส์																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
เซอร์กิตเบรคเกอร์																	/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
Voltage (Line) ไฟฟ้าเข้าหม้อแปลงไฟฟ้า	ชุดที่ 1 (380 Volts)																228	30		228	30		228	30		228	30		228	30
	ชุดที่ 2 (380 Volts)																397	30		396	30		397	30		397	30		397	30
	ชุดที่ 3 (380 Volts)																402	30		399	30		399	30		402	30		402	30
	ชุดที่ 4 (380 Volts)																397	30		396	30		397	30		397	30		397	30
Amps (Line) กระแสไฟฟ้าเข้าหม้อแปลงไฟฟ้า	Phase (เฟส) R																2.3	23		1.8	18		2.8	28		5.4	54		2.8	28
	Phase (เฟส) S																2.2	22		1.3	13		2.7	27		5.3	53		4.1	41
	Phase (เฟส) T																2.1	21		1.3	13		2.6	26		5.1	51		4.0	40
Temperature Sensor	ชุดแผงควบคุมปั๊มน้ำ																													

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY GROUP

Date / วันที่ 29 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานีควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมคเนติก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดจ่ายอากาศ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) (Volt. Table)	ชุดจ่าย Main MDB (380 Volts)	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386
	ชุดจ่าย RSP (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
	ชุดจ่าย ST (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
	ชุดจ่าย FD (380 Volts)	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
Amperes Reading (แอมแปร์มิเตอร์ไฟฟ้า) (Amp. Table)	Phase (ค่าเฉลี่ย) R																														
	Phase (ค่าเฉลี่ย) S																														
	Phase (ค่าเฉลี่ย) T																														
Operation Water Pump (การทำงานปั๊มน้ำ)	Manual (ทำงานปั๊มน้ำด้วยมือ)																														
	Automatic (ทำงานปั๊มน้ำอัตโนมัติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓									

[redacted]

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY GROUP

Date / วันที่ 29 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานีควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมคเนติก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดจ่ายอากาศ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) (Volt. Table)	ชุดจ่าย Main MDB (380 Volts)	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386
	ชุดจ่าย RSP (380 Volts)																														
	ชุดจ่าย ST (380 Volts)																														
	ชุดจ่าย FD (380 Volts)																														
Amperes Reading (แอมแปร์มิเตอร์ไฟฟ้า) (Amp. Table)	Phase (ค่าเฉลี่ย) R																														
	Phase (ค่าเฉลี่ย) S																														
	Phase (ค่าเฉลี่ย) T																														

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 20 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานีควบคุม	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแมทแดท	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดพ่นอากาศ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟีดน้ำ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Reading (แรงดันเครื่องไฟฟ้า) (Volts - Line) ชุดที่ 1 (Unit No. 1) (Volts)	226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226		226	226	
ชุดที่ 2 (Unit No. 2) (Volts)	399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399		399	399	
ชุดที่ 3 (Unit No. 3) (Volts)	399	399		399	399		399	399		399	398		399	399		399	399		399	399		399	398		399	399		399	399	
ชุดที่ 4 (Unit No. 4) (Volts)	397	398		396	399		397	398		397	399		396	399		397	399		396	399		396	399		397	399		397	398	
Amperes Reading (แอมแปร์เครื่องไฟฟ้า) (Amp. Unit) Phase (เฟส) R	4.4	4.9		4.3	4.5		1.8	1.2		3.0	3.0		5.0	5.0		1.8	1.8		2.0	2.0		3.1	3.1		4.4	4.4		5.1	5.1	
Phase (เฟส) S	4.9	4.2		4.2	4.3		1.8	1.3		3.0	3.0		5.0	5.2		1.8	1.8		2.1	2.1		3.2	3.2		4.8	4.4		5.6	5.6	
Phase (เฟส) T	4.9	4.2		4.0	4.2		1.8	1.2		3.0	3.1		5.0	5.2		1.8	1.8		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89 2.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 22 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานีควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมทแดท																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดพ่นอากาศ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟีดน้ำ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันเครื่องไฟฟ้า) (Volts - Line) ชุดที่ 1 (Unit No. 1) (Volts)																226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
ชุดที่ 2 (Unit No. 2) (Volts)																399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
ชุดที่ 3 (Unit No. 3) (Volts)																397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397
ชุดที่ 4 (Unit No. 4) (Volts)																397	396	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397
Amperes Reading (แอมแปร์เครื่องไฟฟ้า) Phase (เฟส) R																														
Phase (เฟส) S																														
Phase (เฟส) T																														
Comments Note																														

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

FM-SV-89 2.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SDN

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด		SP No.1 (B1R13 E)			SP No.2 (B1R13 E)			SP No.3 (B1R13 E)			SP No.4 (B1R13 E)			AB No.1 (B1R13 E)			SP No.1 (B1R13 F)			SP No.2 (B1R13 F)			SP No.3 (B1R13 F)			SP No.4 (B1R13 F)			AB No.1 (B1R13 F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดแผงเบรกเกอร์			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดคอนแทคเตอร์			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ฟิวส์			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
เซอร์กิตเบรกเกอร์			/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	ดูเทอร์มินอล R - S (380 Volts)		226 226			226 224			226 226			226 226			226 224			226 226			226 226			226 226			226 226			226 224	
	ดูเทอร์มินอล R - N (220 Volts)		399 391			399 391			399 391			399 391			399 391			399 391			399 391			399 391			399 391			399 391	
	ดูเทอร์มินอล S - N (220 Volts)		399 400			397 398			399 394			399 394			399 394			399 398			399 394			398 398			399 394			399 394	
	ดูเทอร์มินอล T - N (220 Volts)		397 397			398 391			399 391			399 398			398 391			397 397			399 391			399 398			399 394			397 391	
Ampere Reading (แอมแปร์มิเตอร์)	Phase - R		1.11.1			1.31.3			5.93.2			4.04.0			4.44.4			1.81.8			1.81.8			2.82.8			3.13.1			6.16.	
	Phase - S		1.01.0			1.41.4			5.13.1			4.14.1			4.58.5			1.91.7			1.91.9			2.62.6			3.03.4			6.46.4	
	Phase - T		1.01.0			1.46.4			3.03.0			4.24.1			4.34.4			1.61.6			1.91.7			2.92.7			3.13.2			6.46.4	

[redacted]

SMC Property Sdn Bhd

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SDN

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (B1R13 C)			SP No.2 (B1R13 C)			SP No.3 (B1R13 C)			SP No.4 (B1R13 C)			AB No.1 (B1R13 C)			SP No.1 (B1R13 D)			SP No.2 (B1R13 D)			SP No.3 (B1R13 D)			SP No.4 (B1R13 D)			AB No.1 (B1R13 D)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดแผงเบรกเกอร์																		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดคอนแทคเตอร์																		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ฟิวส์																		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
เซอร์กิตเบรกเกอร์																		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	ดูเทอร์มินอล R - S (380 Volts)																	226 224			226 224			226 224			226 224			226 224	
	ดูเทอร์มินอล R - N (220 Volts)																	399 391			399 391			399 391			399 391			399 391	
	ดูเทอร์มินอล S - N (220 Volts)																	398 398			399 394			399 394			398 394			398 398	
	ดูเทอร์มินอล T - N (220 Volts)																	399 391			399 400			399 394			399 398			398 391	
Ampere Reading (แอมแปร์มิเตอร์)	Phase - R																	2.52.5			1.01.0			2.22			5.45.7			4.94.9	
	Phase - S																	2.52.3			1.01.1			2.22.3			5.45.9			4.96.8	

[redacted]

SMC Property Sdn Bhd

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 25 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานะตู้ควบคุม																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดแผงควบคุม																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ชุดสายพาน																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
ฟิวส์																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
เซอร์กิตเบรกเกอร์																/	/		/	/		/	/		/	/		/	/	
Voltage Reading แรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง (Volts / เส้น)	Phase R-S (380 Volts)															228	228		228	228		228	228		228	228		228	228	
	Phase R-N (220 Volts)															347	347		347	347		347	347		347	347		347	347	
	Phase S-T (380 Volts)															401	401		401	401		401	401		401	401		401	401	
	Phase T-N (220 Volts)															347	347		347	347		347	347		347	347		347	347	
Amperes Reading กระแสไฟฟ้าเข้าเครื่อง (Amp. แอมป์)	Phase R															0.3	0.3		1.0	1.0		0.8	0.7		5.0	0.3		0.8	0.8	
	Phase S															0.2	0.3		1.3	1.3		0.7	0.7		5.3	0.2		0.1	0.1	
	Phase T															0.7	0.6		1.3	1.3		0.6	0.6		5.1	5.1		0.0	0.0	
Equipment Status	Motor ปั๊มน้ำดิบ (unit M)																													

[redacted]

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 25 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สถานะตู้ควบคุม		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดแผงควบคุม		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ชุดสายพาน		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
ฟิวส์		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
เซอร์กิตเบรกเกอร์		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/		/	/
Voltage Reading แรงดันไฟฟ้าเข้าเครื่อง (Volts / เส้น)	Phase R-S (380 Volts)	228	228		228	228		228	228		227	228		227	227		228	228		227	228		227	228		228	228		227	228
	Phase R-N (220 Volts)	347	347		347	347		346	347		347	347		347	347		346	347		347	347		347	347		347	347		347	347
	Phase S-T (380 Volts)	401	401		401	401		399	399		399	399		401	401		399	399		399	399		401	401		401	401		401	401
	Phase T-N (220 Volts)	347	347		348	347		346	347		346	347		347	347		346	346		347	347		347	347		347	347		347	347
Amperes Reading กระแสไฟฟ้าเข้าเครื่อง (Amp. แอมป์)	Phase R	0.2	0.3		0.1	0.1		1.2	1.2		3.6	3.6		5.1	5.1		1.8	1.9		2.1	2.1		3.1	3.2		0.0	0.4		3.1	3.2
	Phase S	0.3	0.4		0.2	0.2		1.3	1.3		3.0	3.0		5.2	5.2		1.7	1.8		2.0	2.0		3.2	2.1		0.2	0.2		3.3	3.1
	Phase T	0.1	0.2		0.3	0.3		1.3	1.3		3.0	3.4		5.6	5.2		1.7	1.7		2.2	2.4		3.1	3.1		0.6	0.5		6.4	3.1
Equipment Status	Motor ปั๊มน้ำดิบ (unit M)																													

[redacted]

SMC Property Soft Co.,Ltd.

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ชุดแมคเนติก	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ชุดฟิวส์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ฟิวส์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Voltage Record (ระดับแรงดันไฟฟ้า) (Volts) (โวลท์)	ชุดที่ 1 Phase-N (220 Volts)	228		228	227		228	227		228	228		228	224		228	224		228	223		228	224		228	224		228	228	
	ชุดที่ 2 (380 Volts)	397		397	397		396	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	396		397	397	
	ชุดที่ 3 (380 Volts)	402		401	399		401	397		396	402		401	399		401	399		402	399		402	399		401	398		403	398	
	ชุดที่ 4 (380 Volts)	398		397	397		396	397		396	397		396	397		396	397		397	398		398	398		396	398		398	398	
Ampere Record (ระดับกระแสไฟฟ้า) (Amp) (แอมป์)	Phase-R	2.4		2.4	2.3		1.6	1.2		3.2	3.3		3.6	5.0		3.0	1.8		1.2	2.6		3.2	3.1		2.3	4.5		5.1	5.1	
	Phase-S	2.0		2.2	2.6		2.2	1.3		3.6	3.0		2.9	5.2		6.1	1.8		1.8	2.1		3.0	3.2		2.4	4.7		6.0	6.1	
	Phase-T	2.1		2.3	2.2		1.6	1.6		3.6	3.7		2.3	5.1		3.0	1.8		1.6	2.2		2.6	3.7		3.2	4.6		6.1	6.5	
Equipment Status (สถานะอุปกรณ์ไฟฟ้า)		✓																												

[redacted]

SMC Property Soft Co.,Ltd.

FM-SV-89-2.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 25 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดแมคเนติก		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ชุดฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
Voltage Record (ระดับแรงดันไฟฟ้า) (Volts) (โวลท์)	ชุดที่ 1 Phase-N (220 Volts)	226		228			228			227			227			228			228			227			228			227		
	ชุดที่ 2 (380 Volts)	396		397			397			396			397			397			397			397			398			397		
	ชุดที่ 3 (380 Volts)	402		401			402			401			402			402			402			401			402			401		
	ชุดที่ 4 (380 Volts)	397		397			397			396			396			397			397			398			397			397		
Ampere Record (ระดับกระแสไฟฟ้า) (Amp) (แอมป์)	Phase-R	1.1		1.3			3.2			4.1			4.3			4.3			1.8			1.8			3.1			6.1		
	Phase-S	1.1		1.2			3.1			4.0			4.0			4.0			1.7			1.8			3.0			6.0		
	Phase-T	1.2		1.3			3.2			4.2			4.2			4.2			1.7			1.7			3.2			6.2		

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 57 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description - รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแผงเล็ก		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดหยวน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Record	ชุดแผงเล็ก-SP 220 Volts	228	227	229	227	229	227	228	228	228	227	227	227	229	229	228	227	227	227	229	227	229	227	229	227	229	227	229	228	228	228
	ชุดหยวน-SP 380 Volts	397	397	397	396	396	397	396	396	396	397	396	397	397	397	397	397	397	397	397	397	396	397	396	397	396	397	396	397	397	397
	ชุดหยวน-SP 380 Volts	399	402	399	401	399	403	399	401	399	402	399	402	399	402	399	402	399	402	399	401	399	401	399	401	399	401	399	403	403	403
	ชุดหยวน-SP 380 Volts	399	397	399	398	399	398	399	397	399	398	399	398	399	398	399	398	399	398	399	397	399	398	399	397	399	397	399	398	398	398
Ampere Record	Phase - ตัวที่ 1	1.1	1.1	1.3	1.3	1.1	1.2	1.1	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.6	1.6	1.8	1.8	1.8	1.8	2.9	2.6	3.1	3.1	3.1	3.1	6.1	6.0	6.1	6.0	6.0	6.1
	Phase - ตัวที่ 2	1.6	1.6	1.4	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1	1.7	1.6	1.9	1.7	1.6	1.9	2.7	2.6	3.2	3.1	3.1	3.2	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3
	Phase - ตัวที่ 3	1.2	1.2	1.3	1.0	1.1	1.1	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	2.7	2.7	3.2	3.2	3.2	3.2	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3	6.3

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd

FM-SV-20-1-0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 26 Month / เดือน 5 Year / ปี 57 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 5

Description - รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ชุดแผงเล็ก																	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ชุดหยวน																	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
ฟิวส์																	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์																	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓
Voltage Record	ชุดแผงเล็ก-SP 220 Volts																229	227	229	229	227	229	229	227	229	229	227	229	229	227	229
	ชุดหยวน-SP 380 Volts																396	397	397	397	396	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397
	ชุดหยวน-SP 380 Volts																399	401	399	399	402	399	399	401	399	399	401	399	399	401	399
	ชุดหยวน-SP 380 Volts																399	399	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399	399	398	399
Ampere Record	Phase - ตัวที่ 1																2.6	2.5	1.9	1.8	2.6	2.8	5.1	5.1	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4
	Phase - ตัวที่ 2																2.6	2.3	1.5	1.2	2.7	2.7	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	Phase - ตัวที่ 3																2.8	2.6	1.0	1.0	2.4	2.6	5.1	5.2	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd

FM-SV-20-1-0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOLUTIONS

Date / วันที่ 27 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมคแต่ง																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดตีอากาศ																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Source (แรงดันแหล่งจ่ายไฟฟ้า)	Phase - AB (V)															227	226	227	227	226	227	227	226	227	227	227	227	227	226	227
	Phase - BC (V)															397	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	397	397	399	397
	Phase - CA (V)															402	398	402	402	398	402	402	398	402	402	398	402	402	398	402
	Phase - N (V)															397	398	397	397	398	397	396	399	396	398	398	397	397	399	397
Amperes (A) (กระแสไฟฟ้า)	Phase - AB (A)															2.6	2.6	2.6	1.5	1.5	1.5	2.7	2.7	2.7	5.6	5.6	5.6	4.0	4.0	4.0
	Phase - BC (A)															2.7	2.7	2.5	1.4	1.4	1.4	2.5	2.5	2.6	5.1	5.1	5.2	4.3	4.3	4.6
	Phase - CA (A)															2.3	2.3	2.3	1.5	1.5	1.5	2.3	2.3	2.3	5.1	5.1	5.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[redacted]

SMC Property Sol. Co., Ltd.

FM-SV-69-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOLUTIONS

Date / วันที่ 27 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดแมคแต่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดตีอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Source (แรงดันแหล่งจ่ายไฟฟ้า)	Phase - AB (V)	227	227	228	227	227	228	227	227	228	227	227	228	227	226	228	227	228	227	226	227	227	226	228	227	226	228	227	226	227
	Phase - BC (V)	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	397	396	397	396	396	396	397	397	397	397	397	397
	Phase - CA (V)	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402
	Phase - N (V)	396	397	397	396	397	397	396	396	398	398	398	396	396	396	397	397	397	397	397	397	396	396	396	397	397	397	396	396	396
Amperes (A) (กระแสไฟฟ้า)	Phase - AB (A)	4.4	9.0	4.4	4.4	9.0	4.1	1.8	1.8	1.5	3.5	3.6	3.5	3.0	3.0	3.1	5.1	5.1	5.2	1.4	1.4	1.5	2.9	3.0	3.0	0.4	4.7	4.8	5.1	5.1
	Phase - BC (A)	4.1	9.0	4.1	4.6	9.0	4.6	1.8	1.6	1.6	3.5	3.6	3.0	3.1	3.0	3.1	5.0	5.0	5.0	1.6	1.6	1.5	3.0	3.0	3.0	0.5	4.8	4.6	5.4	5.4	5.7
	Phase - CA (A)	4.1	9.1	4.1	4.1	9.1	4.6	1.6	1.6	1.7	3.3	3.7	3.6	3.3	3.3	3.2	5.0	5.0	4.9	1.6	1.6	1.6	3.1	3.1	3.2	0.4	4.4	4.3	5.4	5.4	6.1
Temperature (อุณหภูมิ)	Manual (ปรับมือ)																													

[redacted]

FM-SV-69-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 28 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดแมคเนติก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า) Volts	227	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228
(ช่วง R-S) (380 Volts)	390	398	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	392	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397
(ช่วง S-T) (380 Volts)	401	394	402	398	398	402	390	394	403	397	398	399	390	398	400	390	398	401	390	398	401	390	399	401	390	394	401	397	398	401
(ช่วง R-T) (380 Volts)	399	398	397	399	400	396	397	394	398	397	394	398	390	398	392	390	398	397	391	398	397	390	398	396	390	400	396	397	398	397
Amperes Reading (ค่ากระแสไฟฟ้า) Amps (แอมแปร์)	Phase (ช่วง R)	4.4	4.0	4.0	10.0	9.0	1	1.6	1.6	1.8	3.5	3.5	3.4	5.1	5.1	5.2	5.1	5.1	5.2	1.4	1.4	1.4	3.1	3.1	3.1	11.4	9.0	4.6	5.1	5.1	5.1
	Phase (ช่วง S)	4.3	4.3	4.4	9.0	9.0	4.1	1.4	1.8	1.8	3.4	3.4	3.3	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.6	1.6	1.6	1.6	3.0	3.0	3.0	4.3	4.3	4.2	5.0	5.0	6.1
	Phase (ช่วง T)	4.1	4.0	4.2	9.4	9.1	9.2	1.2	1.2	1.2	3.1	3.1	3.2	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[redacted]

FM-SV-85-1.9

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 27 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดแมคเนติก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
จุดต่อสาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (ค่าแรงดันไฟฟ้า) Volts	227	226	228	224	226	228	227	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228	224	226	228
(ช่วง R-S) (380 Volts)	390	394	397	390	399	397	390	399	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397	390	394	397
(ช่วง S-T) (380 Volts)	398	398	402	390	399	401	397	399	402	397	394	401	390	399	403	390	398	401	390	394	400	390	398	401	390	398	402	390	398	403
(ช่วง R-T) (380 Volts)	399	398	397	390	399	397	390	399	397	397	398	396	390	399	398	390	398	396	390	394	396	390	397	397	390	398	397	390	398	398
Amperes Reading (ค่ากระแสไฟฟ้า) Amps (แอมแปร์)	Phase (ช่วง R)	1.1	1.1	1.1	4.4	4.4	1.3	3.1	3.1	3.2	2.1	4.1	4.2	4.0	4.0	4.0	1.2	1.2	1.2	1.7	1.7	1.7	2.7	2.7	2.7	3.1	3.1	3.2	4.0	4.0	4.0
	Phase (ช่วง S)	1.0	1.0	1.2	4.0	4.0	1.3	3.0	3.0	3.1	4.4	4.4	4.3	4.1	4.1	4.1	1.3	1.3	1.3	1.5	1.5	1.6	2.8	2.8	2.6	3.3	3.3	3.3	4.4	4.4	6.1
	Phase (ช่วง T)	1.1	1.2	1.2	4.4	4.4	1.4	3.1	3.1	3.3	4.4	4.4	4.3	4.1	4.1	4.2	1.7	1.3	1.4	1.6	1.6	1.6	2.9	2.9	2.9	3.3	3.3	3.4	4.1	4.1	6.2

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ 28 Month / เดือน 5 Year / ปี 19 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description - รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / กะทำ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
พื้นที่		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	ระหว่างเฟส R-S (380 Volts)	224	226	227	224	226	226	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227
	ระหว่างเฟส S-T (380 Volts)	397	399	397	396	399	397	396	399	398	396	399	397	396	399	397	397	398	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397
	ระหว่างเฟส T-R (380 Volts)	401	401	401	399	398	401	399	398	403	399	400	401	397	399	401	399	399	402	399	399	402	399	398	401	399	398	401	399	398	401
	ระหว่างเฟส R-N (220 Volts)	400	400	397	399	400	397	399	399	397	399	401	397	399	399	397	399	398	397	399	398	397	399	398	397	399	398	397	399	398	397
Ampere Reading (แอมแปร์ไฟฟ้า)	Phase R (เฟส R)	1.1	1.1	1.1	0.4	1.4	1.0	3.1	3.1	3.2	0.4	0.4	0.0	0.4	0.1	0.1	1.2	1.2	1.2	1.7	1.7	1.7	2.7	2.7	2.7	3.4	3.4	3.4	0.1	0.1	0.1
	Phase S (เฟส S)	1.0	1.0	1.1	1.6	1.6	1.6	3.0	3.0	3.0	0.4	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	1.3	1.3	1.3	1.6	1.6	1.6	2.6	2.6	2.6	3.1	3.1	3.1	0.1	0.0	0.0
	Phase T (เฟส T)	1.0	1.0	1.1	1.6	1.6	1.6	3.1	3.1	3.1	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	2.7	2.7	2.7	3.4	3.4	3.4	0.1	0.1	0.1
Equipment Status	Motor (ชุดปั๊มน้ำ/ปั๊มลม)																														

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOFT

Date / วันที่ ..... Month / เดือน ..... Year / ปี ..... Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description - รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / กะทำ		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรคเกอร์																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดต่อสาย																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
พื้นที่																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรคเกอร์																	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า)	ระหว่างเฟส R-S (380 Volts)																224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227	224	226	227
	ระหว่างเฟส S-T (380 Volts)																396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397	396	399	397
	ระหว่างเฟส T-R (380 Volts)																399	399	401	399	398	401	399	399	401	399	399	401	399	399	401
	ระหว่างเฟส R-N (220 Volts)																400	400	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397	399	399	397
Ampere Reading (แอมแปร์ไฟฟ้า)	Phase R (เฟส R)																2.6	2.6	2.6	1.3	1.3	1.3	2.7	2.7	2.7	5.6	5.6	5.6	0.4	0.4	0.4
	Phase S (เฟส S)																2.5	2.5	2.5	1.1	1.1	1.1	2.6	2.6	2.6	5.0	5.0	5.0	0.4	0.4	0.4
	Phase T (เฟส T)																2.1	2.1	2.3	1.4	1.4	1.4	2.1	2.1	2.3	5.1	5.1	5.2	0.1	0.1	0.2
Equipment Status	Motor (ชุดปั๊มน้ำ/ปั๊มลม)																														

[redacted]

SMC Property Soft Co., Ltd.

F16-SV-RQ-0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 29 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิเวอร์ไซด์ อาคาร C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพทั่วไปบริเวณ																✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดแผงควบคุม																✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดเป่าอากาศ																✓			✓			✓			✓			✓		
ท่อน้ำ																✓			✓			✓			✓			✓		
เซอร์กิตเบรกเกอร์																✓			✓			✓			✓			✓		
Voltage Meter (แรงดันไฟฟ้า)	400 V (Phase-N : 230 Volts)															✓			✓			✓			✓			✓		
	ช่วงที่ 1 (R-N) (Volts)															224			224			224			224			224		
	ช่วงที่ 2 (S-N) (Volts)															220			220			220			220			221		
	ช่วงที่ 3 (T-N) (Volts)															219			217			219			217			220		
	ช่วงที่ 4 (R-S) (Volts)															217			216			217			217			219		
Ammeter Meter (แอมป์มิเตอร์)	Phase (เฟส) R															2.6			1.2			2.4			5.1			2.4		
	Phase (เฟส) S															2.9			1.6			3.6			3.0			4.1		
	Phase (เฟส) T															2.6			1.4			[illegible]			[illegible]			[illegible]		
Equipment Status	Status (สถานะเครื่องจักร)																													

[redacted]

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 29 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา วิเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพทั่วไปบริเวณ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดแผงควบคุม	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดเป่าอากาศ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ท่อน้ำ	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Voltage Meter (แรงดันไฟฟ้า)	400 V (Phase-N : 230 Volts)			229			229			220			224			222			224			224			224			224		
	ช่วงที่ 1 (R-N) (Volts)			390			379			391			390			379			390			390			390			379		
	ช่วงที่ 2 (S-N) (Volts)			378			390			394			394			393			394			393			393			390		
	ช่วงที่ 3 (T-N) (Volts)			397			398			399			390			399			390			390			390			399		
Ammeter Meter (แอมป์มิเตอร์)	Phase (เฟส) R	4.4		4.1			1.8			3.5			3.0			3.0			3.0			3.1			3.1			5.1		
	Phase (เฟส) S	4.1		4.4			1.6			3.0			3.0			3.1			5.1			3.0			4.4			5.0		
	Phase (เฟส) T	4.0		4.0			1.6			3.6			3.0			3.2			5.0			3.1			4.6			5.0		
Equipment Status	Status (สถานะเครื่องจักร)																													

[redacted]

SMC Property Soft Co. Ltd.

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOLUTION

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร A-B

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแผงคันชัก		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดหยดถาง		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	ดูอัน Phase (R - S) Volt	223	228		227	227		228	226		229	226		224	226		225	227		226	226		226	226		228	226		226	226	
	ดูอัน Phase (S - T) Volt	394	394		388	399		399	399		399	399		392	399		394	399		394	399		399	399		399	399		394	399	
	ดูอัน Phase (R - T) Volt	394	389		381	398		391	398		398	398		394	399		389	398		393	399		382	398		389	398		394	399	
	ดูอัน Phase (N - S) Volt	391	389		391	399		392	399		395	399		389	400		383	399		394	400		389	399		382	398		393	399	
Amperes Record (บันทึกแอมแปร์)	Phase (R)	4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		4.2	4.2		4.1	4.1		4.3	4.3		4.1	4.1		4.3	4.3		4.0	4.0	
	Phase (S)	4.0	4.0		4.2	4.2		4.4	4.4		4.2	4.2		4.4	4.4		4.0	4.0		4.1	4.1		4.3	4.3		4.4	4.4		4.2	4.0	
	Phase (T)	4.2	4.2		4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		4.3	4.3		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTY SOLUTION

Date / วันที่ 29 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building /นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไซด์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Description / รายละเอียด		SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดแผงคันชัก		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ชุดหยดถาง		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
ฟิวส์		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
เซอร์กิตเบรคเกอร์		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้า)	ดูอัน Phase (R - S) Volt	229			229			229			229			228			228			229			229			228			229		
	ดูอัน Phase (S - T) Volt	394			390			394			394			390			394			390			394			394			390		
	ดูอัน Phase (R - T) Volt	390			394			390			394			394			390			394			394			394			390		
	ดูอัน Phase (N - S) Volt	394			394			394			394			394			394			394			394			394			390		
Amperes Record (บันทึกแอมแปร์)	Phase (R)	1.0			1.1			3.1			4.0			4.1			1.3			1.2			2.9			3.5			4.0		
	Phase (S)	4.1			1.0			3.0			4.1			4.1			1.4			1.0			2.9			3.1			4.4		
	Phase (T)	1.1			1.1			3.1			4.4			4.0			1.3			1.1			3.9			3.5			4.1		

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTIES

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 3 Year / ปี 68 Building /พิพิธภัณฑ์อาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร E-F

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร E)			SP No.2 (อาคาร E)			SP No.3 (อาคาร E)			SP No.4 (อาคาร E)			AB No.1 (อาคาร E)			SP No.1 (อาคาร F)			SP No.2 (อาคาร F)			SP No.3 (อาคาร F)			SP No.4 (อาคาร F)			AB No.1 (อาคาร F)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแมคเนติก	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดหลอดไฟ	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์	✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) — Phase R-S (380 Volts)	220	227		223	226		224	226		228	226		227	226		229	226		226	227		226	226		229	226		227	227	
Phase S-T (380 Volts)	381	399		384	399		382	399		386	399		386	399		387	399		389	399		391	399		381	399		384	399	
Phase R-T (380 Volts)	382	398		391	399		384	399		389	399		382	398		382	399		399	399		389	399		392	398		383	399	
Phase R-N (220 Volts)	384	399		394	398		392	400		392	400		384	399		384	400		392	399		384	400		391	399		394	400	
Amperage Reading (กระแสไฟฟ้า) — Phase R (A)	3.9	3.9		4.0	4.0		4.3	4.3		4.0	4.0		4.0	4.0		4.2	4.2		4.0	4.0		4.3	4.3		4.4	4.4		4.3	4.3	
Phase S-T (A)	4.2	4.2		4.2	4.2		4.3	4.3		4.2	4.2		4.2	4.2		4.3	4.3		3.8	3.8		4.1	4.1		4.3	4.3		4.4	4.4	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

SMC PROPERTIES

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 3 Year / ปี 68 Building /พิพิธภัณฑ์อาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

Sheet No. / แผ่นที่ 9

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดแมคเนติก																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ชุดหลอดไฟ																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
ฟิวส์																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
เซอร์กิตเบรคเกอร์																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Voltage Reading (แรงดันไฟฟ้า) — Phase R-S (380 Volts)																✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓	
Phase S-T (380 Volts)																223	226		227	226		228	226		223	227		222	227	
Phase R-T (380 Volts)																384	399		392	399		392	399		392	399		392	399	
Phase R-N (220 Volts)																389	398		399	399		394	399		397	397		394	398	
Amperage Reading (กระแสไฟฟ้า) — Phase R (A)																388	400		392	400		389	399		384	397		391	391	
Phase S-T (A)																4.0	4.0		4.0	4.0		4.2	4.2		4.0	4.0		4.0	4.0	
Phase R-T (A)																4.1	4.1		4.3	4.4		4.3	4.3		4.3	4.3		4.2	4.2	

[redacted]

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 01 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร C-D

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร C)			SP No.2 (อาคาร C)			SP No.3 (อาคาร C)			SP No.4 (อาคาร C)			AB No.1 (อาคาร C)			SP No.1 (อาคาร D)			SP No.2 (อาคาร D)			SP No.3 (อาคาร D)			SP No.4 (อาคาร D)			AB No.1 (อาคาร D)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดคอนแทค																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์																✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Balance (แรงดันไฟฟ้าเฉลี่ยเท่ากัน) / Volts (Volts)	ชุดแรงดันไฟฟ้า 1 (380 Volts)															224	226	226	224	224	226	224	224	226	223	229	226	226	226	226
	ชุดแรงดันไฟฟ้า 2 (380 Volts)															386	398	399	392	399	399	382	399	399	391	399	399	389	399	399
	ชุดแรงดันไฟฟ้า 3 (380 Volts)															387	399	399	394	399	399	387	399	399	394	398	398	389	399	399
	ชุดแรงดันไฟฟ้า 4 (380 Volts)															391	399	399	386	399	399	391	399	399	389	399	399	391	398	399
Amperes (Amps) / Phase Current (Amps)	Phase Current R															4.0	4.0	4.0	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.9	4.0	4.0	4.1	4.2	4.2	4.1
	Phase Current S															4.2	4.2	4.1	4.2	4.2	4.3	4.0	4.0	4.1	4.3	4.3	4.1	4.2	4.2	4.0
	Phase Current T															[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[redacted]

FM-SV-89-1.0

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน 5 Year / ปี 67 Building / นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ อาคาร A-B

SMC PROPERTY SOFT

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Description / รายละเอียด	SP No.1 (อาคาร A)			SP No.2 (อาคาร A)			SP No.3 (อาคาร A)			SP No.4 (อาคาร A)			AB No.1 (อาคาร A)			SP No.1 (อาคาร B)			SP No.2 (อาคาร B)			SP No.3 (อาคาร B)			SP No.4 (อาคาร B)			AB No.1 (อาคาร B)		
Shift / ผลัด	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night
สภาพตู้ควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ชุดคอนแทค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟิวส์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เซอร์กิตเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Voltage Balance (แรงดันไฟฟ้าเฉลี่ยเท่ากัน) / Volts (Volts)	ชุดแรงดันไฟฟ้า 1 (380 Volts)																													
	ชุดแรงดันไฟฟ้า 2 (380 Volts)																													
	ชุดแรงดันไฟฟ้า 3 (380 Volts)																													
	ชุดแรงดันไฟฟ้า 4 (380 Volts)																													
Amperes (Amps) / Phase Current (Amps)	Phase Current R																													
	Phase Current S																													
	Phase Current T																													

[redacted]

SMC Property Soft Co.,Ltd.

FM-SV-89-1.0

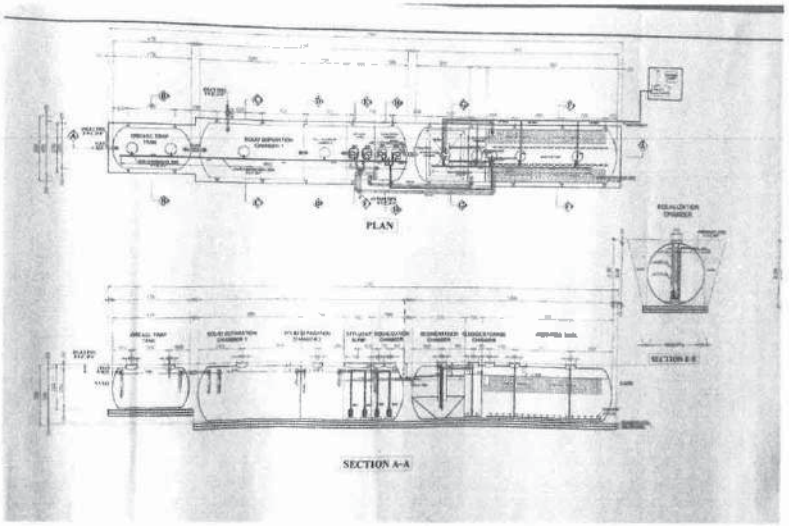
ภาคผนวก ค-4

เอกสาร ทส. 1 2

แบบ ทล. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 900 หมู่ที่ - ซอย ประเสริฐมนูกิจ 33
ถนน - แขวง/ตำบล นวลจันทร์ เขต/อำเภอ บึงกุ่ม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-5061126 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวอารา ริเวอร์ไลฟ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด / ที่พักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 5/2553 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเขตบึงกุ่ม
หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวเนื่องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดทิ้งภาชนะที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย/ปี	ปัญหาและอุปสรรคแลวางแผนแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวัด/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 พ.ค. 24	-	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0.307	-	นิติบุคคล

[redacted]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บ้านนวรารา รีเวอร์ไลฟ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 900 หมู่ที่ : ซอย : ประเสริฐมนูกิจ 33

ถนน : แขวง/ตำบล : นวลจันทร์ เขต/ตำบล : เขตบึงกุ่ม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-508-1126 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 156

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ .

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติภูมิ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิวเต็ดสลัดจ์ (Activaled Sludge Process) 240.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[redacted]

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด รางระบายน้ำหน้าโครงการ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,212.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,195.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,295.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-5

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์

สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	บททั่วไป	1
หมวดที่ 2	วัตถุประสงค์	3
หมวดที่ 3	การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	4
หมวดที่ 4	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	6
หมวดที่ 5	อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง	9
หมวดที่ 6	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	9
หมวดที่ 7	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	12
หมวดที่ 8	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	15
หมวดที่ 9	การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด	18
หมวดที่ 10	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	19
หมวดที่ 11	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	22
หมวดที่ 12	บัญชีการเงิน	22
หมวดที่ 13	การเลิกอาคารชุด	23
หมวดที่ 14	บทลงโทษและค่าปรับ	[redacted]
หมวดที่ 15	บทเฉพาะกาล	

ภาคผนวก ค5-1

ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553

เจ้าพนักงานที่ดิน

"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"คณะกรรมการ"	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมวิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมมีให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง	ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย[redacted]
ห้องชุดดังนี้

3.1	อาคาร เอ	ห้องชุ[redacted]
3.2	อาคาร บี	ห้องชุ[redacted]
3.3	อาคาร ซี	ห้องชุ[redacted]
3.4	อาคาร ดี	ห้องชุ[redacted]
3.5	อาคาร อี	ห้องชุ[redacted]
3.6	อาคาร เอฟ	ห้องชุ[redacted]

กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อกา[redacted]

การใช้ประโยชน์จากห้องชุดจะต้องใช้ด้วยความ[redacted]
ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของ[redacted]
จะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6 กำหนดให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดินและอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐานและรายละเอียดรวมถึงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น อาศัยอำนาจดังกล่าวจึงได้กำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ ไลฟ์ ดังนี้

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ ไลฟ์"** และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า **"นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์"** เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า **"BAAN NAVATARA RIVER LIFE CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"** มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุด ตลอดจนกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุดที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมและได้ประกาศใช้ต่อไปในภายหลังจากวันจดทะเบียนข้อบังคับนี้
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด
"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคลในอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายถึ[redacted]	

6.6 ดำเนินการติดต่อว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ บริษัท ห้างร้าน หรือบุคคลเข้ามาดูแล รักษา และ/หรือซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.7 ดำเนินการบังคับหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในหมวดที่ 10 ของข้อบังคับนี้ รวมถึงเรียกเก็บเงินชดเชยในกรณีที่เจ้าของร่วมหรือผู้หนึ่งผู้ใดทำให้ทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย หรือสูญหาย

6.8 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปโดยเรียบร้อย เพื่อประโยชน์และความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วมตามวัตถุประสงค์ข้อบังคับนี้

หมวดที่ 3
การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

7.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

7.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

7.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

7.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

7.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

7.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน

7.8 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

7.9 อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.10 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การป[redacted] หรือการกำจัดขยะมูลฝอย เป็นต้น

7.11 ทรัพ[redacted]

ดังรายละเอียด[redacted]

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์ในอาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

การแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมข้อบังคับนี้จะกระทำได้ก็แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการจะต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 5. กรณีที่มิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมถึงกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

6.1 จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม อาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามมาตรฐานทั่วไป

6.2 จัดให้มี งบดุล รายงานประจำปี งบประมาณรับ-จ่าย และการชำระภาษีอากรตามกฎหมาย ตลอดจนการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน และเงินอื่นๆ จากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ

6.3 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด ได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดจ้างบุคลากรประจำอาคารชุดตามความเหมาะสม อันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

6.4 จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัย และ/หรือมาตรการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม ตลอดจนป้องกันอุบัติภัยใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นต่ออาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัย

6.5 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์[redacted]

เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง โดยฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับหรือไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเข้าไปหรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม และมีอำนาจดำเนินการใด ๆ ในฐานะผู้เสียหาย และ/หรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ และ/หรือบุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดระเบียบ และเงื่อนไขต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม หรือสภาวะการ โดยติดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร บุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 4
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 12. เจ้าของร่วม บริวาร บุคคลอื่นใด หรือผู้พักอาศัยในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อยมีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุดหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความสงบเรียบร้อย ถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อน รำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับดังนี้

12.1 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลาง หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

12.2 ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสกัด เจาะดัดแปลง แก้ไขหรือกระทำการใด ๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นล่าง หรือห้องชุดชั้นบน

[redacted]

ข้อ 8. การจัดการทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 8

ข้อ 9. เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยอื่นในอาคารชุด ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 10. พื้นที่จอดรถมีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจจัดการ ควบคุม ดูแล พื้นที่จอดรถในอาคารชุด และสงวนสิทธิการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมตามข้อบังคับเท่านั้น ทั้งนี้ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามข้อบังคับและระเบียบปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใด ๆ ต่อความเสียหาย หรือสูญหายของยานพาหนะ และ/หรือทรัพย์ที่อยู่ในยานพาหนะที่เข้ามาใช้พื้นที่จอดรถไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 11. ให้ผู้จัดการเป็นผู้ควบคุมการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบวิธีการใช้ ตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์นั้น ภายใต้ข้อบังคับและระเบียบของอาคารชุดนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

11.1 ห้ามกระทำการใด ๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรง ระบบป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

11.2 ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระทบกระเทือน หรือรอนสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น

11.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจ ใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

11.4 ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติตัวไม่สุภาพ ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม เข้าไปหรือใช้

12.10 ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และความรำคาญให้รบกวนเจ้าของห้องชุดอื่น

12.11 ห้ามนำทรัพย์ส่วนตัวไว้ในทรัพย์ส่วนกลาง

12.12 ห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิดหรือส่วนประกอบที่จะเป็นระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เช่น แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

12.13 ห้ามใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บ จำหน่าย เสพยาเสพติดหรือสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด ในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยตามสมควรว่ามีการกระทำผิดดังกล่าว หรือมีผู้กระทำผิดหลบซ่อนอยู่ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจสอบภายในห้องชุด โดยไม่ถือว่าเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา

12.14 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

12.15 เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปในห้องชุดเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งอยู่ภายในหรือผ่านพื้นที่ห้องชุด โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม โดยจะทำการแจ้งล่วงหน้า กรณีที่เกิดความชำรุดของทรัพย์ส่วนบุคคลจากการบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด

12.16 เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ครอบครองห้องชุด หรือใช้ประโยชน์ในห้องชุด ในการกระทำต่าง ๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง ทั้งนี้ จะต้องให้บุคคลนั้น ๆ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ด้วยเช่นเดียวกัน

12.17 ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดเพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ ไม่ถือเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าข

[redacted]

12.3 การใช้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ

12.4 การดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุด ห้ามมิให้มีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคง ระบบความปลอดภัยต่าง ๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด และเจ้าของร่วมจะต้องส่งแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ โดยจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ หากการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุดทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของผู้อื่น นิติบุคคลอาคารชุดจะหักหรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหาย หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมได้ กรณีที่เกิดความเสียหายมากกว่าเงินค้ำประกันดังกล่าว

12.5 การตากผ้า หรือวัสดุใด จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือภายในบริเวณระเบียงห้องชุดเท่านั้น และห้ามไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด อุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม หรือวัสดุอื่นใดเพิ่มเติม รวมทั้งป้ายหรือเครื่องหมายต่าง ๆ เหนือบริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือขอบด้านบนของระเบียง ซึ่งก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม

12.6 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จัดการก่อนการติดตั้ง

12.7 ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่อาจก่ออันตราย เลี้ยงรบกวนหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นภายในอาคารชุด

12.8 ห้ามวางสิ่งของใด ๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร

12.9 ห้ามเทน้ำของเหลวทุกชนิด ทิ้งขยะ หรือวัสดุอื่นใดออกไปจากห้องชุด หรือนอกระเบียงห้องชุด รวมทั้งห้ามทิ้งขยะ ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นใด ลงในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุดของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อน้ำและ

15.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

15.2 พิจารณารายงานประจำปี

15.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

15.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมจะส่งโดยบุคคล หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 16. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

16.1 ผู้จัดการ

16.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

16.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ โดยในหนังสือต้องระบุว่าประสงค์ให้เรียกประชุมเพื่อการใด ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 17. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงสงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการ หรื[redacted]

เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนบุคคล โดยฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือกระเบียบอื่นใดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนบุคคล ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้ระงับการดำเนินการที่ฝ่าฝืน รวมทั้งการสั่งให้รื้อถอน ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น และมีอำนาจริบเงินค้ำประกันความเสียหาย และ/หรือเรียกให้ชดใช้ค่าเสียหาย และมีสิทธิกำหนดเบี้ยปรับตามที่เห็นสมควรก็ได้

หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนบุคคล ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการมีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมาย และเรียกค่าเสียหายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบุคคลที่ฝ่าฝืนได้ทันที

หมวดที่ 5

อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 13. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด กับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามบัญชีอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 2 ของข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 14. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

[redacted]

21.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

21.7 การจัดสรรผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 22. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

22.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

22.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 7

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 23. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับตำแหน่งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ในการประชุมใหญ่ ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน

ข้อ 18. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือ ให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

18.1 กรรมการและคู่สมรส

18.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

18.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างนิติบุคคลอาคารชุด

18.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 19. มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 20. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียง ของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 21. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

21.1 การซื้อหรือสั่งหรือริบทรัพย์หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

21.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์

[redacted]

27.3 จัดประชุมคณะกรรมการอาคารนี้ครั้ง ในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

27.4 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากเจ้าของร่วม

27.5 มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ เพื่อนำไปปฏิบัติ รวมทั้งการออกกฎระเบียบและมาตรการต่าง ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

27.6 พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทำการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมอันจะมีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใด ๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ หรือกฎระเบียบของอาคารชุด

27.7 มีอำนาจในการพิจารณา วินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่าง ๆ รวมทั้งปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และพิจารณากำหนดอัตราเงินเพิ่ม ค่าปรับต่าง ๆ ตลอดจนการพิจารณาลด งด เงินเพิ่ม หรือค่าปรับ ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่น ๆ ภายในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับ

27.8 มีอำนาจในการอนุมัติการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายภายใต้งบประมาณที่เกิดขึ้น ตลอดจนการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินกว่างบประมาณ ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด

27.9 มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานเอกชน และ/หรือบุคคล

27.10 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด

27.11 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 28. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ [redacted]

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ [redacted] ขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการ [redacted] วันที่ได้รับการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมา [redacted] กรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ข้อ 24. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

24.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

24.2 ผู้มีภูมิโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

24.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 25. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

25.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

25.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

25.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

25.4 เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 26. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้น [redacted]

26.1 ตาย

26.2 ลาออก

26.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 24 หรือมีลักษณะต้อ [redacted]

26.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 19 ให้ [redacted]

ข้อ 27. คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญั [redacted] ดังต่อไปนี้ด้วย

27.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมาย

27.2 แต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

ข้อ 32. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

32.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

32.2 ลาออก

32.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

32.4 ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 31

32.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

32.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 33. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 2 รวมถึงกิจการดังต่อไปนี้

33.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

33.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์ของตนเอง

33.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

33.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดีบังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้ เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

33.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวัน นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

33.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 29. การประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้กรรมการต้องเข้าร่วมประชุมด้วยตัวเอง โดยห้ามมิให้มอบอำนาจให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทน

หมวดที่ 8

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 19 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

31.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

31.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

31.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

31.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

31.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อม

[redacted]

ข้อ 36. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสองปี โดยการแต่งตั้งนั้นต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ และไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด และหากมิได้มีมติแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ให้ผู้จัดการเดิมดำรงตำแหน่งต่อไปอีกคราวละสองปี ในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนกำหนดวาระ ให้คณะกรรมการเรียกประชุมเจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน และในระหว่างที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เท่านั้นเจ็ดวันให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบริหารงานแทนผู้จัดการเป็นการชั่วคราว

ผู้จัดการเมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก โดยไม่ขาดคุณสมบัติตามข้อ 31

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรก เพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 9
การโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 37. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น จะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียกเก็บ และต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้จัดการ เพื่อขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันทำการ

ข้อ 38. ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่มีหนี้ค้างชำระให้ถือวันที่แจ้งตามข้อ 37 เป็นวันแจ้งให้ผู้จัดการทราบอย่างเป็นทางการ

ข้อ 39. ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายในเสียสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายครบถ้วนแล้ว

ข้อ 40. กรณีเจ้าของร่วมใดแจ้งว่าไม่ติดค้างชำระค่าใช้จ่าย [redacted] บุคคลอาคารชุดมาแสดงต่อผู้จัดการ

33.7 กระทำการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางทั้งการจัดซื้อจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนการเช่าบริการจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด

33.8 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในห้องชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะได้ตรา และ/หรือกำหนดขึ้นใหม่

33.9 มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนตน ในเรื่องแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดี หรือเข้าต่อสู้คดีทั้งในทางแพ่งและทางอาญา ติดต่อราชการ ดำเนินการติดต่อขอสาธารณูปโภคต่าง ๆ แก่นิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการจัดการใด ๆ ซึ่งตามข้อบังคับ มติที่ประชุมใหญ่ และ/หรือมติของคณะกรรมการมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทนได้

33.10 ผู้จัดการภายใต้การควบคุมจัดการของคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมสามารถใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมรวมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดไว้ โดยมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวง เช่น แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี ประนีประนอมยอมความ เป็นต้น

33.11 อำนาจหน้าที่อื่น ตามมติที่ประชุมใหญ่ และ/หรือตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 34. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงการ ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมคนใดที่มีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือกระทำการใดของเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ เป็นการขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 35. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบของนิติบุคคล [redacted]

นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากอรรถประโยชน์ของการบริการส่วนรวม และ/หรือที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด และเจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางหรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

ข้อ 43. ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งความเสี่ยงภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด กับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซม หรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุด หากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

ในกรณีการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย ไม่เพียงพอให้เรียกเก็บเงินที่เหลือจากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะต้องจัดทำประกันทรัพย์ส่วนบุคคลด้วยตนเอง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากทรัพย์ส่วนบุคคลของตนที่ไปก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อื่น

ผู้จัดการมีหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของห้องชุดแต่ละราย ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 42

ข้อ 44. เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้สาธารณูปโภคหรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ของตนเองโดยตรง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าประกันการใช้น้ำประปา ค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสิ่งที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเอง

ข้อ 45. ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุด ดังต่อไปนี้

45.1 เงินค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของแต่ละห้องชุดต้องชำระล่วงหน้า

45.2 เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

45.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ม[redacted]
กำหนด

หมวดที่ 10

การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 41. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่า เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการในเหตุฉุกเฉิน หรือเพื่อการพัฒนา บำรุงรักษา ปรับปรุง และซ่อมแซม ตามความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการในทันที โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมแต่ละรายตามเนื้อที่ของห้องชุดในอัตรา 300 บาทต่อตารางเมตร และจะต้องดำรงมูลค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคารชุด

การเก็บ หรือการจัดตั้งเงินกองทุนในครั้งต่อไป และ/หรือเงินกองทุนพิเศษในวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงซ่อมแซม การจัดซื้อทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูง และกรณีฉุกเฉินต่าง ๆ นั้น ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ และให้เรียกเก็บตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละราย

ข้อ 42. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ ในอัตราตารางเมตรละ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ภายในวันสิ้นเดือนของทุกเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการจัดเก็บล่วงหน้าตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามความในวรรคต้น ประกอบด้วย

42.1 ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดปลวก มด แมลง และหนู ค่าบำรุงรักษาต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการ ดูแลลิฟต์ ค่าบริการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ ค่าบริการเครื่องถ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่น อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

42.2 ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาซึ่งสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

42.3 ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์

[redacted]

48.2 บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิ์ที่มีอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

48.3 ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 48.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 11
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 49. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ โดยให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนดไว้แล้ว รวมถึงที่จะได้มีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า

หมวดที่ 12
บัญชีการเงิน

ข้อ 50. ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 51. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ข้อ 52. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษางบดุล/รายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานและงบดุลไว้ที่สำนักงานไม่น้อยกว่าสิบปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประ[redacted] เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

ข้อ 46. เจ้าของร่วมแห่งห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่าย ตามข้อ 41, 42, 43, 44 และ 45 ตามเงื่อนไขดังนี้

46.1 ชำระภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการและกรรมการ

46.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดไม่ชำระเงินภายในกำหนดที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มเงินผิดนัดร้อยละสิบต่อปี ไม่ถึงเดือนหนึ่งเป็นเศษของเดือนให้ถือเป็นเดือนเต็ม

46.3 เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตั้งแต่งวดเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบต่อปี และอาจถูกระงับการใช้บริการส่วนกลางหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงการระงับน้ำประปา การระงับสัญญาณต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีสิทธิลงคะแนนเสียงในการประชุมใหญ่

46.4 ค่าใช้จ่ายใด ๆ ภายหลังต่อผู้ใดประกอบที่ต้องมีหลักฐานมีบัญชีต่อเนื่อง การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีเอกสารที่มีบัญชีพร้อมหลักฐานชัดเจน และวิธีการตามกฎหมาย

46.5 ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมไม่เจตนาชำระให้เป็นบางส่วน ให้นำไปชำระหนี้เงินที่แต่งตามข้อ 46.2 และ 46.3 ก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่ายหรือเงินที่ค้างชำระตามข้อ 42 และต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ต้องให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการหนี้จากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

ข้อ 47. ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และหรือจำเป็นต่างด่วน เพื่อจัดการบำรุงรักษาอาคารชุดเพื่อจัดการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเงินที่เกี่ยวกับพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษหรือใช้จ่ายจากเงินกองทุนปกติ และเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 48. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุด มีบุริมสิทธิ์ดังนี้

48.1 บุริมสิทธิ์เกี่ยวกับค่าภาษีอากรและอัตรา เท่าส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ใน

หมวดที่ 15
บทเฉพาะกาล

ข้อ 60. ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ไอ อาร์ ซี บี พรอพเพอร์ตี้ มหาชนจำกัด ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ และเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และรับจ้างบริหารจัดการอาคารชุด

ข้อ 61. เพื่อประโยชน์ในการหักกลบย่ำกันของเจ้าของร่วมในช่วงต้น เจ้าของโครงการตกลงชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการอาคารชุด อาทิ ค่าวัดหาความปลอดภัย ค่าดูแลรักษาความสะอาด ค่าไฟฟ้า เป็นต้น นับตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

และให้นิติบุคคลอาคารชุดนำเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ได้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับ มาเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554 เป็นต้นไป

ข้อ 62. ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าในวันที่ผู้ซื้อรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการอันได้แก่ เงินกองทุน และเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ และ/หรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระบุว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ

ข้อ 63. ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นไปก่อนแล้วและรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้หากมีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมใด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

[redacted]

ข้อ 53. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำประมาณการ และบัญชีรายรับ- รายจ่าย รวมถึงรายงานประจำปีเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 54. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

54.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

54.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

54.3 อาคารชุด ถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 55. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิก และให้ที่ประชุมใหญ่ตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วัน นับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจ จำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่จะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 57. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ้นส่วนและบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชี ห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 58. เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

หมวดที่ 14
บทลงโทษและค่าปรับ

ข้อ 59. การกำหนดบทลงโทษและค่าปรับ สำหรับผู้ฝ่าฝืน [redacted] นิติบุคคลอาคารชุดให้มีผลบังคับใช้โดยเป็นไปตามมติคณะกรรมการ [redacted] ต่อข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

(เอกสารแนบท้าย 1)

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์

1. ที่ดินของอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 5367 , 5368 เลขที่ดิน 758 , 759 หน้าสำรวจ 352 , 353 ตำบลคลองกุ่ม อำเภอบึงกุ่ม จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 11 ไร่ 3 งาน 59 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
   - เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น หลังคา
   - ผนังภายนอกอาคาร
3. อาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ประกอบไปด้วย อาคารเอ, อาคารบี, อาคารซี, อาคารดี, อาคารอี และอาคารเอฟ รวม 6 หลัง
4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์ ตั้งอยู่ที่อาคารเอ ชั้นที่ 1 บ้านเลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
5. ส่วนของอาคาร ระบบ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด
   - โถงต้อนรับและประชาสัมพันธ์ ตั้งอยู่ที่อาคารเอ ชั้นที่ 1
   - โถงลิฟต์ ทางเดิน เครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
   - บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
   - ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
   - ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
   - ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
   - ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์
   - ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าสำรอง
   - ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง เป็นต้น
   - ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์
   - ระบบสายส่งไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
   - ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์เช่น คีย์การ์ด ระบบโทรทัศน์วงจรปิด เป็นต้น
   - สระว่ายน้ำ
   - ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสตีม พร้อมห้องน้ำส่วน[redacted]
   - ถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ ทางเดินเท้า
   - รั้วอาคารชุด
   - ป้อมยาม